

223-37/2012

1 péld Kézis: 2012 FEBR 29.

1 péld UTO: 2012 FEBR 29.

2 péld Váll: Ép: 2012 FEBR 29. sz. TV.

Vállalkozási szerződés

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., törzsszám. 734 455, statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Rt. 11749008-15432704, adószám: 15734453-2-20, képviseli: **Gyutai Csaba polgármester**), mint megrendelő (továbbiakban **megrendelő**);

másrészről a **DUNÁNTÚLI MAGASÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3., bankszámlaszáma: 11600006-00000000-34440968, adószáma: 14760381-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-069562, telefon: 30/385-4998, fax: 92/504-131, képviseli: Boros László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **vállalkozó**) között az alulírt helyen és időben:

1.) Előzmények:

- 1.1. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (a továbbiakban: Támogató) a Nyugat-Dunántúli Operatív Program keretén belül: „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése / Kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése” címmel pályázati felhívást tett közzé, melyre Megrendelő NYDOP-5.2.1/A-09-2010-0017 azonosító számon regisztrált projekt javaslatot nyújtott be, a tárgyban megjelölt munkára vonatkozóan.
Támogató döntése alapján a benyújtott pályázat kedvező elbírálásban részesült, Megrendelő vissza nem térítendő támogatásban részesült.
- 1.2. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) 251. § (2) bekezdése alapján általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított, tárgyban megnevezett építési beruházásra, melynek vállalkozó lett a nyertese. Jelen szerződés az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” című dokumentumon alapul.

2.) A szerződés tárgya:

Vállalkozási szerződés a „Közzetorvosi rendelőkomplexum építése Zalaegerszegen” (NYDOP-5.2.1/A-09-2010-0017) tárgyú projekt generál kivitelezési munkáira a Megrendelő által készített közbeszerzési Ajánlattételi Dokumentáció, különösen a Régió Építész Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 14.) és alvállalkozó tervezői által készített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk, valamint Zalalövő Város Jegyzőjének 444-12/2010. sz. jogerős építési engedély határozata és a Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Feltügyelősége ZA/ÚO/NS/B/114/1/2011 számú jogerős (út, pakoló és járda) építési engedély határozata alapján.

3.) A szerződés szerinti mennyiség:

3.1. Közzetorvosi rendelőkomplexum építése Zalaegerszegen (8900 Zalaegerszeg, Mátyás király utca 876/2 hrsz)

Új 4 rendelőegységes orvosi rendelőkomplexum építése 323 m² alapterületen a járulékos munkákkal együtt:

- épület generál kivitelezése 323 m² alapterületen,

6.92

- épület és külső tér komplex akadálymentesítése az erre vonatkozó dokumentáció alapján,
 - bútorozási munkák 323 m² alapterületen,
 - útépitési munkák, forgalomtechnikával, parkoló, járda,
 - közműépítési munkák: vízvezeték-, szennyvíz-, csapadékvíz gerinc és bekötővezetékek kiépítése (burkolat helyreállítási munkák), közvilágítás
 - növénytelepítés 2488 m²
- 3.2. A vállalkozó figyelembe vette, hogy az ajánlattételi dokumentáció költségvetési kiírásaiban szereplő mennyiségek ellenőrzéséért vállalkozó felelősséggel tartozik. Ennek alapján vállalkozónak a dokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait megrendelő tudomásul veszi, de ennek alapján a vállalkozói díj növelését nem fogadja el a későbbiekben. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha olyan munkát válna szükségessé a rendeltetésszerű használathoz, amelyet a kiviteli tervdokumentáció, illetve a tételes költségvetés nem tartalmaz.
- 3.3. Kétség esetén azon kivitelezési munkák és műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses terjedelemnek, melyek a vonatkozó (elsősorban építésügyi és ehhez kapcsolódó) hatályos jogszabályok és előírások szerinti rendeltetésszerű használatot biztosító üzembe helyezhető megvalósításához szükségesek, függetlenül attól, hogy azok szerepeltek-e a kiviteli tervekben, vagy a költségvetési kiírásokban.

4.) A vállalkozási díj:

Nettó vállalkozói díj (egyösszegű ajánlati ár):	93.600.000,- Ft
27 % ÁFA	25.272.000,- Ft
<u>Szerződés bruttó összege (ajánlati ár):</u>	<u>118.872.000,- Ft</u>

azaz: Egyszáztizennyolcmillió-nyolcszázhetvenkettőezer forint.

Az építési munka a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján fordított adózás alá tartozó tevékenység, amely esetében az ÁFA-t az adózó (Megrendelő) fizeti meg.

5.) A szerződés teljesítése

Kezdési határidő: 2012. február 27. (munkaterület átadás).

Teljesítési határidő (hiba- és hiánymentes műszaki átadás): 2012. július 13.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.) Általános feltételek

- 6.1. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely hiba- és hiánymentes, a rendeltetésszerű használatra alkalmas, kész állapotra vonatkozik. A fenti vállalkozói díj a – egy esetleges késedelmet is ide értve - szerződés teljes időtartamára fix és változatlan, és nem módosítható az inflációnak megfelelően, illetve nem vonatkozhat rá semmilyen eszkalációs képlet. Az egyértelműség kedvéért a felek rögzítik, hogy a fővállalkozó a vállalkozói díj meghatározásakor figyelembe vette a szerződés időtartama alatt várható inflációt és inflációs hatásokat.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező valamennyi építési munkát és szolgáltatást (valamint az ezek teljesítése során felmerülő valamennyi költséget, kiadást, vámot, illetéket, adót és adójellegű tételt stb., ide értve a szerződés aláírásakor még meg nem lévő, de a szerződés időtartama alatt bevezetett bármely új vámot, illetéket, adót és adójellegű tételt is), amelyek együtt a projekt kulcsrakész megépítéséhez szükségesek, függetlenül attól, hogy a szerződés különböző fejezetei és/vagy pontjai kifejezetten utalnak-e, vagy sem arra, hogy a különböző költségeket, kiadásokat és adókat a vállalkozó viseli.

A vállalkozói díj nem tartalmazza a tartalékkeret feltételes összegét.

- 6.2. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás III.1.2.) pontjában rögzítettek szerint az építési beruházás részben önkormányzati forrásból, részben pedig az NYDOP-5.2.1/A-09-2010-0017 pályázat alapján nyújtott támogatásból valósul meg.
- 6.3. Megrendelő 2 db részszámlát és végszámlát fogad be. Vállalkozó a **részszámláit** a teljesítéssel arányosan, a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.
- az 1. sz. részszámla benyújtása 40 %-os készültségi fok elérése esetén, legfeljebb a vállalkozói díj 30 %-ig lehetséges (várhatóan április 16.),
 - a 2. sz. részszámla benyújtása 80 %-os készültségi fok elérése esetén, legfeljebb a vállalkozói díj 40 %-ig lehetséges (várhatóan június 01.)
 - a végszámla pedig csak hiba- és hiánymentes műszaki átadást követően nyújtható be.

Vállalkozó a 2012. február 21. napján e-mail útján megküldött levelében arról nyilatkozott, hogy a 10% előleget biztosítását nem kívánják igénybe venni, így vállalkozónak a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja szerint előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtania nem kell.

- 6.4. A számlák kiegyenlítésére a Kbt. 305. § (1)-(7) bekezdései és a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor: A vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul jogosult számlát kiállítani a megrendelő felé, amely számla ellenértékét megrendelőnek (45) negyvenöt napon belül kell átutalnia a vállalkozónak úgy, hogy a támogatási szerződés szerinti önrészt és a támogatás alá nem eső részt 15 (tizenöt) napon belül átutalja, majd a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Pénzügyi elszámolás részletes szabályai szerint az önerő kifizetésének igazolásával benyújtja a vonatkozó kifizetési kérelmet a támogatásban közreműködő szervezeten keresztül a Magyar Államkincstárhoz (MÁK), aki a számla támogatásra eső részét ún. szállítói finanszírozási formában közvetlenül a vállalkozónak utalja át, a benyújtást követő 30 napon belül, a hiánypótlás maximum 15 napos idejét nem beleértve.
- 6.5. Megrendelő kifejezetten utal az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ra.
- 6.6. Bármely olyan körülményt, amely felek érdekkörén kívülálló, elháríthatatlan külső ok miatt (elemi csapás, háború, egyéb országos jelentőségű - az illetékes állami szerv, vagy hatóság által rendkívülinek minősített - esemény pl.: általános sztrájk, rendkívüli állapot, rendkívüli időjárás...stb.) állt elő, és amely a jelen szerződés teljesítését akadályozza (késlelteti), felek jelen Szerződés vonatkozásában vis maiornak tekintik. Nem tartozik a vis maior körébe az évszaknak megfelelő, de építési munkát akadályozó időjárás (csapadék, fagy).

7.) Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő a munkaterületet 2012. február 27. napján átadás-átvételi eljárás

keretében adja át vállalkozónak.

- 7.2 Biztosítja az ingatlan használatát és megközelítését a meglévő úthálózaton, bármely napon és napszakban.
- 7.3. Az ideiglenes víz- és villanyvételi lehetőség kialakítása Vállalkozó feladata.
- 7.4. Megrendelő 2-2 pld. kivitelezési és 1-1 pld. engedélyezési tervdokumentációt biztosít vállalkozó számára.
- 7.5. A Megrendelő köteles a munkakezdést legkésőbb a munkaterület átadását megelőző 10. napon) az építésfelügyelet, a NAV felé bejelenteni, és a műszaki átadás-átvételi eljárásra a az építésfelügyeletet meghívni.
- 7.6. Megrendelő megbízott műszaki ellenőrnek az ellenőrzési kötelezettsége legalább 3 naponként áll fenn.
- 7.7. Az eltakarásra kerülő munkarészeket vállalkozó bejelentésétől számított 3 napon belül a megrendelő által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzi, és építési naplóban az eltakarást engedélyezi.
- 7.8. Megrendelőnek felróható késedelmes fizetés esetén megrendelő **késedelmi kamatot** köteles vállalkozónak fizetni, melynek mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamattal.
- 7.9. A Kbt. 305. § (3) bekezdés d) g), vagy i) pontja szerinti határidők eredménytelen elteltét követően, vállalkozó – a Kbt. 99. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – az önkormányzati önrész mértékéig beszedési megbízást nyújthat be megrendelő OTP Bank Rt.-nél vezetett 11749008-15432704 sz. fizetési számlája terhére az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében – kivéve, ha az ajánlattevő a Kbt. 305. § (3) bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette – ezért megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul és egyben felhatalmazza a pénzforgalmi szolgáltatóját a beszedési megbízás teljesítésére.
- 7.10. Vállalkozó jótállási kötelezettségének teljesítéséről megrendelő a jótállási határidő lejáratakor teljesítési igazolást ad vállalkozó részére, amely alapján a jótállási biztosíték feloldásra, illetve kifizetésre kerül.

8.) Vállalkozó jogai, kötelezettségei

- 8.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés feltételei alapján, az MSZ szerint osztályba sorolható szerkezetek esetében I. osztályú minőségben végzi el.
- 8.2. Vállalkozó az osztályba sorolható munkáknál nem I. osztályú teljesítés esetén - amennyiben megrendelő az osztályos teljesítést elfogadja - anyag + díjra vetítve az alábbi engedményt köteles adni: II. osztály esetén 10%, mely engedmény alapja a minősített munkanem értéke.
III. osztályú és osztályon kívüli teljesítést megrendelő nem fogad el, ez esetekben a vállalkozót díjtalanon kívül javítási kötelezettség terheli.
- 8.3. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni (építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység).
- 8.4 Vállalkozó a munkák időtartamára biztosítja a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, őrzést, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, kommunikációs kapcsolatot, a megközelítést biztosító ideiglenes forgalomkorlátozás és közterület foglalást, továbbá szükség esetén munkaterületet lehatároló kerítést, korlátot, por- és zajvédő falakat, egy építéshelyszíni információs tábla kihelyezését, valamint az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást, almérőkön, vagy főmérőn mérve
- 8.5. Vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok és eszközök

mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az intézmény helyiségei, az utak és azok műtárgyai, valamint a környező épületek és növényzet károsodást, sérülést ne szenvedjenek. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége vállalkozót terhelik.

- 8.6. Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megtenni.
- 8.7. Vállalkozó a munkaterületen át nem hárítható felelősséggel tartozik az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi, valamint környezetvédelmi előírások betartásáért. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építkezésen dolgozók a jogszabályoknak megfelelő munkaszerződéssel, vagy vállalkozási szerződéssel rendelkezzenek. A vállalkozó kizárólagos, és át nem hárítható felelősséggel tartozik az esetleges munkajogi ellenőrzések által feltárt hiányosságokért, bírságokért, következményekért.
- 8.8. Vállalkozó az ajánlattételi dokumentációkban szerepeltetett összes adatot és méretet az alábbiak szerint köteles ellenőrizni:
- a vállalkozónak munkája elvégzése előtt meg kell vizsgálnia a különféle rendszerek rajzait, és meg kell arról győződnie, hogy a rajzok egymással összhangban vannak-e;
 - ellenőriznie kell a megrendelések, ill. a munkakezdés előtt az összes adatot, specifikációt és rajzot, valamint az ezeken feltüntetett méreteket;
 - a tervekben, rajzokon, egyéb specifikációkban tapasztalt bármilyen hiba, vagy ellentmondás esetén a vállalkozónak azonnal értesítenie kell a műszaki ellenőrt, aki a megrendelő és a tervező bevonásával döntést hoz, hogy milyen módon kerüljön kivitelezésre a munka (a vállalkozó részéről benyújtott semminemű követelés, illetve igény nem kerül elfogadásra, mely az ezen eltérésekről történt értesítés elmulasztásából származik);
 - a munkák megkezdése előtt a vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokban előírt méretek a helyszínen lévő tényleges helyzetnek felelnek-e meg; az összes felmérést, mérést és kitudózást a vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és a saját felelősségére;
 - a vállalkozónak meg kell tartania a részére megadott kitudóási, illetve magassági pontokat, és mindaddig meg kell őriznie ezeket, amíg a munka befejezésre nem kerül.
- 8.9. Minőségbiztosítás terén vállalkozó köteles az alábbiak teljesítésére és elvégzésére:
- a műszaki ellenőr által megjelölt munkafolyamatok esetében, azok megkezdése előtt 5 nappal, a vonatkozó technológiai utasítását és a beépítésre kerülő anyagok minőségét igazoló dokumentumaival együtt jóváhagyásra át kell adnia; ebben az esetben csak a műszaki ellenőr által előzetesen jóváhagyott technológia valósítható meg
 - az építési naplóban, vagy külön vezetett minőségellenőrzési naplóban írásban rögzítenie kell a munkahelyen végzendő minőségellenőrzések számát, idejét, eredményét, az ellenőrző mérések számát, idejét, az ellenőrzések során vizsgált paramétereket, elfogadható értéküket, vizsgálandó mennyiségeket,
 - olyan beépítés előtti és azt követő próbavizsgálatok elvégzése, amelyek első alkalommal nem teljesítették a szerződés követelményeit.
 - a szerződés alapján nem elfogadható minőségi eltérések esetén megtenni a szükséges intézkedéseket.
 - a szükséges minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzettetése a hatósági engedélyek és előírások megtartásának ellenőrzése, a beépített anyagok,

szerkezetek megfelelőségének ellenőrzése a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 9. §-ában foglaltak szerint.

- 8.10. Vállalkozó csak olyan építési termékeket építhet be, amelyek eleget tesznek a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 3-4. §-ában foglalt azon feltételének, miszerint a termék gyártójának, forgalomba hozójának) rendelkeznie kell jóváhagyott műszaki specifikációval (CE tanúsítvány, ÉME, ETA, magyar nemzeti szabvány illetve honosított harmonizált szabvány szerint).
- 8.11. Vállalkozónak minden, a tervdokumentációban és ajánlatában nem teljes specifikációval szereplő, illetve az ajánlatban megjelölt, de a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagot, terméket, minta formájában be kell mutatnia a megrendelőnek jóváhagyás céljából. Vállalkozó által javasolt anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a megrendelőt illeti meg.
- 8.12. Az épületek befejező munkáinak építőanyagaiból (festő, burkoló, álmennyezetek stb.) fajtanként minimum 0,2% tartalék javító anyag átadása.
- 8.13. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület durva és finom takarítása.
- 8.14. Vállalkozó köteles a Kbt. 306. § (2) szerint megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve meglévő biztosítását kiterjeszteni és érvényben tartani a jelen szerződés teljesítésének biztosítására, és a vonatkozó biztosítási kötvényt a kivitelezés megkezdése előtt köteles a megrendelő részére bemutatni. (A kivitelezés teljes időtartamára kell teljes körű felelősségbiztosítási szerződést kötni, amely minimum 5.000.000,- Ft/káresemény kárértékű és minimum 20.000.000,- Ft éves értékű.) A megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy amennyiben a vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződését a szerződéskötést követő 10 napon belül nem mutatja be, úgy a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon.
- 8.15. Vállalkozó köteles részt venni a megrendelő általa kifizetett jótállási utófelülvizsgálati eljárás(ok)on és a jótállás körébe tartozó munkákat a vonatkozó szabályozás szerint köteles határidőben elvégezni.

9.) Szerződéses mellékkötelezettségek

- 9.1. Vállalkozó kötelezettségei kötbérterhesek. Vállalkozó kötbér kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, és ennek megfelelően a vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, azaz a kötbér összegét be kell számítani az esedékes vállalkozói díj részletbe, az esetlegesen ezt meghaladó kötbérigényt pedig a vállalkozó haladéktalanul megfizeti a megrendelő részére.
- 9.2. Késedelmes teljesítés esetén vállalkozó **késedelmi kötbért** köteles fizetni megrendelőnek, amely közvetlenül a végszámla bruttó összegéből kerül levonásra. A kötbér mértéke napi 100.000,- Ft.
Hibás teljesítés esetén a vállalkozó köteles a hibát díj és költségmentesen kijavítani, az ebből eredő késedelem esetén pedig hibás teljesítési kötbért fizetni, melynek mértéke a késedelmi kötbér mértékével azonos, azaz napi 100.000,- Ft.
- 9.3. Amennyiben a teljesítés a vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése miatt meghiúsul, vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke a bruttó vállalási ár 30 %-a. Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződésben rögzített feltételek szerint a szerződéstől elállni.
- 9.4. Vállalkozó az elvégzett munkákért **3 év jótállási és a jogszabályban meghatározott szavatossági** kötelezettségeket vállalja, melyek kezdetének időpontja a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a szavatossági idő a javított részre újra kezdődik.

- 9.5. **Jólteljesítési biztosíték:** a nettó szerződéses ellenérték **5 %-a** a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel időpontját követő első naptól számított 3 év időtartamra. A jóállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint bankgarancia biztosításával történik.

10.) Szerződő felek helyszíni képviselői:

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviseletet ellátja:

Megrendelő részéről: Lónyai Zoltán - beruházási és tervezési csoportvezető
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.
Tel.: 06-92/502-100/426; 0630/3300-256
E-mail: lonyaiz@ph.zalaegerszeg.hu

Műszaki ellenőrök: Soós Zoltán - magasépítés
(ME-É-I-MÉK 20-0011)
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.
Tel: 06-92/596-790, 30/947-0526
E-mail: zalaber@t-online.hu

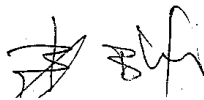
Takács László - építmény- és épületgépészet
(ME-G-I.-20-50152)
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.
Tel: 06-92/596-790, 30/9563159
E-mail: zalaber@t-online.hu

Sándor József - építmény- és épületvillamosság
(ME-ÉV-II-20-50493)
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.
Tel: 06-92/596-790, 30/9574-534
E-mail: zalaber@t-online.hu

Némethy József – közlekedés szakterület
(ME-KÉ/I.-20-50153)
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.
Tel: 06-92/596-790, 30/2168782
E-mail: zalaber@t-online.hu

Vállalkozó képviselője: **Paksa Csaba** felelős műszaki vezető
(MV-Ép./A-MÉK20-0028)
8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Tel: 92/504-131
Fax: 92/504-131

Dervalics András felelős műszaki vezető
(MV-Ép/ÉG-20-50427)





8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Tel: 92/504-131
Fax: 92/504-131

Nagy István felelős műszaki vezető
(MV-Ép/ÉV-20-50483)
8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Tel: 92/504-131
Fax: 92/504-131

11.) Átadás-átvétel, birtokba adás

- 11.1. Vállalkozó készre jelentése alapján megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást 15 napon belüli időpontra kitűzni és biztosítani a szükséges hatóságok megjelenését. Az átadás-átvételi átvételi eljárást a felek legkésőbb a kezdéstől számított 25 napon belül befejezik.
- 11.2. A műszaki átadás-átvételre és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor.
- 11.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a teljesítés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki ellenőr köteles az eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- 11.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
 - az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - az építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - az építtető észrevételeit,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - az építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - az építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
 - a résztvevők aláírását.
- 11.5. Vállalkozónak a teljesítéskor hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani. Jelen szerződés vonatkozásában hiba- és hiánymentes teljesítésnek kell tekinteni a Ptk. 405. § (4) bekezdés szerinti szolgáltatást, azaz nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. A jelentéktelen hibák kijavítására a vállalkozó a műszaki ellenőr által

megállapított póthatáridőn (mely nem lehet később, mint a végszámla kiállításának dátuma) belül köteles. Ezekre a hibajavításokra a jótállás szabályai vonatkoznak.

- 11.6. Vállalkozónak az alábbiak szerinti 2 pld átadási dokumentációt kell átadnia a teljesítés igazolásához és a birtokba adáshoz:
- az átadott iratanyagok tartalomjegyzéke,
 - felelős műszaki vezetők nyilatkozata,
 - szakágankénti kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot a tervekben, azok jóváhagyott módosításaiban meghatározottak szerint, az előírt technológiával, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
 - megvalósulási dokumentáció szolgáltatása (javított, felülbélyegzett tervdokumentáció a villamos munkákról kivitelezői szabványossági nyilatkozat, érintésvédelmi, földelés-ellenállásmérési jegyzőkönyv),
 - beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, műbizonylatai, minőségtanúsítványai, garanciajegyei,
 - az építési célú termékek megfelelőség igazolásai,
 - az ellenőrzések (saját és külső) vizsgálati eredményei (mérési jegyzőkönyvek, eltakarás előtti dokumentumok),
 - az új közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit
 - karbantartási, kezelési utasítások átadása, személyzet kioktatása (jegyzőkönyvvel dokumentálva),
 - építési napló
 - a használatbavételi eljáráshoz a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint szükséges az építéssel összefüggésben lévő dokumentáció (a keletkezett hulladék kezelését és ártalmatlanítását igazoló dokumentumok, hulladék nyilvántartó lap, kéményvizsgálati jegyzőkönyv, tűzjelző rendszer üzembe helyezési jegyzőkönyv és a tűzvédelmi hatóság határozata, felvonó TÜV jóváhagyás, valamint a szakhatósági- és közműszolgáltatói engedélyek, hozzájárulások.)
 - az energetikai tanúsítványt
- 11.7. Minden idegen nyelvű dokumentumot magyar fordítással együtt kell csatolni.

12. Záró rendelkezések

- 12.1. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével, a Kbt. és a Polgári Törvénykönyv alapján történhet.
- 12.2. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 12.3. Szerződő felek a szerződésből adódó vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják rendezni, amennyiben az egyeztetés eredménye nem vezet eredményre, úgy felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Zalaegerszegi Városi Bíróság illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 12.4. Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.

13. A szerződés alapját képező iratok (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékletét)

- 13.1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció saját tartalomjegyzéke szerint, mellékelve a kivitelezési tervdokumentáció és az építési engedély határozat
 13.2. Vállalkozó 2012. január 20. napján kelt ajánlata
 13.3. Összegezés az eljárás eredményéről

Zalaegerszeg, 2012. február 24.

DUNÁNTÚLI MAGASÉPÍTŐ KFT.
 8360/Keszthely, Rákóczi u. 3.
 Adószám: 14760381-2-20
 Erste Bank:
 11600006-00000000-34440968

.....
Dunántúli Magasépítő Kft.
 vállalkozó
 képviselőjében
Boros László
 ügyvezető



Zalaegerszeg Megyei Jogú
Város Önkormányzata
 képviselőjében
Gyutai Csaba
 polgármester

2012.02.24. (2^{át})

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
 OTP Bank Nyrt Dél-dunántúli Régió
 8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11749008-15432704
Kedvezményezett neve:	Dunántúli Magasépítő Kft.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11600006-00000000-34440968

A felhatalmazás időtartama: 2012. év február hó 24. naptól 2012. év július hó 13. napig* visszavonásig*

a) a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni*

b) a beszedési megbízáshoz a következő okirat(ka)t kell csatolni*:

az okirat(ok) megnevezése: a kötelezett nem fizetése miatt a jogosult által küldött fizetési felszólítás, és az átvétel igazolása

További feltételek*: a) nem kerülnek meghatározásra

b) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:

68.872.000,- Ft

..... devizanem ISO kódja*

c) benyújtási gyakoriság: (pl. napi, havi, évi)

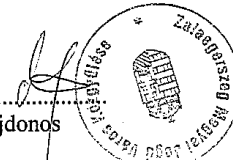
d) fedezetihiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb nap

e) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Zalaegerszeg, 2012. február 24.



[Handwritten signature]



Fizető fél számlatulajdonos

A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt a nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt, ZALAEGERSZEG 2012 év FEBRUÁR hó nap

[Handwritten signature] OTP BANK NYRT

 Fizető fél fizetési számlájának vezetője

Dél-dunántúli Régió
 Zalaegerszegi Igazgatóság
 Horváth Márk
 osztályvezető
 Berkesi Roland
 főelőadó

* nem kívánt rész törlendő

[Handwritten signature]