

# KIADÓ - ELADÓ

Zalaegerszeg Bozsoki u. 3. (hrs.: 5637)

Elérhetőség: Simon Zoltán , T.: 30/9572-288, E-mail:simon@procompkft.eu

Zalaegerszeg budapesti bejárati kapujában (76-os főút mellett) 2056m<sup>2</sup>-es telken (21%-os beépítettséggel) található a ProComp Kft. 3 szintes 741m<sup>2</sup>-es tehermentes, jelenleg üresen álló ipari ingatlana. 34 db saját tulajdonú kiépített (aszfaltozott) parkolóhellyel rendelkezik. Az 1996-ban és a 2004-ben (bővítés) épült épület teljes körű felújítására 2008-ban került sor. Teljes infrastruktúra kiépült. Kiemelném a korlátlan sávszélességű optikai internet elérést, a belső strukturált hálózat meglétét.

Az ingatlan forgalmazók tájékoztatása szerint, jelenleg Zalaegerszegen, hasonló jó állapotú szabad ingatlan nincs. Az épületet délről és nyugatról szabad önkormányzati ingatlanok határolják. Így bővítésre is lehetőség van.

Az eladás és kiadás mellett bármilyen más hasznosítás, (pl. közös befektetés is) érdekel bennünket.

Részletesen megtekinthető:

<http://www.procompkft.hu/index.php/elado-kiado-ingatlanok>

Irány nettó eladási ár: 119.000.000,-Ft. (143.866,-Ft/m<sup>2</sup>)

Irány nettó havi bérlet: 590.000,-Ft.

Telek:	2056 m <sup>2</sup>	szervizműhely	88,52 m <sup>2</sup>
Beépítettség	20,91 %	Mosdó	5,32 m <sup>2</sup>
<b>Alagsor:</b>		<b>összesen</b>	<b>277,86 m<sup>2</sup></b>
kéziraktár I.	95,5 m <sup>2</sup>	<b>Emelet</b>	
kéziraktár II.	5,5 m <sup>2</sup>	Előadó	67,26 m <sup>2</sup>
átvevőraktár	31,51 m <sup>2</sup>	Dohányzó	31,2 m <sup>2</sup>
szervizműhely	26,5 m <sup>2</sup>	irattár	32,45 m <sup>2</sup>
rámpa	30,0 m <sup>2</sup>	Iroda I	32,72 m <sup>2</sup>
<b>összesen</b>	<b>159,01 m<sup>2</sup></b>	Iroda II	15,95 m <sup>2</sup>
<b>Földszint</b>		Iroda III	38,22 m <sup>2</sup>
Iroda 1.	30,72 m <sup>2</sup>	Iroda IV	26,1 m <sup>2</sup>
Iroda 2.	23,75 m <sup>2</sup>	Fűtés	9,35 m <sup>2</sup>
Tárgyaló	25,68 m <sup>2</sup>	WC	14,35 m <sup>2</sup>
Bemutatóterem	67,01 m <sup>2</sup>	közlekedő	16,56 m <sup>2</sup>
lépcső közlekedő	7,65 m <sup>2</sup>	<b>összesen</b>	<b>284,16 m<sup>2</sup></b>
közlekedő	6 m <sup>2</sup>	<b>tetőtér</b>	
lépcső	11,25 m <sup>2</sup>	vendégszoba	20 m <sup>2</sup>
Tea konyha	4,97 m <sup>2</sup>	<b>Mind összesen</b>	<b>741,03 m<sup>2</sup></b>
Kézi raktár	6,99 m <sup>2</sup>	<b>Garázs</b>	<b>(5 gépkocsinak) 86,13 m<sup>2</sup></b>

