

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt árverés útján kívánja értékesíteni a Kaszaháza városrészben a Kenyérgyár feletti területen (Gólya-domb) a Széchenyi Terv segítségével kialakított összközműves építési telkeit.

Az önkormányzat a telkeket két árverés alkalmával értékesíti.

Az első árverés időpontja és helyszíne:

*2016. február 2. kedd) 9.00 óra
Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. irodája
Zalaegerszeg, Sütő u. 4.szám I. emelet 11.*

Árverésre kerülő telkek helyrajzi számai:

6238/50
6238/12
6238/13
6238/15

A felsorolt helyrajzi számokra a fenti árverésen csak zalaegerszegi kettő- vagy többgyermekes családok, illetve fiatal házások árverezhetnek. A pályázók a jogosultságot az árverést megelőző regisztráció során a dokumentumok (születési, házassági anyakönyvi kivonat), bemutatásával igazolhatják.

Fiatal házások azok, akik házassági életközösségben élnek és a pályázat benyújtásakor a házastársak egyike nem töltötte be a 35. életévet.

Kikiáltási ár 5.200,-Ft/m²+Áfa, azaz 6.604, Ft/m²

Minden pályázó csak egy ingatlan tulajdonjogát szerezheti meg.

A második árverés időpontja és helyszíne:

*2016.február 2. (kedd) 10.00 óra
Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. irodája
Zalaegerszeg, Sütő u. 4. szám I. emelet 11.*

Árverésre kerülő telkek:

A 9.00 órai árverés alkalmával el nem kelt telkek.

A felsorolt ingatlanokra **bárki** licitálhat. A licit induló ára 5.200,- Ft/m²+Áfa, azaz 6.604,- Ft/m².

A telek vásárlási jogát mindkét pályázat esetén a legmagasabb négyzetméter árat ígérő nyeri el.

A pályázaton azok vehetnek részt, akik vállalják, hogy az ingatlant az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül beépítik.

A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására a vásárlástól számított 2x2 évig elidegenítési és terhelési tilalmat – kivétel a lakásépítésre felvett hitel, valamint a fiatalok otthonteremtő támogatása, illetve a szociálpolitikai kedvezmény biztosítására bejegyzett jelzálogjogok – kell Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

Zalaegerszegi fiatal házások, kettő és többgyermekes családok esetében a vételár megfizetésére legfeljebb két részletben történő fizetési kedvezmény adható azzal, hogy a második részletet legkésőbb a szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül kell megfizetni. A vételár fele a szerződéskötéssel egyidejűleg fizetendő. A teljes vételár megfizetésének elmulasztása esetén az önkormányzat a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal eláll. A befizetett első vételár részletből az ingatlan nettó vételárának 15%-a foglalónak minősül. Abban az esetben, ha az adásvételi szerződés a vevőnek felróható okból vagy a vevő kérésére, illetve az eladó elállása folytán felbontásra kerül, az eladó a foglaló összegének visszatartása mellett a vevő által addig befizetett vételárat kamatok nélkül fizeti vissza. A szerződés felbontásával és az ingatlan-nyilvántartási átvezetésekkel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Az eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja.

Az árveréseken való részvételi feltétel, árverési biztosíték befizetésének igazolása.

Árverési biztosíték: 1.000.000,- Ft

Az árverési biztosítékot az OTP Bank Rt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlára kell befizetni.

Árverési regisztráció kezdete mindkét esetben az árverés meghirdetett időpontja előtt 1 órával.

A regisztrálás során adatlap kerül kitöltésre, amelyen az árverezők nyilatkoznak az árverési feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalására, valamint feltüntetésre kerül az árverésen résztvevő pályázó neve, címe, aláírása.

A regisztráció során kell bemutatni a biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki a pályázati kiírásnak megfelelően regisztráltatta magát, és az árverési biztosítékot befizette.

Árveréssel kapcsolatos felvilágosítás a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 92/510-175-os telefonszámán kérhető.

Zalaegerszeg, 2016.01.12.

Balaicz Zoltán
polgármester