

## Bérelhető önkormányzati helyiségek

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a LÉSZ Kft. nyilvános pályáztatás útján kívánja hasznosítani az alábbi bérleményeit:

Bérbeadás időtartama maximum 5 év

A pályázat jellege: **"NLC helyiség bérlet –171115."**

Cím (Zalaegerszeg)	Helyrajzi szám	Megnevezés	Alapterület	Alapár	Fizetendő óvadék	Fizetendő pályázati biztosíték (havi bruttó bérleti díj)
Gasparich u. 26/a. 1. sz.	5033/3/A/1	garázs	16,5 m <sup>2</sup>	455 Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hó	19 070 Ft	9 535 Ft
Jókai u. 34/b. alatti 19. sz.	4072/2/A/45	garázs	12 m <sup>2</sup>	364 Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hó	11 094 Ft	5 547 Ft
Kovács Károly tér 1. (csökkentett induló áron)	2947/2/A/3	iroda/üzlet	94 m <sup>2</sup>	2 196 Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hó	393 238 Ft	196 619 Ft

A helyiségekre maximum 5 éves bérleti szerződés köthető.

Amennyiben ennél rövidebb idejű szerződést szeretnének kötni, kérjük, a pályázatban jelezzék.

A pályázatokat a jelige feltüntetésével zárt borítékban, a pályázó adatainak feltüntetésével a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft címére (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.; telefon: 92/312-730/107) kell eljuttatni. Felvilágosítás ugyanott kérhető.

**Licit tárgya:** a bérlemények havi bérleti díja

**Induló ár:** az önkormányzat rendeletében meghatározott induló árakon.

A versenytárgyaláson (licit) a pályázók - külön értesítés nélkül - részt vehetnek. A licit során az ajánlatokat a bérleti díj 5 %-ának megfelelő összeggel lehet emelni. A pályázat nyertesei a helyiségért legmagasabb bérleti díjat ígérő pályázók.

### Pályázatnak tartalmazni kell:

- \* A bérelni kívánt helyiség pontos meghatározását, kívánt bérleti jogviszony hosszát.
- \* Pályázó nevét, címét.
- \* **Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.**
- \* fizetendő pályázati biztosíték befizetéséről másolat

**Pályázatok beadási határideje:** 2017. november 14. (kedd) 12<sup>00</sup> óra

**Versenytárgyalás időpontja:** 2017. november 15 (szerda) 11<sup>00</sup> óra

**Helyszíne:** LÉSZ Kft. tárgyalója  
8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.

**Bérleti szerződések megkötésének várható időpontja:** 2017. november 16-tól

A pályázati kiírás a [www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu) és a [http://www.leszkft.hu/](http://www.leszkft.hu) internetes portálokon is elérhető. A fizetendő pályázati biztosítékot a LÉSZ Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11749008-20183372** számú számlájára kell befizetni (szerződéskötés esetén a bérleti díjba vagy az óvadékba beszámít).

A LÉSZ Kft. fenntartja a jogot, hogy bármely helyiség esetében a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja.

Zalaegerszeg, 2017. október 26.

**Pais Kornél sk.**  
**ügyvezető igazgató**