

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
38/1997. (XI.6.) önkormányzati rendelete  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról<sup>1</sup>**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:<sup>2</sup>

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város (továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén szervezett kötelező kéményseprőipari közszolgáltatást ellátó szolgáltatóra és a közszolgáltatással ellátott területen lévő ingatlan tulajdonosára, használójára (a továbbiakban együtt: tulajdonos) terjed ki.

**Általános rendelkezések**

**2. §**

(1) A kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás szervezett ellátása kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő, vagy már használatban lévő - tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására.

(2)<sup>3</sup> A közszolgáltatás nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll, és amelynek bekötőnyílásait és tisztítónyílásait befalazták, vagy nem éghető anyaggal tömören, illetőleg egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezártak.

**3. §**

(1) A rendelet hatálya alá tartozó kéményseprőipari közszolgáltatás ellátását nyilvános pályázat elnyerése útján a LÁNGŐR '94 Kéményseprőipari és Tüzeléstechnikai Kft. (a továbbiakban: szolgáltató) végzi, amely ügyfélszolgálati irodájának címe: Zalaegerszeg, Hock János u. 27. sz.<sup>4</sup>

(2)<sup>5</sup> A LÁNGŐR '94 Kéményseprőipari és Tüzeléstechnikai Kft. 2013. július 01-től 2022. december 31-ig jogosult és köteles a rendelet hatálya alá tartozó kéményseprőipari közszolgáltatást rendszeresen ellátni Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén.

---

<sup>1</sup> A 34/2010. (XI.26.) rendelet 3. § (2) bek. mód.

<sup>2</sup> A 49/2015.(XII.22.)önk. rend. mód.

<sup>3</sup> A 63/2012. (XII.27.) önk. rend. 1. § mód.

<sup>4</sup> A 13/2002. (V.17.) sz. rendelet 1. § (1) bek. módosította.

<sup>5</sup> A 26/2013. (VI.28.) önk. rend. 1. § mód.

(3)<sup>6</sup>

### **A szolgáltató jogai és kötelességei**

#### **4. §<sup>7</sup>**

A szolgáltató köteles az ingatlan tulajdonosát a közszolgáltatás végzéséről a munka megkezdése előtt kellő időben - de legalább 8 nappal megelőzően - írásban vagy hirdetmény útján, illetve a helyben szokásos módon értesíteni.

### **Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei**

#### **5. §**

(1) A tulajdonos köteles a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott díjat, a díjakra vonatkozó 7. §-ban foglalt feltételekkel megfizetni.

(2) Díjfizetési kötelezettség csak a ténylegesen elvégzett és leigazolt szolgáltatás után keletkezik.

(3)<sup>8</sup>

(4) Meglévő kémény felújítását, a kémények számában bekövetkezett változást, illetőleg valamely kéménynek használaton kívüli kéménnyé történő alakítását vagy ismételt használatba vételét - a munka megkezdését megelőző 15 nappal - a tulajdonos írásban vagy a szolgáltató ügyfélszolgálati irodáján személyesen köteles bejelenteni.

(5) A tüzelési mód változását a tulajdonos köteles a szolgáltatónak írásban vagy a szolgáltató ügyfélszolgálati irodáján személyesen bejelenteni.

(6) A tulajdonos jogosult tájékoztatást kérni az önkormányzat által rendeletben megállapított kéményseprőipari közszolgáltatási díjról és a szolgáltató a tájékoztatást köteles legkésőbb a munka megkezdése előtt megadni

(7)<sup>9</sup>

### **Szabálysértési rendelkezés**

#### **6. §<sup>10</sup>**

### **Díjmegállapítás, díjfizetés**

#### **7. §**

---

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 63/2012. (XII.27.) önk. rend. 5. § (3) bek.

<sup>7</sup> A 63/2012. (XII.27.) önk. rend. 3. § mód.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 63/2012. (XII.27.) önk. rend. 5. § (3) bek.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 63/2012. (XII.27.) önk. rend. 5. § (3) bek.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2012. (V.11.) önk. rend. 3.§ a) pontja

(1) A kéményseprés éves díjtételeit a közgyűlés a tárgyévet megelőző év november 30-ig e rendelet 1. sz. mellékleteként teszi közzé.

(2) Év közben használatba vett kéményeknél az időarányos évi díjat a használatbavételt követő hónap első napjától kell fizetni.

(3) Szolgáltató tárgyidőszakra megállapított díjakról és egyéb szolgáltatásairól díjjegyzéket készít és telephelyén azt látható módon kifüggeszti.

## **Hatálybalépés**

### **8. §**

Jelen rendelet 1997. november 6-án lép hatályba, egyidejűleg a díjtételre vonatkozó 35/1996.(XI.21.) KGY. sz. rendelet hatályát veszti.

A 10/2000. (III.3.) sz. rendelettel módosított rész 2000. március 4-én lép hatályba.

A 45/2000. (XI.24.) sz. rendelettel módosított részek 2001. január 1-jén lép hatályba.

A 40/2001. (XII.21.) sz. rendelettel módosított rendelkezések 2002. január 1-jén lépnek hatályba.

A 13/2002. (V.17.) sz. rendelettel módosított rendelkezések 2002. június 1-jén lépnek hatályba.

A 32/2002. (XI.29.) sz. rendelettel módosított rendelkezések 2003. január 1-jén lépnek hatályba.

A 37/2003. (XI.28.) sz. rendelettel módosított rendelkezések 2004. január 1. napján lépnek hatályba.

Az 53/2004. (XII.03.) sz. rendelettel módosított rendelkezések 2005. január 1-jén lépnek hatályba.

A 42/2005. (X.28.) sz. önkormányzati rendelet 8. §-ával módosított rendelkezések 2005. november 1-jén lépnek hatályba, melyeket a hatályba lépése után indult ügyekben és a megismételt eljárásban kell alkalmazni.

A 49/2005. (XI.25.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2006. január 1-jén lépnek hatályba.

A 46/2006. (XI.24.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2007. január 1-jén lépnek hatályba.

Az 50/2007. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2008. január 1-jén lépnek hatályba.

A 43/2008. (XI.28.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2009. január 1-jén lépnek hatályba.

A 48/2009. (XI.27.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2010. január 1-jén lépnek hatályba.

A 34/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2011. január 1. napján lépnek hatályba.

A 31/2011. (XII.02.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2012. január 1. napján lépnek hatályba.

A 25/2012. (V.11.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2012. május 31. napján lépnek hatályba.

A 20/2012. (V.11.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2012. június 1. napján lépnek hatályba.

A 63/2012. (XII.27.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2013. január 1. napján lépnek hatályba, , valamint e napon veszti hatályát a rendelet 3. § (3) bekezdése és 5. § (3) és (7) bekezdése. A módosított rendelet 3. § (2) bekezdése 2012. december 21. napján lép hatályba.

A 26/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2013. július 1-jén lépnek hatályba.

A 27/2013. (VII.19.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2013. július 20. napján lépnek hatályba, rendelkezéseit 2013. július 1. napjától kell alkalmazni.

Az 50/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2014. január 1-jén lépnek hatályba.

A 34/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2015. január 1-jén lépnek hatályba.

A 49/2015. (XII.22.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2016. január 1-jén lépnek hatályba.

***Dr. Kovács Gábor sk.***  
***jegyző***

***Dr. Gyimesi Endre sk.***  
***polgármester***

**A kéményseprő-ipari közszolgáltatási díjjegyzék<sup>12</sup>**

**1.) 2012. évi XC. Tv. 6.§ (1) bekezdése szerint sormunka keretében ellátott tevékenységek díjai**

**Állandó jelleggel használt ingatlanok**

Sorszám	Égéstermék elvezető jele	Mennyiségi egység	Díj Ft			
			Égéstermék elvezető		Összekötő elem	
			Nettó díj	Bruttó díj	Nettó díj	Bruttó díj
1.1	ENHS	db	1136	1443	340	432
1.2	ENHG	db	1000	1270	280	356
1.3	ENTS	db	2080	2642	340	432
1.4	ENTG	db	1080	1372	280	356
1.5	EZHS	db	1880	2388	340	432
1.6	EZHG	db	1000	1270	280	356
1.7	EZTS	db	2080	2642	340	432
1.8	EZTG	db	1080	1372	280	356
1.9	KNHS	fm	940	1194	400	508
1.10	KNHG	fm	420	533	280	356
1.11	KNTS	fm	1100	1397	480	610
1.12	KNTG	fm	480	610	340	432
1.13	KZHS	fm	940	1194	400	508
1.14	KZHG	fm	420	533	280	356
1.15	KZTS	fm	1100	1397	480	610
1.16	KZTG	fm	480	610	340	432
1.17	NNHS	fm	1340	1702	600	762
1.18	NNHG	fm	560	711	420	533
1.19	NNTS	fm	1420	1803	640	813
1.20	NNTG	fm	580	737	440	559
1.21	NZHS	fm	1340	1702	600	762
1.22	NZHG	fm	560	711	420	533
1.23	NZTS	fm	1420	1803	640	813
1.24	NZTG	fm	580	737	440	559
1.25	GNHS	szint	1136	1443	340	432
1.26	GNHG	szint	580	737	280	356
1.27	GZHS	szint	1180	1499	340	432
1.28	GZHG	szint	580	737	280	356
1.29	GZTS	szint	1420	1803	340	432

<sup>11</sup> A 34/2014. (XII.23.) önk. rend. 1. § mód.

<sup>12</sup> A 49/2015.(XII.22.) önk. rend 1.§ mód.

1.30	GZTG	szint	720	914	280	356
1.31	ET	db	428	544	0	0
1.32	KT	fm	270	343	0	0
1.33	NT	fm	370	470	0	0
1.34	GT	szint	280	356	0	0

**Időlegesen használt ingatlanok**

Sorszám	Égéstermék elvezető jele	Mennyiségi egység	Díj Ft			
			Égéstermék elvezető		Összekötő elem	
			Nettó díj	Bruttó díj	Nettó díj	Bruttó díj
1.1	ENHS	db	2340	2972	340	432
1.2	ENHG	db	2200	2794	280	356
1.3	ENTS	db	2440	3099	340	432
1.4	ENTG	db	2280	2896	280	356
1.5	EZHS	db	2340	2972	340	432
1.6	EZHG	db	2200	2794	280	356
1.7	EZTS	db	2440	3099	340	432
1.8	EZTG	db	2280	2896	280	356
1.9	KNHS	fm	960	1219	400	508
1.10	KNHG	fm	840	1067	280	356
1.11	KNTS	fm	1040	1321	480	610
1.12	KNTG	fm	900	1143	340	432
1.13	KZHS	fm	960	1219	400	508
1.14	KZHG	fm	840	1067	280	356
1.15	KZTS	fm	1040	1321	480	610
1.16	KZTG	fm	900	1143	340	432
1.17	NNHS	fm	1160	1473	600	762
1.18	NNHG	fm	980	1245	420	533
1.19	NNTS	fm	1200	1524	640	813
1.20	NNTG	fm	1000	1270	440	559
1.21	NZHS	fm	1160	1473	600	762
1.22	NZHG	fm	980	1245	420	533
1.23	NZTS	fm	1200	1524	640	813
1.24	NZTG	fm	1000	1270	440	559
1.25	GNHS	szint	1220	1549	340	432
1.26	GNHG	szint	1120	1422	280	356
1.27	GZHS	szint	1220	1549	340	432
1.28	GZHG	szint	1120	1422	280	356
1.29	GZTS	szint	1480	1880	340	432
1.30	GZTG	szint	1380	1753	280	356

1.31	ET	db	925	1175	0	0
1.32	KT	fm	480	610	0	0
1.33	NT	fm	580	737	0	0
1.34	GT	szint	520	660	0	0

**Egyéb sormunka keretében végzett tevékenységek**

		Me.	Díj Nettó	Díj Bruttó
1.35	Levegő utánpótlás vizsgálata	db	200	254
1.36	Égéstermék paramétereinek ellenőrzése	db	600	762
1.37	Műszaki biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzése	db	100	127

**2.) Megrendelésre kötelező tevékenységek a fenti közszolgáltatások sormunkán kívüli, megrendelésre történő elvégzése**

		Me.	Díj Ft/Alkalm	
			Díj Nettó	Díj Bruttó
2.1	A sormunka keretében feltárt az égéstermék elvezető járatában lerakódott, csak étetéssel eltávolítható szurokréteg kiegészítése külön egyeztetés alapján	óra	4000	5080
2.2	Közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása	db	680	864
2.3	A 10.000 cm <sup>2</sup> feletti járat kereszt-metszetű	fm	1200	1524

**3.) A 2012 évi XC. Tv. 6 § (2.) bekezdésében meghatározott műszaki vizsgálatok**

**3.1 Új égéstermék elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata**

	Égéstermék elvezető jele	Me.	Díj Ft/Alkalm	
			Díj Nettó	Díj Bruttó
3.1.1	ENH,ENT,ET,	db	2192	2784
3.1.2	EZH,EZT,	db	2368	3007
3.1.3	GNH,GZH,GZT,GT,	szint	1044	1326
3.1.4	KNH,KNT,KT,NNH,NNT,NT	db	6786	8618
3.1.5	KZH,KZT,NZH,NZT,	db	8874	11270

**3.2 Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata**

	Égéstermék elvezető jele	Me.	Díj Ft/Alkalom	
			Díj Nettó	Díj Bruttó
3.2.1	ENH,ENT,ET,	db	3497	4441
3.2.2	EZH,EZT,	db	5220	6629
3.2.3	GNH,GZH,GZT,GT,	szint	1827	2320
3.2.4	KNH,KNT,KT,NNH,NNT,NT,	db	6590	8369
3.2.5	KZH,KZT,NZH,NZT,	db	9590	12179

**3.3 Tüzelőanyag váltás,tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék elvezetők vizsgálata**

	Égéstermék elvezető jele	Me.	Díj Ft/Alkalom	
			Díj Nettó	Díj Bruttó
3.3.1	ENH,ENT,ET,	db	2192	2784
3.3.2	EZH,EZT,	db	3027	3844
3.3.3	GNH,GZH,GZT,GT,	szint	1044	1326
3.3.4	KNH,KNT,KT,NNH,NNT,NT,	db	6786	8618
3.3.5	KZH,KZT,NZH,NZT,	db	8874	11270

**3.4 Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat**

	Égéstermék elvezető jele	Me.	Díj Ft/Alkalom	
			Díj Nettó	Díj Bruttó
3.4.1	ENH,ENT,ET,	db	1774	2253
3.4.2	EZH,EZT,	db	2400	3048
3.4.3	GNH,GZH,GZT,GT,	szint	783	994
3.4.4	KNH,KNT,KT,NNH,NNT,NT,	db	5481	6961
3.4.5	KZH,KZT,NZH,NZT,	db	7099	9016

3.5	Kiszállás	Me.	Díj Ft/Alkalom	
			Díj Nettó	Díj Bruttó
		1/fő	2610	3315

**4.) A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok**

		Me.	Díj Ft/Alkalom	
			Díj Nettó	Díj Bruttó
4.1	Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetén	db	10079	12800
4.2	Kettő-hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén	db	20157	25599
4.3	Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén épületenként	db	30236	38400
4.4	Épület központi kéménnyel 60-140 KW	db	20157	25599

4.5	Ipari és kommunális létesítmények esetén 140 KW felett	db	25197	32000
4.6	Helyszíni szaktanácsadás ( további kiszállási díj terheli)	db	10079	12800