

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága
p á l y á z a t o t h i r d e t
az alábbi önkormányzati bérlakások
KÖLTSÉGELVŰ BÉRBEADÁS
útján történő hasznosítására.

Cím	Alap-ter. (m ²)	Szoba-szám	Egyéb helyiségek	Komfort-fokozat	Fajlagos-lakbér (Ft/m ² /hó)	Havi lakbér (Ft)
Landorhegyi u. 20/A.						
I/6.	48	1 + 2 fél	1+ 2 fél szoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba-WC.	komfortos	700	33.600
Széchenyi tér 2.						
I/4.	55	1	2 szoba, előtér, konyha, fürdőszoba, WC.	komfortos	700	38.500

A lakások megtekinthetők a LÉSZ Kft-vel telefonon (92/312-730-as számon) történő előzetes egyeztetés szerinti napokon.

A pályázat benyújtásának helye és határideje:
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.
2017. augusztus 04. (péntek)

Pályázatot nyújthat be az a személy, aki:

- 1) Nem minősül szociálisan rászorulóknak, mert
 - a) egy főre jutó jövedelme meghaladja
 - aa)egyszemélyes háztartás esetén: a nyugdíjminimum 420 %-át, azaz **119.700.- Ft-ot,**
 - ab)többszemélyes háztartás esetén: a nyugdíjminimum 300 %-át, azaz **85.500.- Ft-ot,**
 - b) vagyonának értéke meghaladja a helyi rendeletben meghatározott vagyoni értékhatárt
„Vagyonárnyak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum összegének nyolcvanszorosát, (2017. évben a 2.280.000.- Ft-ot), vagy külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum összegének negyvenszeresét (2017. évben a 1.140.000.- Ft-ot).”
- 2) Zalaegerszeg város közigazgatási területén legalább 1 éve lakóhellyel, vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik.

A pályázat benyújtásának módja:

- A pályázatot írásban, a helyi rendeletben meghatározott formanyomtatványon, zárt borítékban, a „**PÁLYÁZAT KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSBÉRBEADÁSRA**” jelige feltüntetésével kell benyújtani.
 (A pályázati formanyomtatvány, továbbá a jövedelem- és vagyonnyilatkozat beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán, illetve a www.zalaegerszeg.hu honlapról letölthető.)
- A pályázatokat (több lakás megpályázása esetén) lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.

A pályázathoz csatolni kell:

- a jövedelemnyilatkozatot, valamint az abban feltüntetett jövedelmekről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást, vagy annak másolatát,

- a vagyonyilatkozatot, továbbá
- élettársi kapcsolat fennállása esetén élettársi minőség igazolását közjegyzői okirattal.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvénytelennek minősül, ha

- határidőn túl nyújtották be,
- nem e rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

A pályázat elbírálásának ideje:

A pályázatot a **Közgyűlés Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága bírálja el a beadási határidő leteltét követő ülésén (várhatóan: 2017. szeptembere).**

Bérlőkijelölés:

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság az alábbi szempontokat együttesen mérlegeli a bérlőkijelölés során:

- a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,
- b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,
- c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,
- d) jelenlegi lakhatási körülmények.

- A felsorolt szempontok azonossága esetén előnyt élvez, aki a leghosszabb időszakra – legalább egy évre, de legfeljebb öt évre – vállalja az általa fizetendő lakbérnek és a külön szolgáltatások számított költségének előre, egyösszegben történő megfizetését.

A bérlőkijelölés időtartama:

– az egyösszegű befizetés vállalásának ideje, de legalább egy, legfeljebb öt év.

A kijelölt bérlő – a lakásbérleti szerződés megkötése előtt – óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke azonos az adott lakás lakbérének kétszeresével.

Információ kérhető:

Személyesen a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán (Ady Endre u. 15.), telefonon az 502-139, illetve az 502-140 számon.