

**ZALAI PARKER ZRT.**  
**ZALAEGRSZEG BERZSENYI U. 3.**



Zalaegerszeg, Rákóczi u. 50-52. házszámú 4216/1 helyrajzszámú -jelenleg használaton kívüli- ingatlanunkat szeretnénk eladni vagy bérbe adni. /A volt Közületi Vasbolt/

Az ingatlan 2177 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el, melyből 935m<sup>2</sup> a bruttó, /850m<sup>2</sup> a nettó/ az építmények alapterülete, melyek a következők szerint oszlanak meg.  
Eladótér 283m<sup>2</sup>, fűtött raktár 291m<sup>2</sup>, fűtetlen raktár 220m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> iroda, 12m<sup>2</sup>+8m<sup>2</sup> öltözők, 19m<sup>2</sup> „közlekedő és vizesblokk.

A beépítetlen udvar teljes egészében aszfalttal van burkolva.

Az udvar és épületek távfelügyelettel őrzött riasztórendszerrel vannak ellátva.  
Az ingatlan 100% komfortos.

Az adás-vétel vonatkozhat az egészre is és az önálló épületrészekre is, hiszen a jelenlegi szabályozás szerint maga az épület is kaphat önálló helyrajzszámot.

Adás-vétel esetén egyben az egész ingatlan irányára 44. 000. 000ft + áfa.  
Ha csak részlet, arról tárgyaljunk.

Bérlés esetén az irányárak:

Eladótér és szociális helyiségek:	570 Ft/m <sup>2</sup> /hó+áfa
Fűtött raktár	470 Ft/m <sup>2</sup> /hó+áfa
Fűtetlen raktár	290 Ft/m <sup>2</sup> /hó+áfa

Pár fotót mellékeltem.

Egyéb részletekről érdeklődni: 30/537-8536 telefonon, [fokusz@zalaiparker.hu](mailto:fokusz@zalaiparker.hu), vagy telefonos egyeztetés után személyesen a helyszínen.

Zalaegerszeg, 2015-11-23

Köszönöm érdeklődését:

Laska István