

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
többször módosított  
32/2005. (VII.15.) számú önkormányzati rendelete  
a lakbértámogatásról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**A rendelet célja**

**1. §**

E rendelet célja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város lakosság megtartó erejének növelése, valamint a gyermekes családok lakhatási feltételeinek elősegítése céljából támogatást nyújtson olyan gyermeket nevelő nehéz szociális helyzetben élő családok számára, akik anyagi helyzetük alapján lakást vásárolni nem tudnak, lakhatásuk biztosítása érdekében lakást bérelnek.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város igazgatási területén a nem önkormányzat, nem állam tulajdonában lévő, az 1993. évi LXXVIII. tv. 2. számú melléklete 1- 4. pontjába sorolható lakásokat bérleti jogviszony alapján használó olyan személyekre terjed ki (továbbiakban: bérlakás) akiknek lakóhelyeül, tartózkodási helyeül a lakcímnnyilvántartásba zalaegerszegi lakcím került bejegyzésre

**Hatásköri szabályok**

**3. §**

- (1) A lakbértámogatással kapcsolatos feladat-és hatáskört – a Közgyűlés által átruházott hatáskörben – a polgármester gyakorolja.
- (2)<sup>1</sup> A hatáskör gyakorlója a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint dönt a támogatásra való jogosultság elbírálásáról, a támogatás megállapításáról, módosításáról és megszüntetéséről. E rendeletben meghatározottak szerint ellenőrzi a támogatásban részesülő bérlő lakbérfizetési kötelemét, elrendeli a jogosulatlanul felvett támogatás visszafizetését.

---

<sup>1</sup> A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (1) bek. mód.

## II. Fejezet

### A támogatás formája, mértéke a támogatásra jogosultak köre

#### 4. §

- (1) A központi lakbértámogatás mértéke nem lehet több, mint a lakbér 30 %-a, de legfeljebb havi 7.000,- Ft, amelyet az önkormányzat legalább 100 %-kal saját forrásból kiegészít.<sup>2</sup>
- (2) A nehéz szociális helyzetben lévő, gyermeket nevelő családok köréből lakbértámogatás igényelhető az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:
  - a) a család jövedelme nem haladja meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993.évi III. tv. 38.§ (2) bekezdésében foglalt jövedelemhatárt,
  - b) a család vagyona nem haladja meg a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 19.§ szerinti – a rendszeres gyermekvédelmi támogatás feltételeként előírt – vagyoni értéket,
  - c) a bérelt lakás mérete nem haladja meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 38. § (4) bekezdésének b)-e) pontjában foglalt – a lakásfenntartási támogatásra alkalmazandó – mértéket,
- (3) A bérbeadónak írásban hozzá kell járulnia ahhoz, hogy az állami adóhatóság területileg illetékes igazgatóságának az adóazonosító adatait megküldje az önkormányzat.

## III. Fejezet

### A támogatás igénybevételének és folyósításának szabályai

#### 5.§

- (1)<sup>3</sup> E rendeletben szabályozott lakbértámogatás megállapítására irányuló kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon a jegyzőnél lehet előterjeszteni.
- (2)<sup>4</sup> A támogatásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint a háztartásában élők jövedelmi és vagyoni viszonyairól nyilatkozni, továbbá a jövedelmi, vagyoni viszonyokra vonatkozó adatokat, bizonyítékokat becsatolni.
- (3) A kérelmező köteles becsatolni
  - a) a lakhatását biztosító bérlakás írásba foglalt bérleti szerződését, melynek tartalmaznia kell:
    - a bérlakás alapterületét,
    - komfortfokozatát,
    - a bérleti szerződés időtartamát,
    - a fizetendő – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezésein alapuló – lakbér és külön szolgáltatások költségeit, valamint
  - b) a bérbeadó írásos hozzájárulását ahhoz, az állami adóhatóság területileg illetékes igazgatóságának az adóazonosító adatait megküldje az önkormányzat.

<sup>2</sup> A 36/2005. (IX.23.) sz. rendelet 1. §-a mód.

<sup>3</sup> A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (2) bek. mód.

<sup>4</sup> A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (2) bek. mód.

(4)<sup>5</sup> A lakbértámogatásra való jogosultságot a bérleti szerződésben rögzített határidőig, legfeljebb egy naptári év időtartamra – 2005. évben augusztus 1-től december 31-ig – kell megállapítani, a támogatásra való jogosultság kezdő időpontja a kérelem benyújtása hónapjának 1. napja.

A kérelmet évente meg kell újítani.

A támogatás megállapítása esetén – ha a kérelemnek teljes egészében helyt ad – a polgármester egyszerűsített határozatot hoz.

(5) A megállapított lakbértámogatás havi összegét a bérlőnek havonta utólag, minden hónap 5. napjáig postai utalással kell folyósítani. A támogatás kiutalásáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Jegyzője gondoskodik.

## 6. §

### Felülvizsgálat

A támogatás jogosultja a Polgármesteri Hivatalnak 8 napon belül köteles bejelenteni a jogosultsági feltételekben és a lakásbérleti jogviszonyában bekövetkezett változásokat, így különösen:

- a bérleti jogviszony bármely módon történő felmondását, megszűnését,
- a háztartásban élők létszámában bekövetkezett változást,
- a jövedelmi, vagyoni viszonyokban bekövetkezett változást.

## 7. §

### A jogosultság megszűnése

(1) A lakbértámogatást igénybevevő jogosultsága megszűnik, ha a támogatott nem felel meg a rendelet 4. § (2) bekezdése a)-c) pontjában meghatározott feltételeknek. Ebben az esetben a jogosultságot megszüntető körülmény bekövetkezését követő hónap 1. napjától a támogatásra nem tarthat igényt.

(2)<sup>6</sup> A támogatás jogtalan igénybevétele esetén az ellátásban részesülő bérlő köteles az igénybevett támogatást az előző évi átlagos jegybanki alapkamat kétszeres mértékének megfelelő kamattal növelten visszatéríteni.

(3) Jogtalan igénybevétel esetén az e rendelet szerinti lakbértámogatást a jogtalan igénybevétel kezdetétől számított 5 éven belül nem lehet megállapítani.

---

<sup>5</sup> A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (2) bek. mód.

<sup>6</sup> A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (3) bek. mód.

## **IV. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **Hatálybalépés**

##### **8. §**

Ezen rendelet 2005. augusztus 1. napján lép hatályba.

A 36/2005. (IX.23.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2005. szeptember 24-én lépnek hatályba.

A 42/2005. (X.28.) sz. önkormányzati rendelet 15. §-ával módosított rendelkezések 2005. november 1-jén lépnek hatályba, melyeket a hatályba lépése után indult ügyekben és a megismételt eljárásban kell alkalmazni.

*Dr. Kovács Gábor sk.  
jegyző*

*Dr. Gyimesi Endre sk.  
polgármester*