

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP**  
**2017. SZEPTEMBER 15.**

---

---

## **A KÖZGYŰLÉS RENDELETE**

ZMJVK 24/2017. (IX.15.) ÖR.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési  
szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

# A KÖZGYŰLÉS RENDELETE

## Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 24/2017. (IX.15.) önkormányzati rendelete Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 31.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### „Ipari övezet

### 31. §

- (1) Az ipari övezet gazdasági célú elsősorban ipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az ipari rendeltetésű területek „Gip-3” jelű környezetre jelentős hatást gyakorló, „Gip-1”, „Gip-2”, „Gip-4”, „Gip-5”, és „Gip-6” jelű egyéb ipari övezetekre tagozódnak.
- (3) A „Gip-3” jelű környezetre jelentős hatást gyakorló ipari övezet a különlegesen veszélyes (pl. tűz- és robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál. Az övezet területén lakás nem helyezhető el.
- (4) A „Gip-1”, „Gip-2”, „Gip-4”, „Gip-5”, és „Gip-6”, „jelű egyéb ipari övezetekben az ipari építményeken túl kereskedelmi és szolgáltató rendeltetésű építmények, továbbá a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (5) Az ipari övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Gip-1</b>	40 m, 5000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-2</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 % <sup>(3)</sup>	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-3</b>	40 m, 5000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m <sup>(1)</sup>	40 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-4</b>	30 m, 2000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-5</b>	100 m, 10000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 20,0 m Épületmagasság: 18,0 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-6</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Műtárgyak és technológiai építmények magassága nem korlátozott.

<sup>(2)</sup> A kialakítható legkisebb zöldfelület területének 75%-án a zöldfelület fásítása kötelező.

## 2.§

A rendelet az alábbi 31/A. §-al egészül ki:

### Általános gazdasági övezet 31/A. §

(1) Az általános gazdasági övezet környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az általános gazdasági övezetben lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(3) A „Gá” jelű általános gazdasági övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

<b>Gá</b>	100 m, 10000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: 36,0 m Épületmagasság: 36,0 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
-----------	-----------------------------------	-----------	------------------	------	--	---------------------

<sup>(1)</sup> Műtárgyak és technológiai építmények magassága nem korlátozott.

<sup>(2)</sup> A kialakítható legkisebb zöldfelület területének 75%-án a zöldfelület fásítása kötelező.

## 3. §

A rendelet 1. mellékletében található szabályozási terv érintett szelvényei az 1. melléklet szerint módosulnak.

## 4.§

(1) Ez a rendelet 2017. szeptember 15. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni. A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

**Balaicz Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Dr. Kovács Gábor sk.**  
**címzetes főjegyző**

1. melléklet a 24/2017. (IX.15.) önkormányzati rendelethez



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye  
Hivatalos lap  
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter  
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája  
Felelős vezető: Farkas Veronika  
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2017/24.

**ISSN 1585-7301**

**Ára: 300 Ft + ÁFA / db**