

A DR. TAKÁCS Kft. (rövidített cégnév: DR. TAKÁCS Kft., székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15., cégjegyzékszám: 20-09-062998, adószám: 11358204-2-20, statisztikai számjel: 11358204-7022-113-20) tulajdonát képezi a **zalaegerszegi 1530/3 hrsz-ú**, 6.147 m² alapterületű „kivett telephely, udvar” megnevezésű ingatlan, amelynek tulajdoni lapját és térképkivonatát mellékelem.

Ezen a zalaegerszegi 1530/3 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el egy mintegy 550 m² alapterületű csarnok, mely korábban discoként, míg az utolsó években textilipari cég üzlethelyiségeként, illetve raktáraként üzemelt.

A bérbeadandó csarnoképület teljes közművel rendelkezik, profilkötöttség nincs.

A zalaegerszegi 1530/3 hrsz-ú teljes ingatlan és ekként a bérbeadandó csarnoképület a "FLOTTA-GO" ipartelep egy részét képezi.

A bérbeadandó csarnoképület az ingatlan utcafrontján, a Zrínyi út felőli részen helyezkedik el, a főúthoz közel, ahonnan jól látható és könnyen megközelíthető.

A csarnoképület előtt önálló parkoló helyezkedik el (ez a Zrínyi út és a csarnok közötti terület), amely szintén a bérbeadói társaság, a DR. TAKÁCS Kft. tulajdona, s a csarnoképület bérbeadással történő hasznosítása esetén e parkolónak a csarnok előtti része szintén a bérlő által használható.

A bérbeadandó csarnok belmagassága mintegy 4,50 méter, az épület központi fűtéssel rendelkezik, utcafrontról (Zrínyi út felől) és "hátról", a FLOTTA-GO ipartelep belső részéről is megközelíthető.

A realizálni kívánt bérleti díj 350.000,- HUF + ÁFA /hó.

Ez a bérleti díj nem tartalmazza a bérlet tárgyának használatával kapcsolatos költségeket, amelyek közül a közműköltségek (víz, szennyvíz, elektromos áram, gáz) az ingatlanba beszerelt, önálló fogyasztásmérők adatai szerint fizetendők.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZJH Agrártügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43815/2017

2017.07.13

ZALAEGERSZEG

Szektor : 33

Belterület 1530/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv
Kivett telephely, udvar	0	6147	0.00	

2. bejegyző határozat: 44581/2002.09.23

Illetli a ZALAEGERSZEG Belterület 1530/5 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 31413/2003.01.29

Illetli a ZALAEGERSZEG Belterület 1530/4 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 46914/2003.11.04

jogcím: jogutódlás

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: DR. TAKÁCS SZAKTANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kisfaludy utca 15

törzsszám: 11358204

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30343/2010.01.08

jogcím: adásvétel 30049/2010.01.05

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: DR. TAKÁCS SZAKTANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kisfaludy utca 15

törzsszám: 11358204

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44581/2002.09.23

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1530/2.hrsz-ből.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 42163/2011.05.30

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

Használati jog gyakorlója: Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) Alappont száma: 050305/I csap, 42-3315 kő.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43815/2017

2017.07.13

ZALAEGERSZEG

Szektor : 33

Belterület 1530/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R E S Z

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 31603/2/2013/2012.11.16

Vezeték jog

186 m2-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 37806/2014.04.03

Vezeték jog

357 m2-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Zalaegerszeg, 2011. június 1.

Kereder József