

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
11/2016. (III.11.) önkormányzati rendelete  
a fás szárú növények telepítésére vonatkozó szabályokról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

***A rendelet célja***

**1.§**

E rendelet célja, hogy a fás szárú növények telepítési távolságára vonatkozó (faültetési) szabályok megalkotásával elősegítse a környezeti ártalmak megelőzését, ösztönözze az egészséges környezeti állapot kialakulását, valamint elősegítse a faültetési gyakorlat jelen rendelet iránymutatása alapján történő megszilárdulását, csökkentve ezáltal a szomszédjogi vitás ügyek kialakulását.

***A rendelet hatálya***

**2.§**

A rendelet tárgyi hatálya a fákra, cserjékre (a továbbiakban együtt: a fás szárú növényekre) terjed ki.

***Értelmező rendelkezések***

**3.§**

E rendelet alkalmazásában:

önerdősülés: az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti önerdősülés.

***A fás szárú növények telepítése***

**4.§**

(1) A fás szárú növények telepítése nem okozhat kárt a szomszédos ingatlanban, és nem akadályozhatja a szomszédos ingatlan rendeltetésszerű használatát.

(2) Közterületen fák jelen rendelet előírásainak megfelelő telepítéséhez a polgármester írásbeli hozzájárulása szükséges. A közterületre telepített fás szárú növény gondozása, fenntartása, szakszerű kezelése a telepítést végző kötelezettsége. Az önkormányzat jogosult az egységes településkép kialakítása, illetve megőrzése érdekében a fás szárú növényen a szükséges beavatkozásokat (pl: visszavágást, átalakítást) elvégezni.

(3) Belterületen és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzata szerinti kertés mezőgazdasági területen fehér akác telepítése tilos.

(4) Belterületen és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzata szerinti kertés mezőgazdasági területen fehér akác fajból önerdősülést meg kell akadályozni.

(5) Közterületen a meglévő közmű létesítmény környezetében fás szárú növényt úgy kell telepíteni, hogy az a közmű létesítményt ne veszélyeztesse, közvetlenül vagy közvetetten ne károsítsa.

(6) A közterületen lévő fás szárú növények kivágását, valamint pótlását a jegyző engedélyezi a fás szárú növények védelméről szóló külön jogszabályban foglaltak szerint. Amennyiben a fa pótlása nem teljesíthető, abban az esetben a fa értékét a kérelmező köteles az önkormányzat számára megfizetni, melyet önkormányzat a Magyar Faápolók Egyesülete által kifejlesztett – az 1. melléklet szerinti - faértékszámítási módszer alapján határoz meg.

### ***Közterületi fák nyilvántartása***

#### ***5.§***

A közterületen lévő faállományról az önkormányzat nyilvántartást vezet, amely az alábbi adatokat tartalmazza: fafaj, mellmagassági átmérő (cm), famagasság (m), fa helye (EOV koordináták), egészségi állapot.

### ***Záró rendelkezések***

#### ***6.§***

(1) Jelen rendelet 2016. március 12. napján lép hatályba. A telepítésre vonatkozó rendelkezéseket a hatálybalépést követően megkezdett telepítésekre kell alkalmazni.

#### ***7.§<sup>1</sup>***

#### ***8.§<sup>2</sup>***

#### ***9.§***

Jelen rendelet függeléke tartalmazza az erdei fafajok kivételével, a fás szárú növények telekhatártól történő telepítési távolságára vonatkozó ajánlást. Külön jogszabályban foglalt feltételek fennállása esetén a függelékben megfogalmazott ajánlás betartása nem mentesít egyéb eljárások lefolytatása, valamint esetleges jogkövetkezmények alól.

***Dr. Kovács Gábor sk.***  
***jegyző***

***Balaicz Zoltán sk.***  
***polgármester***

---

<sup>1</sup> A 11/2016.(III.11.) önk rend. 6.§ (2) bek. helyezte hatályon kívül.

<sup>2</sup> A 11/2016.(III.11.) önk rend. 6.§ (2) bek. helyezte hatályon kívül.

**A faértékszámítás módja**  
*(a Magyar Faápolók Egyesületének faértékszámítási módszere alapján)*

$$A \times B \times C \times D \times E \times M$$

**A** = azonos fajú és fajtájú csemete ÁFÁ-val növelt értéke.

**B** = a fa ismert vagy becsült korától függő szorzószám.

**C** = A fa védettségének és településen belüli elhelyezkedésének szorzója.

**D** = A korona állapotához rendelt szorzó

**E** = A fa általános egészségi állapotát és életképességét jelölő együttható

**M** = A fafaj dendrológiai értékét jelző szorzó

