

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 322-12/2016.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendkívüli ülését

2016. július 6-án (szerdán) 11.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Polgármesteri Hivatal 101-es tárgyalóterme

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel Zalaegerszeg város közigazgatási területén meglévő és önkormányzat tulajdonát képező árvízvédelmi létesítmények, zárt rendszerű és nyílt csapadékvíz elvezető létesítmények tisztítási, fenntartási és helyreállítási munkáinak elvégzése tárgyában *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. július 4.


Balaicz Zoltán
polgármester




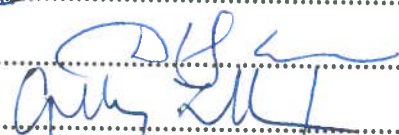


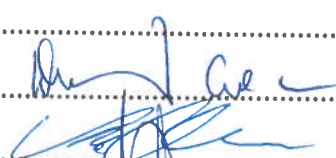
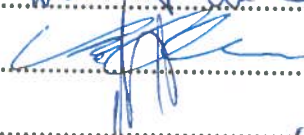
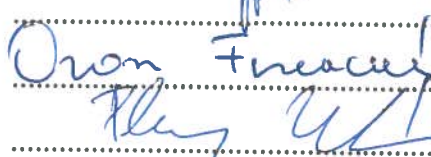
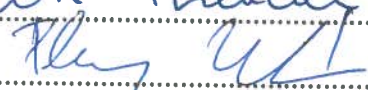






ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

rendkívüli
ülésének időpontja:

2016. július 6.

JELLENLÉTI ÍV

- | | | |
|----|--------------------------|--|
| 1 | Balaicz Zoltán |  |
| 2 | Bali Zoltán |  |
| 3 | Bognár Ákos | |
| 4 | Böjte Sándor Zsolt |  |
| 5 | Dékány Endre |  |
| 6 | Galbavy Zoltán |  |
| 7 | Gecse Péter |  |
| 8 | Herkliné Ebedli Gyöngyi | |
| 9 | Dr. Kocsis Gyula |  |
| 10 | Kiss Ferenc |  |
| 11 | Makovecz Tamás | |
| 12 | Orosz Ferencné |  |
| 13 | Dr. Paksy Zoltán |  |
| 14 | Pete Róbert |  |
| 15 | Pintérné Kálmán Marianna |  |
| 16 | Sándor Dénes György |  |
| 17 | Sümegei László | |
| 18 | Dr. Tóth László |  |

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. július 6-án 11:00 órai kezdettel tartott **rendkívüli** üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Polgármesteri Hivatal 101-es tanácsterme

Jelen vannak: *a képviselőtestület tagjai: (jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)*

Balaicz Zoltán polgármester,
Gecse Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester,
Bali Zoltán önkormányzati képviselő,
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő,
Dékány Endre önkormányzati képviselő,
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő,
Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő,
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő,
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő,
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő,
Dr. Paksy Zoltán önkormányzati képviselő,
Pete Róbert önkormányzati képviselő,
Pintérné Kálmán Marianna önkormányzati képviselő,
Sándor Dénes György önkormányzati képviselő,
Dr. Tóth László önkormányzati képviselő,

Tolvaj Márta, Vadvári Tibor alpolgármesterek,
Dr. Sándor Erzsébet aljegyző

a meghívott vendég:

Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.

a hivatal munkatársai:

Bertók Sándor, Kustányné László Noémi, Tóth Andrea, Takácsné Czukker Szilvia, Cseke Tibor, Cziborné Vincze Amália, Molnárné Kustán Judit, Zsupanek Péter, Dr. Sipos Erzsébet, Mátyás Márta jegyzőkönyvvezető

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja,
hogy a közgyűlés 14 fővel határozatképes,
a testület rendkívüli ülését megnyitja.*

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a megjelent önkormányzati képviselőket, a hivatal dolgozóit és az egyes napirendekhez érkezett vendégeinket. Tájékoztatom a tisztelt közgyűlést, hogy Dr. Kovács Gábor jegyző úr szabadságon van, így a törvényességi felügyeletet Dr. Sándor Erzsébet aljegyző asszony tölti be. Ugyanakkor azt is jeleznem kell, hogy felterjesztésünk meghallgatásra talált, és a 75/2016. (VII.05.) megjelent miniszterelnöki rendeletben Dr. Kovács Gábor jegyző úr címzetes főjegyzői címben részesült. Ezúton is gratulálunk Dr. Kovács Gábor jegyző úrnak a címzetes főjegyzői cím elnyeréséhez, melyet majd természetesen megfelelő körülmények között meg is fogunk ünnepelni.

Eredetileg két napirendi pontra tettünk javaslatot, Arnhoffer András vezérigazgató úr kérésére egy cserét iktatnánk be, mert neki van egy fontos megbeszélése, pont egy KEOP-os megbeszélés ügyében, ezért először arról szeretnék szavaztatni, hogy először a vállalkozási szerződés megkötéséről, majd pedig utána a településszerkezeti tervről fogunk tárgyalni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, van-e egyéb napirendi pontra javaslata a képviselőtestületnek? Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs.

Javaslom, hogy a sorrendet felcserélve tárgyaljuk meg a napirendeket. Felkérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot a napirendek sorrendjéről.

Kérem a testület tagjait, hogy az így kialakult teljes napirendi tárgysorról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az alábbi napirendi tárgysort:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel Zalaegerszeg város közigazgatási területén meglévő és önkormányzat tulajdonát képező árvízvédelmi létesítmények, zárt rendszerű és nyílt csapadékvíz elvezető létesítmények tisztítási, fenntartási és helyreállítási munkáinak elvégzése tárgyában *(írásban)*

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. **Vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel Zalaegerszeg város közigazgatási területén meglévő és önkormányzat tulajdonát képező árvízvédelmi létesítmények, zárt rendszerű és nyílt csapadékvíz elvezető létesítmények tisztítási, fenntartási és helyreállítási munkáinak elvégzése tárgyában**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Átadom a szót meghívott vendégünknek, Arnhoffer András elnök-vezérigazgató úrnak.

Arnhoffer András elnök-vezérigazgató:

A szerződésről három rövid dolog: az egyik, hogy 2007-től több mint 5 évig a Zalavíz Zrt. ugyanilyen keretek között már végezte ezt a feladatot. Nyilván mást nem mondhatok, amíg ott voltam, addig jól működött, úgy emlékszem rá. Azért karbantartás és nem üzemeltetés, mert ha egy az egyben üzemeltetésként kapná meg a feladatot a Zalavíz Zrt., akkor közműadó-köteles lenne a csatorna, és nyilván nem kellene ezt fizetni. Másik, amit elmondanék, itt volt a június 5-i szép jelzés az éghajlatváltozással kapcsolatban. Polgármester úr engem személyesen felelőssé tett, és megbízott 2014. decemberében – ha jól emlékszem –, hogy készítsek elő egy csapadékvíz gazdálkodással kapcsolatos projektet. Ez nagyon jól halad, gyakorlatilag ebben a

hónapban feláll a modell, egy dinamikus hidraulikai modellt készítünk, ami feltárásokkal, és rengeteg mérésekkel jár. Ez már nagyon szépen jelzi azokat a problémákat, amik egy ilyen nagyobb felhőszakadás esetén előfordulnak. Úgy gondolom, hogy ez a projekt, ha megvalósulhat, és hangsúlyozom, nem csapadékvíz elvezetéséről szól, hanem vízgazdálkodásról. Hiszen elhangzott az Ilosvai utca problémája a bizottsági ülésen, ha át tudjuk azt a vízgyűjtőt például a Gébárti tó felé irányítani, a Gébárti tónál olyan problémák lesznek az előrejelzések szerint, hogy egyre többet kell majd vizet pótolnunk valamilyen úton-módon. Hát akkor nyilván a meglévő vízcsappal gazdálkodunk a csapadékvízzel és ebbe az irányba irányítjuk át. Tehát ez csak egy jelzés volt, hogy jól állunk ezzel a projekt előkészítéssel. Egy harmadikat is jeleznék, hogy a csapadékvíz elvezető rendszer is – és én ide sorolnám az árvízvédelmi, ár- és belvízvédelmi létesítményeket is –, nyilván anyagi áldozatokkal jár, tehát készítünk össze egy anyagot alpolgármester úr kérésére, hogy mi hogyan látnánk a lehető legoptimálisabb üzemeltetést. Nagy valószínűséggel ehhez még költségeket is kell a költségvetés tárgyalásakor rendelni, ezt jelezném előre. Ha akkor van kérdés, akkor szívesen válaszolok.

*Bali Zoltán képviselő megérkezett az ülésre
A testület létszáma: 15 fő*

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem képviselőtársaimat, hogy az előterjesztés tartalmával kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e?

Dékány Endre képviselő:

Csak egy jelzés, hogy a bizottságok – mindhárom bizottság, ha szabad egyszerre mondanom –, megtárgyalta és támogatta az előterjesztést. Még annyit, amit már korábban is jeleztem közgyűléseken, hogy valóban, a csapadékvíz problémával az egész város területén a fejlesztésekkel foglalkozni kell. Most akkor itt a fenntartás, karbantartás jó kezekbe kerül és akkor a projekt pedig reméljük úgy alakul, ahogy mi szeretnénk.

Bali Zoltán képviselő:

Csak egy gondolatot ehhez hozzáfűznék, hogy a Gazdasági Bizottság is támogatta, viszont annyit jeleznék, hogy amire maga az előterjesztés is kitér, hogy nagyban függ a rendszerben tarthatóságtól, hogy a költségvetési rendelet megalkotására milyen forrásokat adunk át erre a területre. Felhívnam a képviselőtársaim és a városvezetés figyelmét, hogy a jövőben ez egy élő probléma lehet, úgyhogy ezzel mindenféleképpen a 2017-es évi költségvetés tervezésénél foglalkozni kell külön.

Balaicz Zoltán polgármester:

Egyetértek.

Gecse Péter alpolgármester:

Elnök úr felvetésére, de részben igazgató úr is érintette, hogy azért kérünk egy intézkedési tervet, hogy már a költségvetés tervezése előtt is lássunk tisztán, mert valóban, ahogy Bali Zoltán elnök úr is fogalmazott, ez biztos, hogy a költségvetésben többletforrásokat is megkíván majd. Ennek az előkészítését már most el kell kezdeni, hogy ne akkor kelljen ad hoc módon ezt a helyzetet kezelni.

Balaicz Zoltán polgármester:

További kérdés, észrevétel nincs. A határozati javaslat pontjairól egyben szavazhatunk. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 136/2016. (VII.06.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az Észak-zalai víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) 2016. július 16. napjától határozatlan időtartamra megkötésre kerülő, Zalaegerszeg város közigazgatási területén meglévő és önkormányzat tulajdonát képező árvízvédelmi létesítmények, zárt rendszerű és nyílt csapadékvíz elvezető létesítmények tisztítási, fenntartási és helyreállítási munkáinak elvégzése tárgyú vállalkozási szerződés tartalmát, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2016. július 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Észak-zalai víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánunk, vezérigazgató úr!

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Előzetesen a szakbizottságok megtárgyalták, újra megkérdem Dékány Endre elnök urat a szakbizottsági véleményről.

Dékány Endre képviselő:

A szakbizottságok megtárgyalták, megint itt együtt beszéltünk erről. Néhány részletkérdésben probléma merült föl - lehet, itt a képviselőtársaim esetleg előhozzák -, de főépítész úr elmondta a folyamatnak a lényegét. Nincs itt a televízió, ezért hadd jegyezzem meg, hogy borzasztó bürokratikusnak tűnik ez az egész eljárás, amivel már maga a közgyűlés is ugye fél éve, vagy

talán hosszabb ideje foglalkozik. Egyre nehezebb átlátni, úgyhogy szeretném megköszönni a Főépítési Irodának, és minden közreműködőnek, tervezőknek, akik ezt a szakmai munkát elvégzik, mert igazából azt hiszem, ott tartunk, hogy ők látják csak át igazából, hogy mi történik, de a Műszaki Bizottság több ülésen is, részleteiben is megtárgyalta, úgyhogy biztos vagyok benne, hogy jó anyag van előttünk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Mielőtt képviselőtársaimban megfogalmazódna kérdés, észrevétel, hadd kérjem meg főépítész urat, akinek még egyszer köszönjük munkáját kollégáival együtt, hogy egy rövid ismertetést adjon nekünk, és akkor utána a kérdésekre kerülhet sor.

Bertók Sándor főépítész:

Évenként szoktunk felülvizsgálatot készíteni a rendezési tervre az egyéni kérelmek alapján. Most azonban nem csak erről szól ez a rendezési tervmódosítás, hanem 2013-ban megjelent kormányrendeletek alapján 2015. december 31-ig, majd később ennek módosításával 2016. december 31-ig kaptunk határidőt a teljes körű módosításának a rendezési tervnek és az akkor elfogadott és érvényben lévő új OTÉK-nak való megfelelés miatt kellett ezt az átfogó rendszerű rendezési tervmódosítást megtennünk. A közgyűlés szeptember 17-én döntött ennek a rendezési tervmódosításnak az elkezdéséről, ezek után egy közbeszerzési eljárással szereztük be a tervezőt, amit az AOD Építésziroda, Agg Ferencék készítettek el. Ahogy a Műszaki Bizottsági elnök úr is említette, ez a rendezési terv módosítás a kormányrendeletnek megfelelően három szakaszból áll össze: az előzetes tájékoztatási, egyeztetési, és a végső elfogadási szakasz. Az előzetes szakaszban kapott szakhatósági állásfoglalások alapján, ahol az OTÉK-tól való eltérésre hívták fel a figyelmünket, ezért polgármester úrral is egyeztetve a rendezési terv módosítását két irányba tettük meg. Jelen pillanatban a beépítésre szánt területeknek a módosításáról van szó, ezzel párhuzamosan egy területrendezési hatósági eljárás folyik, és ennek lezárulta után, a rendezési tervnek a beépítésre nem szánt részeire is módosítani a rendeletünket. Ebből kifolyólag a mostani határozati javaslat is arról szólna, hogy a megmaradó régi rendeletünket, ami a beépítésre nem szánt területekre vonatkozik, azt módosítaná két pontban. Az egyik pont a zöldterületeken lenne módosítás, mégpedig azért, mert a Gébárti tó környékén Makovecz kápolna megépítéséhez lenne szükséges egy ilyen módosítás. A másik pedig pont a lakásépítési felfutó hullám miatt a kettes mezőgazdasági területeknél nemcsak az Mk1, hanem az Mk2-es területeken is megengednénk a 3.000 és a 6.000 négyzetméternél nagyobb telkeken a lakóépület elhelyezését. A nagyobb feladat a beépítésre szánt területeknek a módosítása. 2016. márciusban a Műszaki Bizottság elé vittük az összes kérelmet, ami 179 kérem volt, amibe voltak önkormányzati, és voltak magánkérelmek is. Ezek alapján kb. 30-at utasítottunk el, körülbelül 150 egyéni kérelmet dolgoztunk fel, amiből most csak 79 kerül módosításra, mégpedig azért mert a többi a beépítésre nem szánt területekre esik, és ez majd, ahogy említettem, a területrendezési hatósági eljárás lefolytatása után tehető meg, tehát az őszi időszakban, de mindenképpen még ebben az évben a kormányrendeletnek való megfelelés miatt is. Külön ezekről a pontokról nem szeretnék beszélni, mert biztos estig tudnék, de nem ez a cél. Azt gondolom, hogy ezeket a rendelet mellé megkapta mindenki, képviselőként, bizottsági tagok is digitálisan. Egy dolgot szeretnék még említeni, egy kiegészítést ehhez a napirendhez. Múlt hétfőn az állami főépítéssel való egyeztető tárgyalás után az erdészeti hatóság kérte, hogy a telken belüli kötelező fásítás fogalmát változtassuk meg, és ennek megfelelően belekerülne egy olyan mondat, ami az erdőtörvény alól kivenné ezeket a kötelező fásításokat. Tehát én azt gondolom, hogy ezzel a kiegészítéssel együtt kérném a közgyűlést, hogy legyen elfogadva. Mindenféleképpen a használata úgy lesz ennek a rendezési tervnek, a szabályozási tervlapoknak, hogy egy része a

régi alapján, egy része az új alapján, ami részünkről is, és az építhetőség részéről is elég nehéz munkát fog jelenteni. Az építhetőséggel leegyeztettem, hogy ilyen szinten ebben a rövidtávon megoldható, mi mindenkinek fogunk tudni segíteni. A Műszaki Bizottságon felvetődött a lakosságnak a bevonása, hogy ez hogyan történt ebbe az eljárásba. Régebben ki kellett 30 napra függeszteni, és akkor bárki hozzászólhatott, most a meghirdetés után partnernek bejelentkezhetett bárki Zalaegerszegről. Van egy ilyen önkormányzati rendeletünk, ami erről a partnerségről szól, összesen körülbelül 30 civil szervezet és magánszemély jelentkezett be partnernek, akik közül öten adtak véleményt. Ezeket a véleményeket elfogadtuk és beépítettük. A múltkori közgyűlés elfogadta már az egyeztetési anyagot, azóta az állami főépítéssel megtartott egyeztető tárgyalás alapján megkaptuk a záró véleményét az állami főépítésznek, így jogi akadály nincs a közgyűlésnek az elfogadására.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Kérdéseim nagy részét megfogalmaztam, és a bizottsági ülésen választ is kaptam. Azért az látszik, hogy ez a folyamat most nem a hivatal mulasztásából, hanem az időközben folyamatosan megjelenő különböző rendeletek, köztük törvény is, arra kényszeríti az önkormányzatot is, hogy folyamatosan tartsa karban és alakítsa hozzá a saját rendeletét. Ahogy főépítész úr mondta, decemberben kezdődött, amikor elkezdtük kiválasztani, hogy ki az, aki csinálja, utána márciusban már a Műszaki Bizottság tárgyalt egy fordulóban kérelmeket. Aztán most itt van július, és úgy néz ki, hogy augusztus előtt nem lép hatályba ez a rendelet. Ha minden igaz, ez azt jelenti, hogy komoly munka volt vele, és még mindig nincs végleges állapotban. Azt mondom, hogy ez most a beérkezett vélemények alapján egy jelenlegi törvénynek és a rendeleteknek megfelelő szabályozást jelent, de úgy látom, hogyha fejlődik, vagy fejlődés következik be, azért ez a rendelet nem lehet akadály egy későbbi bármilyen jellegű módosításnak, vagy fejlesztésnek, és az élethez kell igazítani. Ha nekünk egy újabb olyan lehetőségünk nyílik pályázat következtében, ami szükségessé teszi akár a ZÉSZ, akár a rendeletnek a módosítását, akkor úgy gondolom, hogy ehhez hozzá kell nyúlni és azt módosítani kell. Egyébként én is azt mondom, hogy a hivatalban az osztály - Főépítész Úr vezetésével - komoly munkát végzett, nagyon sok vélemény érkezett be, és így van, ebben voltak olyanok, amelyeket el kellett utasítani. De azt láttam, hogy mindig próbálta humanusan megközelíteni, és a lakossági érdekeket figyelembe véve most ezt a rendeletmódosítást ide elénk betervezni. Én, amit fölvettem már akkor, én most megnyugtató választ kaptam, de úgy látom, hogy most egy példát mondom: ha a kaszaházi fennsík beépítettsége növekszik, akkor a Zala utca - Kaszaházi út csomópontja tovább nem terhelhető forgalommal. Ezért amit javasoltam, még a híd megépítéséig is, meg kell teremteni a lehetőségét, hogy a forgalmat megosszuk akár a neszelei híd felé is. Ez csak egy vélemény volt, és egy javaslat, ami elhangzott. Én támogatom ezeket a módosításokat.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. A határozati javaslat pontjairól külön-külön szükséges szavazni.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat 1. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzunk. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozat hozta:

ZMJVK 137/2016. (VII.06.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítását az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Van egy rendelet-módosítás is, először ezt kell átvezetnünk. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a rendelet-módosításról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
24/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletét
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló
13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -*

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Végezetül kérem a közgyűlést, szavazzanak a rendelet elfogadásáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a rendeletet.

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletét
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról
- m e g a l k o t t a -*

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen még egyszer főépítész úrnak és kollégáinak is, a továbbiakban is jó munkát kívánunk, hiszen ezzel még lesz bőven feladat az elkövetkezendő időszakban.

Balaicz Zoltán polgármester:

Mielőtt az egyebekre áttérnénk és lehetőséget adnék az észrevételek megtételére, szeretném jelezni, hogy a következő rendkívüli közgyűlésünk augusztus 26-án, 10 órakor lesz, ott kell majd foglalkoznunk a TOP program két fontos tételével. Egyrészt a hivatásforgalmi és turisztikai kerékpárutakról kell, hogy döntés szülessen, erre majd 1 milliárd Ft áll rendelkezésre a TOP programban. Szintén akkor kell foglalkoznunk a belváros útfelújításával is, figyelembe véve természetesen a korábban lezajlott közvélemény-kutatásnak az eredményét, a zalaegerszegi polgárok véleményét. Kérem, hogy e tekintetben ne közvetlenül a rendkívüli közgyűlés előtt, hanem már jóval korábban a Műszaki Bizottság foglalkozzon ezzel a témával. Ezért kérem, alpolgármester úr, hogy úgy legyen a Műszaki Bizottság rendkívüli közgyűlést megelőző ülése, hogy ott bőven legyen idő ennek a kitárgyalására. Néhány TOP programunk marad már így csak, tehát azt jelenti ez a döntéssorozat, hogy közgyűlésünk nagyon hatékonyan, és operatív módon igyekszik lehívni a 2014-2020. között rendelkezésre álló 11,2 milliárd Ft-os forrás legnagyobb részét. Ez azt jelenti, hogy olyan hatékonyak voltunk, hogy immáron már csak néhány olyan téma marad, amiben majd döntenünk kell. Ilyen például a szeptemberi közgyűlésen a Göcseji Falumúzeum megújítására félretett összeg, és van még néhány olyan tétel, amiről később kell döntenünk. Ilyen a programban az Európai Unió keretben szereplő szoft elemek, rendezvények és fesztiválok támogatására szolgáló TOP keret, Inkubátorház bővítése, a szennyvíz hő-, kiserőmű létrehozása, illetve a napelem telepnek a létrehozása. Ezek azok, amelyek még szerepelnek a TOP programban. Tehát augusztus 26-án 10 órakor lesz a következő rendkívüli közgyűlés, kettő TOP-os témával. A kerékpárutaknál ez A és B variációt is jelent. Ennyit szerettem volna kiegészítésként elmondani. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, közérdekű bejelentést tenni.

Kiss Ferenc képviselő:

Az egyik nem interpelláció, csak kérés lenne. Már szoltam a Műszaki Osztály illetékeseinek, hogy a Zalaco északi kerítése mellett a terület teljesen gondozatlan. Részben belül a vadon nőtt akácfák, részben belül már olyan magas a fű, hogy az úttestre kilóg. Tudom, hogy nem egyszerű kérdés, de valahogy egy levelet kellene eljuttatni a Zalaco-nak.

Balaicz Zoltán polgármester:

Csak egy pontosítás, képviselő úr: ez az Északi Ipari Parkban lévő?

Kiss Ferenc képviselő:

Nem, itt a Gólyadombi részen.

Balaicz Zoltán polgármester:

Gólyadombon? Rendben.

Kiss Ferenc képviselő:

Ez a régi Zalaco. Ez lenne az egyik. Tudom, hogy kényes kérdés, azért kérem, hogy alpolgármester úr, vagy valaki írjon egy levelet a Zalaco vezetőjének, hogy figyeljenek oda, nyírják ki, vágják ki a vadon nőtt területet. A másik: olvastam a sajtóban és a Városi Televízióban láttam az Elanders átadását.

Balaicz Zoltán polgármester:

Edelmann.

Kiss Ferenc képviselő:

Bocsánat, igen, Edelmann. Az Elanders Zalalövön van. Erre polgármester úr részéről volt-e meghívás, vagy ezt a cég rendezte? Mert, ahogy én láttam, alpolgármester úron, és egy-két képviselőn kívül más nem volt jelen. Nem tudtam róla, nem kaptam meghívót erre. Ez csak szűk körű volt? Ez az egyik ilyen kérdésem. A másik: szintén láttam a Köztisztviselők Napja alkalmából, hogy az egészségügyben, szociális ágazatban és az oktatásban dolgozók elismerésére került sor az Arany Bárányban. Ezt a hivatal rendezte vagy az önkormányzat?

Balaicz Zoltán polgármester:

Az első ügyet rögzítettük, a második ügy tekintetében Vadvári Tibor alpolgármester úrnak jeleztem, és kértem, és a Kabinetnek is, hogy minden képviselőt szeretnék meghívni erre a rendezvényre, az Edelmann avatásra. Sajnos azonban a szervezők nem mi voltunk, hanem az Edelmann. Az Edelmann pedig azt a nagyon határozott kérést küldte vissza, hogy egy szűkített körben tud csak gondolkodni. Elsősorban a vele kapcsolatban álló képviselők és városvezetés, bizottsági elnök. Úgyhogy ez a kör szűkült le, nagyon sajnálom, hogy erre nem kaphatott meghívást minden önkormányzati képviselő. Én ezt szóvá is tettem az Edelmannnál, de a szervezők nem mi voltunk. A Köztisztviselők Napja alkalmából mi nem szerveztünk semmilyen rendezvényt, képviselő úr szerintem a Semmelweis Napra gondol.

Kiss Ferenc képviselő:

Akkor a Semmelweis Napja, az Arany Bárányban, ami volt.

Balaicz Zoltán polgármester:

Az Arany Bárányban valóban a második alkalommal szervezték meg a Semmelweis Napot. Ott a Humánigazgatási Osztály a szervező, és a várost én képviseltem egyedül.

Kiss Ferenc képviselő:

Jó, akkor most az a kérdésem, hogy a hivatalnak van önkormányzata, vagy az önkormányzatnak van hivatala, hogyha szerveznek ilyen rendezvényt? Nem azért, de úgy gondolom, hogy a meghívót el lehetett volna küldeni, hogy aki részt tud venni, az részt vesz rajta. Ugyanez vonatkozik akkor az Edelmannra is. Köszönöm.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Kaptunk egy levelet percekkel a közgyűlés megkezdése előtt, ami a páterdombi 1882 hrsz-ú ingatlan, út fejlesztésére vonatkozik. Igaz, hogy polgármester úrnak szól, de az van benne, hogy tájékoztasson döntéséről bennünket, az összes képviselőt. Mik a fejlemények?

Balaicz Zoltán polgármester:

Most kaptam meg képviselő úrral együtt, úgyhogy igazából erről a térség képviselője tud részletesebb tájékoztatást adni.

Gecse Péter alpolgármester:

Én meg mondom őszintén, nem láttam azt a levelet, de majd utána fogok nézni.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Nem vagyok benne biztos, de úgy gondolom, hogy ez a hátsó kijárat. Tehát amelyik a Kőolaj felé vezet.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ha további kérdés, észrevétel nincs, akkor, bár többször megtettem ugyan – egyszer a rendes közgyűlésen, egyszer a rendkívüli közgyűlésen –, de most megint jó pihenést kívánok a nyárra! Ígérem, hogy augusztus 26-a előtt már nem lesz remélhetőleg rendkívüli közgyűlés. Még egyszer jó pihenést kívánok!

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés rendkívüli ülését,
és ezzel a testületi munkát 11:25 órakor bezárta.*

K.m.f.


Balaicz Zoltán
polgármester




Dr. Sándor Erzsébet
aljegyző


Mátyás Márta
jegyzőkönyvvezető