

**ADATBEJELENTÉS**

az épület, épületrész utáni építményadóról

**FŐLAP**

Benyújtandó Zalaegerszeg Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságához

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)***I. Az adatbejelentés fajtája:**1. Nem megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés: 2. Megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés<sup>1</sup>: 

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

3. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

5. Adóazonosító jele: 6. Adószáma: 7. Statisztikai számjele: 8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_hsz. \_\_ép. \_\_lh. \_\_em. \_\_ajtó.9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_hsz. \_\_ép. \_\_lh. \_\_em. \_\_ajtó.10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)*:  
\_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**Az adóhatóság tölti ki!**Benyújtás, postára adás napja:  év  hó  nap \_\_\_\_\_ az átvevő aláírása

P.H.

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_ db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db.

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ helység

év

hó

nap

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

*Ha az adatbejelentést az adózó helyett annak képviselője (meghatalmazottja) nyújtja be, jelölje X-szel\*:*

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Betétlapok száma: \_\_\_\_ . Oldalszám: \_\_\_\_ .

<p><b>„A” jelű betétlap</b></p> <p><b>az építményadó adatbejelentéséhez</b></p> <p><b>a lakásról és az üdülőről</b></p> <p><i>(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)</i></p>
--

<b>I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</b>	
1. <input type="checkbox"/> Új építmény:	
1.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés	6. <input type="checkbox"/> Vállalkozási tevékenység megkezdése
7. <input type="checkbox"/> Egyéb	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

<b>II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b>	
1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása	
2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

<b>III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>	
1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása	2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése
3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i>	
4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	5. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
6. <input type="checkbox"/> Vállalkozási tevékenység megszűnése	7. <input type="checkbox"/> Egyéb .....
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**V. Az építmény fajtája:**

Egylakásos lakóépületben  
lévő lakás

Többlakásos lakóépületben,  
egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Családi ház

Sorház

Láncház

Kastély, villa, udvarház

Egyéb:  
\_\_\_\_\_

Társasházi lakás

Lakásszövetkezeti lakás

Egyéb:  
\_\_\_\_\_

Üdülő

Hétfélig ház

Apartman

Nyaraló

Csónakház

Egyéb:  
\_\_\_\_\_

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

**IX. Ingatlan használati módja:**

(Kitöltendő az önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésének hatálya alá tartozó épületek, épületrészek esetén)

*hitelintézet*       ..... *m<sup>2</sup>*      *távközlés*       ..... *m<sup>2</sup>*

*pénzintézet*       ..... *m<sup>2</sup>*      *benzinkút*       ..... *m<sup>2</sup>*

*biztosító*       ..... *m<sup>2</sup>*      *játéktér*       ..... *m<sup>2</sup>*

*villamos energia-és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és  
elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda céljára  
használt, hasznosított épület, épületrész*

..... *m<sup>2</sup>*

**X. Nyilatkozat a tanműhelyről:**

- Nyilatkozom, hogy a III. pontban megjelölt tanműhely a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 2. § 17. pontjában meghatározott iskolai tanműhely
- Nyilatkozom, hogy a III. pontban megjelölt tanműhely a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 2. § 50. pontjában meghatározott kizárólag gyakorlati képzési célt szolgáló tanműhely

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ helység       év       hó       nap      \_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betétlap**

**az építményadó adatbejelentéséhez  
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**1.  Új építmény:1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2.  Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3.  Vagyoni értékű jog alapítása4.  Vagyoni értékű jog megszűnése5.  Adóbevezetés6.  Vállalkozási tevékenység megkezdése7.  Egyéb .....Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1.  Az adóalap változása.2.  Egyéb:  
\_\_\_\_\_Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1.  Építmény lebontása2.  Építmény megsemmisülése3.  Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*4.  Vagyoni értékű jog alapítása5.  Vagyoni értékű jog megszűnése6.  Vállalkozási tevékenység megszűnése7.  Egyéb .....Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem <input type="checkbox"/> Iroda, műterem <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel <input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó <input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló <input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz <input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár <input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince <input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház <input type="checkbox"/> Gazdasági épület <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
*(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.
2.  Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca*) pontja).
3.  Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb*) pontja).
4.  Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h*) pontja).

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

**IX. Ingatlan használati módja:**

(Kitöltendő az önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésének hatálya alá tartozó épületek, épületrészek esetén)

*hitelintézet*  ..... *m<sup>2</sup>*      *távközlés*  ..... *m<sup>2</sup>*

*pénzintézet*  ..... *m<sup>2</sup>*      *benzinkút*  ..... *m<sup>2</sup>*

*biztosító*  ..... *m<sup>2</sup>*      *játéktér*  ..... *m<sup>2</sup>*

*villamos energia-és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész*  ..... *m<sup>2</sup>*

**X. Nyilatkozat a tanműhelyről:**

- Nyilatkozom, hogy a III. pontban megjelölt tanműhely a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 2. § 17. pontjában meghatározott iskolai tanműhely
- Nyilatkozom, hogy a III. pontban megjelölt tanműhely a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 2. § 50. pontjában meghatározott kizárólag gyakorlati képzési célt szolgáló tanműhely

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ helység

év  hó  nap

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása