

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2/2003. (II. 07.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben dolgozó
közalkalmazottak lakáshoz jutásának, valamint lakásuk korszerűsítésének
támogatásáról¹**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:²

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1.§³

A közalkalmazottak lakhatási körülményeinek javítása érdekében lakásépítéshez, vásárláshoz, bővítéshez, korszerűsítéshez az önkormányzat segítséget nyújt.

A rendelet hatálya

2.§

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben dolgozó közalkalmazottakra.

Értelmező rendelkezések⁴

2/A. §

E rendelet alkalmazásában:

a) *korszerűsítés*: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározott korszerűsítés.”

II. fejezet

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

¹ A 20/2010. (V.28.) rendelet 6. § (2) bek. mód.

² A 20/2010. (V.28.) rendelet mód.

³ A 20/2010. (V.28.) rendelet 1. §-a mód.

⁴ A 20/2010. (V.28.) rendelet 2. §-a iktatta be.

A támogatás forrása

3.§

A támogatás forrása: a város éves költségvetésében e célra elkülönített összeg, valamint a támogatásban részesülők által visszafizetett törlesztő részletek összege.

A támogatásban részesíthetők köre

4.§

A támogatás igénybevételére kizárólag az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményben legalább egy éve közalkalmazotti jogviszonyban álló, határozatlan időre kinevezett közalkalmazott jogosult.

A kölcsön összege és felhasználása

5.§

- (1)⁵ A kölcsön összege lakás építése, vásárlása, bővítése esetén 500.000.-Ft-ig, korszerűsítés esetén 300.000.-Ft-ig terjedhet. A kölcsönben részesülő közalkalmazott újabb, vagy kiegészítő kölcsönt tartozásának visszafizetése előtt nem igényelhet.
- (2) A kölcsön az odaítélés évében áll a közalkalmazott rendelkezésére, melyet következő év február 15-ig lehet igénybe venni. Ha azt ezen időn belül nem használja fel, úgy az arra vonatkozó jogosultsága megszűnik. Ha a hitelcél korábban meghiúsul, a közalkalmazott köteles erről a polgármestert értesíteni.
- (3)⁶ Kölcsön csak olyan lakás építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez, korszerűsítéséhez nyújtható, amely nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározott, méltányolható lakásigény mértékét. A kérelem benyújtásakor a támogatást igénylő ezen feltétel meglétéről köteles írásban nyilatkozni.
- (4)⁷ A bővítésre, korszerűsítésre igényelt összeg felhasználásáról a folyósítást követő 60 napon belül a közalkalmazott vagy vele közös háztartásban élő házastársa nevére szóló, a kérelem benyújtását követően kiállított számlával el kell számolni.

Eljárási rendelkezések

6.§

- (1) A kérelmeket az intézményvezető és az ágazati érdekképviselő véleményezése után minden év február 15-ig – 2003. évben február 28-ig - kell benyújtani a polgármesterhez. Év közben csak kivételesen indokolt esetben igényelhető támogatás.
- (2) A kérelemnek minden esetben tartalmaznia kell:

⁵ A 20/2010. (V.28.) rendelet 3. § (1) bek. mód.

⁶ A 20/2010. (V.28.) rendelet 3. § (2) bek. mód.

⁷ A 20/2010. (V.28.) rendelet 3. § (3) bekezdése iktatta be.

- a) lakás építése, bővítése esetén a jogerős építési engedély, valamint az építési telek tulajdonviszonyait igazoló – 30 napnál nem régebbi – tulajdoni lap másolati példányát,
 - b) lakás vásárlása esetén a vásárlást igazoló adásvételi szerződést (előszerződést),
 - c)⁸ korszerűsítés esetén a munkálatok szakember által igazolt költségvetését.
- (3) A hiányosan benyújtott kérelmek – amennyiben annak pótlása írásbeli felszólításra 8 napon belül nem történik meg – elbírálását a bizottság mellőzi.
- (4) A kérelmeket az intézményvezető és az ágazati érdekképviselő véleményével ellátva kell benyújtani.
- (5) A kérelmek elbírálásánál előnyben kell részesíteni:
- a.) az első lakáshoz jutókat,
 - b.) a fiatal házasságokat,
 - c.) a gyermeküket egyedül nevelő szülőket,
 - d.) akik a város közigazgatási területén legalább három éve lakóhellyel vagy legalább öt éve tartózkodási hellyel rendelkeznek,
 - e.) akik lakásukat Zalaegerszeg város közigazgatási területén belül építik vagy vásárolják.

Döntés a kölcsön juttatásáról

7.§

- (1) A kölcsön odaítéléséről a polgármester, a Szociális-, Lakás- és Egészségügyi Bizottság, az Oktatási- és Ifjúsági Bizottság, Kulturális és Idegenforgalmi – szükség szerint a Sportbizottság - elnökéből álló munkacsoport - az érintett osztályok bevonásával - dönt.
- (2) A kölcsön biztosítására a kedvezményezettel az Önkormányzat nevében a polgármester köt szerződést.

A kölcsön folyósításának és visszafizetésének rendje

8.§

- (1) A jóváhagyott kölcsön kifizetéséről a polgármester gondoskodik.
- (2)⁹ A közalkalmazott a kölcsönt a kijelölt pénzügyintézetten keresztül kamatmentesen, - lakásépítés, vásárlás, bővítés esetén 10 év alatt, korszerűsítés esetén 5 év alatt - havi részletekben köteles visszafizetni.
- (3) Ha a közalkalmazott jogviszonya bármilyen okból megszűnik (kivéve a nyugdíjazást, átszervezést, létszámcsökkentést, illetve a betegség, vagy baleset miatti munkahelyváltást), tartozását egy összegben köteles visszafizetni.
- (4) A közalkalmazott kérelmére a tartozás fennálló ideje felére csökkenthető, amellyel együtt a havi törlesztő részlet a korábbi összeg duplájára emelkedik.

⁸ A 20/2010. (V.28.) rendelet 4. §-a mód.

⁹ A 20/2010. (V.28.) rendelet 5. § (1) bek. mód.

- (5) A közalkalmazotti jogviszony megszűnésének idejétől a dolgozót terheli a pénzügyi intézet által felszámított kezelési költség.
- (6) Amennyiben a kölcsönben részesülő közalkalmazotti jogviszonyát jogellenesen szünteti meg, vagy a munkáltató fegyelmi úton elbocsátja, a kölcsön még hátralévő részének visszafizetése egy összegben, azonnal esedékessé válik. Ilyen esetben köteles megfizetni a helyette viselt kezelési költséget is.
- (7) A kölcsöntartozás késedelmes megtérítése esetén a kamatfizetés tekintetében a Ptk. 301. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (8)¹⁰ A lakás a ki nem egyenlített kölcsön fedezetéül szolgál, ezért a lakásra a kölcsönösszeg erejéig az önkormányzat jelzálogjogát az ingatlan-nyilvántartásba fel kell vezetetni. A jelzálogjog bejegyzetéséről és a kölcsön visszafizetését követően annak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a pénzügyi intézet gondoskodik. Az önkormányzat vállalja a jelzálogjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetését, a jelzálogjog bejegyzés módosítása és törlése iránti eljárás díjának megfizetése a közalkalmazottat terheli.
- (9) Amennyiben a lakásra az önkormányzat jelzálogjoga bármely okból nem jegyeztethető be, úgy a közalkalmazott a kölcsön fedezetéül más tulajdonában lévő ingatlant is felajánlhat. Ebben az esetben az önkormányzat jelzálogjogát a tulajdonos hozzájárulásával ezen ingatlanra kell bejegyeztetni.
- (10) Kivételes, méltánylást érdemlő körülmény esetén, kérelem alapján a munkahelyi vezető és az érdekképviselői szerv véleményének kikérése alapján a polgármester a fennálló tartozás visszafizetése alól felmentést adhat.

III. fejezet

Záró rendelkezések

9.§

- (1) Jelen rendelet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város hivatalos közlönyében történt kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 20/2010. (V.28.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2010. május 29. napján lépnek hatályba.

Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző

Dr. Gyimesi Endre sk.
polgármester

¹⁰ A 20/2010. (V.28.) rendelet 5. § (2) bek. mód.