

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága
p á l y á z a t o t h i r d e t
az alábbi önkormányzati bérlakások
SZOCIÁLIS JELLEGŰ BÉRBEADÁS
útján történő hasznosítására

MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK								
Cím	Alapterület (m²)	Szobaszám	Egyéb helyiségek	Komfort- fokozat	Fajlagos-lakbér (Ft/m²/hó)	Havi lakbér (Ft)	A lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költsége (450.- Ft/m²)	Lakbér és egyéb költségek összesen:
Gasparich u. 19.								
III/13.	41	1,5	1,5 szoba, előszoba, átjáró, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC	komfortos	336	13.776	18.450	32.226
Landorhegyi u. 30.								
VI/40.	42	1	1szoba, előszoba, konyha, kamraszekrény, fürdőszoba, WC, erkély	összkomfort	391	16.422	18.900	35.322

A lakások megtekinthetők a LÉSZ Kft-vel telefonon (92/312-730-as számon) történő előzetes egyeztetés szerinti napokon.

A pályázat benyújtásának helye és határideje:
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.

2017. november 07. (kedd)

Pályázatot nyújthat be az a személy, aki:

- 1) szerepel a szociális helyzet alapján lakásbérbeadási igénylők nyilvántartásában,
- 2) szociális helyzete alapján rászorulóknak minősül, mert
 - a) egy főre jutó jövedelme nem haladja meg
 - aa) egyszemélyes háztartás esetén: a nyugdíjminimum 420 %-át, azaz **119.700.- Ft-ot**,
 - ab) többszemélyes háztartás esetén: a nyugdíjminimum 300 %-át, azaz **85.500.- Ft-ot**,
és/vagy
 - b) vagyonának értéke nem haladja meg a helyi rendeletben meghatározott vagyoni értékhatárt.
Vagyontárgyak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum összegének nyolcvanszorosát, (2017. évben a 2.280.000.- Ft-ot), vagy külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum összegének negyvenszeresét (2017. évben a 1.140.000.- Ft-ot)."
- 3) Zalaegerszeg város közigazgatási területén legalább 3 éve lakóhellyel, vagy legalább 5 éve tartózkodási hellyel rendelkezik.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot írásban, a helyi rendeletben meghatározott formanyomtatványon, zárt borítékban, a „PÁLYÁZAT SZOCIÁLIS JELLEGŰ LAKÁSBÉRBEADÁSRA” jellege feltüntetésével kell benyújtani.

(A pályázati formanyomtatvány továbbá a jövedelem- és vagyonyilatkozat beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán, illetve a www.zalaegerszeg.hu honlapról letölthető.)

- A pályázatokat (több lakás megpályázása esetén) lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.

A pályázathoz csatolni kell:

- a jövedelemnyilatkozatot, valamint az abban feltüntetett jövedelmekről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást, vagy annak másolatát, továbbá
- a vagyonynyilatkozatot, továbbá
- élettársi kapcsolat fennállása esetén élettársi minőség igazolását közjegyzői okirattal, továbbá
- a fizetőképesség mértékére vonatkozó – 6 hónapnál nem régebbi – jegyzői igazolást.
(Jegyzői igazolásokat a Szociális és Igazgatási Osztályon kell igényelni.)

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvénytelennek minősül, ha

- határidőn túl nyújtották be,
- nem e rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg,
- az alaplakbérnek és a lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költsége meghaladja a pályázó fizetőképességének mértékét.

A fizetőképesség egy személyes háztartás esetében a nettó jövedelem 40%-a, többszemélyes háztartás esetében a nettó jövedelem 30%-a. A háztartás összes jövedelmét csökkenti az igazolt levonások összege.

A pályázat elbírálásának ideje:

A pályázatot - az előkészítő munkacsoport javaslata alapján - a **Közgyűlés Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága bírálja el a beadási határidő leteltét követő ülésén (várhatóan: 2017. december 04.).**

Bérlőkijelölés:

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság azt a pályázót jelöli ki bérlőnek, aki

- a pályázati feltételeknek megfelel, és
- akinek igazolt jövedelme megfelelő fedezetet biztosít a lakbérre és a lakással kapcsolatos külön szolgáltatások költségére.

A bizottság az alábbi szempontokat együttesen mérlegeli a bérlőkijelölés során:

- a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,
- b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,
- c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,
- d) jelenlegi lakhatási körülmények.

- A felsorolt szempontok azonossága esetén előnyt élvez, aki a leghosszabb időszakra – legalább egy évre, de legfeljebb öt évre – vállalja az általa fizetendő lakbérnek és a külön szolgáltatások számított költségének előre, egyösszegben történő megfizetését.

A bérlőkijelölés időtartama:

- egy év, vagy
- az egyösszegű befizetés vállalásának ideje, de legalább egy, legfeljebb öt év.

Információ kérhető:

Személyesen a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán (Ady Endre u. 15.), telefonon az 502-139, illetve az 502-140 számon.