

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága**  
**p á l y á z a t o t h i r d e t**  
**az alábbi önkormányzati bérlakások**  
**KÖLTSEGELVŰ BÉRBEADÁS**  
**útján történő hasznosítására.**

Cím	Alap-ter. (m <sup>2</sup> )	Szoba-szám	Egyéb helyiségek	Komfort-fokozat	Fajlagos-lakbér (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Havi lakbér (Ft)
<b>Platán sor 38.</b>						
I/4.	32	1	1 szoba, előtér, főzőfülke, fürdőszoba-WC.	összkomfort	700	<b>22.400</b>
<b>Ola út 14/A.</b>						
IV/7.	42	1	1 szoba, előszoba, konyha-étkező, kamraszekrény, fürdőszoba, WC	összkomfort	700	<b>29.400</b>
<b>Tüttössy u. 7.</b>						
I/4.	30	1	1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba-WC.	összkomfort	700	<b>31.500</b>
<b>Egry József u. 10/B.</b>						
IV/18.	49	1,5	1+1/2 szoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC.,	összkomfort	700	<b>34.300</b>

A lakások megtekinthetők a LÉSZ Kft-vel telefonon (92/312-730-as számon) történő előzetes egyeztetés szerinti napokon.

**A pályázat benyújtásának helye és határideje:**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY**  
**8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.**  
**2017. március 31. (péntek)**

**Pályázatot nyújthat be az a személy, aki:**

- 1) Nem minősül szociálisan rászorulóknak, mert
  - a) egy főre jutó jövedelme meghaladja
  - aa)egyszemélyes háztartás esetén: a nyugdíjminimum 420 %-át, azaz **119.700.- Ft-ot,**
  - ab)többszemélyes háztartás esetén: a nyugdíjminimum 300 %-át, azaz **85.500.- Ft-ot,**
  - b) vagyonának értéke meghaladja a helyi rendeletben meghatározott vagyoni értékhatárt „Vagyontárgyak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum összegének nyolcvanszorosát, **(2017. évben a 2.280.000.- Ft-ot),** vagy külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum összegének negyvenszeresét **(2017. évben a 1.140.000.- Ft-ot).”**
- 2) Zalaegerszeg város közigazgatási területén legalább 1 éve lakóhellyel, vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik.

**A pályázat benyújtásának módja:**

- A pályázatot írásban, a helyi rendeletben meghatározott formanyomtatványon, zárt borítékban, a „**PÁLYÁZAT KÖLTSEGELVŰ LAKÁSBÉRBEADÁSRA**” jelige feltüntetésével kell benyújtani.

(A pályázati formanyomtatvány, továbbá a jövedelem- és vagyonyilatkozat beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán, illetve a [www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu) honlapról letölthető.)

- A pályázatokat (több lakás megpályázása esetén) lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.

#### **A pályázathoz csatolni kell:**

- a jövedelemnyilatkozatot, valamint az abban feltüntetett jövedelmekről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást, vagy annak másolatát,
- a vagyonyilatkozatot, továbbá
- élettársi kapcsolat fennállása esetén élettársi minőség igazolását közjegyzői okirattal.

*Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvénytelennek minősül, ha*

- határidőn túl nyújtották be,
- nem e rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

#### **A pályázat elbírálásának ideje:**

A pályázatot a **Közyűlés Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága bírálja el a beadási határidő leteltét követő ülésén (várhatóan: 2017. május 08-án).**

#### **Bérlőkijelölés:**

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság az alábbi szempontokat együttesen mérlegeli a bérlőkijelölés során:

- a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,
- b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,
- c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,
- d) jelenlegi lakhatási körülmények.

- A felsorolt szempontok azonosságát esetén előnyt élvez, aki a leghosszabb időszakra – legalább egy évre, de legfeljebb öt évre – vállalja az általa fizetendő lakbérnek és a külön szolgáltatások számított költségének előre, egyösszegben történő megfizetését.

A bérlőkijelölés időtartama:

- az egyösszegű befizetés vállalásának ideje, de legalább egy, legfeljebb öt év.

A kijelölt bérlő – a lakásbérleti szerződés megkötése előtt – óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke azonos az adott lakás lakbérének kétszeresével.

#### **Információ kérhető:**

Személyesen a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán (Ady Endre u. 15.), telefonon az 502-139, illetve az 502-140 számon.