

HIRDETMÉNY

lakossági fórum megtartására és partnerségi egyeztetés lefolytatására

A lakossági fórum és a partnerségi egyeztetés témái:

1. Zalaegerszeg MJV településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének megalkotása
2. Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközének módosítása

1. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendeletben (Kormányrendelet) meghatározottak alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképi védelmének céljából helyi településképi rendelet megalkotását tervezi.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül, melynek feladata Városunk jellegzetes települési karakterjegyeinek meghatározása, értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és természeti környezet védelme.

2. Zalaegerszeg MJV Önkormányzata Zalaegerszeg településszerkezeti tervét, valamint helyi építési szabályzatát (ZÉSZ) módosítani kívánja az alábbi területekre vonatkozóan:
 - Gébárti tó és környékének, valamint a Gébárti Kézművesház fejlesztési elemeinek megvalósíthatósága érdekében szükséges módosítás
 - Zala holtág revitalizációja és rekreációs célú vízparti sétány projekt megvalósítása érdekében szükséges módosítás
 - Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanon (volt Laktanya területe) tervezett Duális Szakképző Központ (képzéshez szükséges műhely és a kiszolgáló irodák megvalósítása) létrehozásához szükséges módosítás
 - Jelenleg hatályos rendezési tervvel nem rendelkező - Bocföldre községtől átcsatolt - 0101 hrsz-ú zalaegerszegi területre településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv megállapítása

A ZÉSZ módosítást a Kormányrendelet 32. § (6) alapján tárgyalásos eljárás keretében kívánjuk egyeztetni. A településrendezési eszköz [elkészült munkaközi tájékoztatója itt érhető el.](#)

A Kormányrendelet 29/A. §-a és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet alapján az arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítése, valamint a településrendezési eszköz módosítása tekintetében, társadalmi bevonás keretében a partnerségi egyeztetésben résztvevőket (partnereket) tájékoztatni kell.

Tisztelt Partnerek!

Zalaegerszeg MJV településképi arculati kézikönyvének, településképi rendeletének, valamint a ZÉSZ módosításának előkészítését megkezdtuk mellyel kapcsolatosan lakossági fórumot tartunk.

A lakossági fórum időpontja: 2017. május 29. 17⁰⁰ óra
A lakossági fórum helyszíne: Városi Hangverseny- és Kiállítóterem
(Zalaegerszeg, Ady E. u. 14.)

Zalaegerszeg MJV arculati kézikönyve, településképi rendelete megalkotása, illetve a településrendezési eszköz módosítása partnerségi egyeztetése keretében 2017. június 6-ig - névvel és címmel ellátott - javaslatot, észrevételt tehetnek papír alapon (Zalaegerszeg MJV Önkormányzata, Főépítészeti Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) vagy a partnerseg@ph.zalaegerszeg.hu e-mail címre.

További tájékoztatásért, felvilágosításért kérem forduljanak Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Főépítészeti Osztályához (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 214. iroda, tel.: 92/502-134).

Zalaegerszeg, 2017. május 19.

Együttműködésüket és segítségüket előre is köszönöm,

Tisztelettel:

Balaicz Zoltán
polgármester