

Pályázat - Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér üzemeltetésére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér 2018. január 1-től 2020. december 31-ig tartó, 36 hónap meghatározott időszakra szóló üzemeltetésére. A repülőtér az alábbi ingatlanokat jelenti:

Cím (Zalaegerszeg)	Megnevezés	Bruttó alapterület	Havi nettó induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
0679/1 hrsz (Hatháza)	kivett beépített terület	37.418 m ²	-	-
0679/2 hrsz (Hatháza)	kivett lakóház és sporttelep	telek: 886.006 m ² fogadóépület: 649,97 m ²	-	-
7177 hrsz (Andráshida, Novák M. u.)	kivett épület, udvar	5.455 m ²	-	-
Összesen:		telek: 928.829 m ² épület: 649,97 m ²	314.000,- Ft	400.000,- Ft

A repülőtér digitális alaptérképe jelen pályázati felhívás 1. mellékletében található.

A pályázatokat „**Repülőtér üzemeltetés**” jellegével, zárt borítékban lehet benyújtani.

Az önkormányzat a repülőtéri fogadóépülettől északra lévő elkerített részen mintegy 1.000 m² nagyságú területrészt fenntart Hatháza Településrészi Önkormányzata részére, hogy az ott kialakított játszótér továbbra is működhessen.

Az üzemeltetés időtartama alatt az önkormányzat a nyilvános pályázat nyertes ajánlattevője által meghatározott üzemeltetési díjat fizet az üzemeltető részére.

Az eljárás során lefolytatandó tárgyaláson (negatív licit) az induló üzemeltetési díj mértéke havi bruttó 398.780,- Ft (314.000,- Ft + ÁFA)

A pályázat nyertese a legalacsonyabb üzemeltetési díjat igénylő pályázó.

A pályázaton nyertes üzemeltető az üzemeltetési szerződés megkötésekor 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összegű óvadékot köteles biztosítani.

Követelmények a pályázókkal szemben:

- az elmúlt öt évben folyamán megszakítás nélkül legalább 3 évig végzett repülőtér üzemeltetést,
- az előző két lezárt üzleti év egyikében sem volt veszteséges,
- az előző két lezárt üzleti év során minden évben legalább 50 millió forint árbevételt ért el,
- legalább 10 millió forint vagyonnal (saját tőkével) rendelkezik,
- a pályázati felhívás megjelenésétől visszafelé számított 24 hónapban nem állt és jelenleg sem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt,
- nincsenek köztartozásai.

Pályázati feltételek, az üzemeltető kötelezettségei:

- A pályázaton csak olyan természetes vagy jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vehet részt, amely rendelkezik a pályázat kiírását megelőző hatvan hónapban legalább 36 havi repülőtér-üzemeltetési referenciával.

- gondoskodnia kell a repülőtér rendeltetés szerinti állapotban tartásáról, az ingatlan, a parancsnoki épület, valamint a 7177 hrsz-ú terület és az azon található NDB irányadó karbantartásáról, működőképés állapotban tartásáról;
- üzemeltető igény esetén, saját belátása szerint jogosult az NDB irányadót működtetni, és annak használatáért díjat kérni;
- jogosult és köteles arra, hogy a repülőtéren a légiközlekedéssel összefüggő tevékenységet, mint üzemeltető ellássa, ehhez saját költségén ő szerzi be – előírás szerint, a hatóságok által megjelölt időszakonként – a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság, valamint az egyéb szakhatóságok engedélyét, melynek az üzemeltetési szerződéses időszakán kívüli időarányos részét az önkormányzat az üzemeltető részére a számla benyújtásától számított 30 napon belül megfizeti;
- az önkormányzat által is elfogadott, a repülőtér rendjéről szóló, hatályos szabályzat előírásai és a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján biztosítja és ZMJV Polgármesteri Hivatal Humánigazgatási Osztályával együttműködve koordinálja a repülőtéren folyó légiközlekedési- és sporttevékenységeket;
- biztosítja a kifutópálya-sáv akadálymentességét, a talaj és a fű megfelelő karbantartását, szükség szerinti henglerését, nyírását, a szegélyek és pályajelek jó állapotban tartását, a technikai eszközök és a repülőtér működéséhez szükséges engedélyek és okmányok rendelkezésre állását;
- feladata az ingatlan-együttes tisztán és rendben tartása, őrzése, karbantartása, a felmerülő hibaelhárítások biztosítása. A létesítményre vagyon- és felelősségbiztosítást az ajánlattevőnek kell kötni;
- amennyiben új szolgáltatásokat kíván nyújtani, úgy az azok végzéséhez szükséges engedélyeket neki szükséges megszerezni, valamint tárgyi feltételeket ő teremti meg;
- köteles fizetni a közüzemi költségeket, a távközlési költségeket, az engedélyezés költségeit, összefoglalva: a repülőtér Zalaegerszeg 0679/1 és 0679/2 hrsz-ú, valamint a kapcsolódó Zalaegerszeg 7177 hrsz-ú ingatlanon felmerülő működtetési és üzemeltetési költségeket;
- köteles gondoskodni az önkormányzat által átadott műszaki berendezések megfelelő állapotáról, esetleges javíttatásáról, a szükséges engedélyek folyamatos megszerzéséről, valamint gondoskodik az eszközök avulási pótlásáról;
- a hatályos nemzetközi és hazai jog alapján összeállított és a légügyi hatóság által jóváhagyott „Védelmi Terv” dokumentumban foglaltak alapján gondoskodik a repülőtér biztonságáról;
- köteles jelezni az önkormányzat felé a repülőtér-használattal, az ingatlan egészével, valamint az épülettel és a telepített eszközökkel kapcsolatos esetleges rendellenességeket. Havária, illetve illetéktelen behatolás esetén az önkormányzaton kívül köteles értesíteni az illetékes hatóságokat;
- jogosult beszedni a légiközlekedéssel összefüggő tevékenységből származó bevételeket, ezek növelése érdekében, saját eszközeivel, térítés ellenében igénybe vehető, a repülőtéri funkciót nem korlátozó szolgáltatásokat nyújthat és vállalkozási tevékenységet végezhet;
- a repülőtéren megtartott, saját szervezésű rendezvényekből származó bevételek, valamint a kapcsolódó szolgáltatásokból származó bevételek szintén az üzemeltető bevételeit képezik;
- a légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény alapján a repülőtér használatáért ellenszolgáltatást kérhet, amelynek díjai jogosult saját határákörében megállapítani;
- köteles naptári évente egy alkalommal nyilvános repülónapot tartani az ZMJV Polgármesteri Hivatal Humánigazgatási Osztályával előzetese egyeztetett időpontban;
- köteles folyamatosan a havi üzemeltetési díj 10 %-ának megfelelő összegű jólteljesítési garanciát biztosítani;
- esetleges meghiúsulási kötbér megfizetése
- az üzemeltetés az alábbi tevékenységekre terjed ki:
 - a repülőtér nyitva tartása; a légügyi hatósággal egyeztetett „Repülőtér rend” szerint
 - a légügyi hatóság által előírt személyzet biztosítása a nyitva tartás alatt
 - repülésbiztonsági szolgálat ellátása;
 - a repülőtéren folyó szakmai tevékenységek ellenőrzése, kontrollja,
 - a repülőtér használata szakmai feltételeinek biztosítása, ideértve a pálya és egyéb területek karbantartását is; az ehhez szükséges eszközök beszerzése, karbantartása;
 - a leltárba foglalt eszközök, berendezések, gépek rendeltetésszerű használata, karbantartása, mely eszközökért anyagi felelősséggel tartozik;

- az épület takarítása;
- a nyitvatartási időn kívül folyamatos őrzés biztosítása;
- kapcsolattartás az illetékes hatóságokkal.

A nyertes ajánlattevő köteles tudomásul venni, hogy az önkormányzat a számára előnyös alternatív hasznosítási cél érdekében a repülőtér paramétereit megváltoztathatja, vagy a repülőtér funkciót megszünteti, az ajánlattevő az önkormányzattal szemben kártérítési igényrel – az óvadék és a biztosítási díjak arányos díja kivételével – nem léphet fel.

A fenti pályázati feltételek - mint üzemeltetési jogok és kötelezettségek - a nyertes üzemeltetővel megkötendő üzemeltetési szerződésben is feltüntetésre kerülnek.

<u>Pályázat beadásának határideje:</u>	2017. december 11. (hétfő) 10:00 óra
<u>Helye:</u>	ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 211. iroda 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.
<u>Módja:</u>	Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- A pályázó vállalását a havi nettó üzemeltetési díj igénylésére vonatkozóan, amely a nettó induló üzemeltetési díjnál több nem lehet.
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- Külön nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról, a vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- a pályázat kiírását megelőző hatvan hónapban legalább 36 havi egybefüggő repülőtér-üzemeltetési referencia igazolása. (a szerződéskötő másik fél által kiadott hivatalos nyilatkozat)
- Az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó, értelemszerűen kitöltött, (cégszerűen) aláírt nyilatkozatot (Pályázati felhívás 2/a-b. melléklete).

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

Az ajánlati biztosítékot a ZMJV Önkormányzata OTP Bank Rt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni.

Nem nyertes pályázók részére a pályázó részéről befizetett bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a bánatpénzt a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

<u>Pályázat bontásának időpontja:</u>	2017. december 11. (hétfő) 10:00 óra
<u>Helye:</u>	ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázók a pályázat bontásán - külön meghívó nélkül – megjelenhetnek.

Pályázatok bontása:

A pályázatok bontását követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek.

A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlata a pályázat bontását követően nem minősült érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

- a bánatpénzt az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai követelményeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál magasabb összegű üzemeltetési díjat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Pályázati tárgyalás (licit) időpontja: 2017. december 11. (hétfő) 13:00 óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal I. em. 401. tárgyaló
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Licit tárgya: a repülőtéri ingatlanok havi bruttó üzemeltetési díja
 Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legalacsonyabb havi bruttó üzemeltetési díj.
 A licit nyertese a legalacsonyabb üzemeltetési díjat igénylő pályázó.
 Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak.
 Az üzemeltetési szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja üzemeltetési szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az üzemeltetési szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti (foglaló). Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy ebben az esetben a második legjobb ajánlatot benyújtóval kösse meg az üzemeltetési szerződést.
 A bánatpénz összege eredményes pályázat esetén a havi üzemeltetési díj 10 %-ának megfelelő összegű jólteljesítési garanciaként beszámításra kerül.

Licit lebonyolítása:
 A licit megkezdése előtt a pályázóknak igazolniuk kell a képviseleti jogosultságukat. (cégkivonattal, bejegyzési határozattal összhangban, vagy meghatalmazással)

Az induló licit ár a pályázati felhívásban megjelölt összeg (nettó 314.000,- Ft/hó) A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet csökkenteni.
 A licit nyertese a legalacsonyabb üzemeltetési díjat igénylő pályázó.

Pályázati eredményhirdetésének időpontja: 2017. december 14. (csütörtök) 09:00 óra
 Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
 Közgyűlése rendes ülése
Helye: 8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

A közgyűlésre az érvényes pályázatot benyújtók írásban meghívást kapnak. Azon pályázók részére, akik a közgyűlés ülésén nem vesznek részt, az eredményről az ajánlatkérő írásban küld tájékoztatást.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2017. december 21.
Helye: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
 Polgármesteri Hivatala
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet, 210-212. sz. irodáiban (Telefon: 92/502-127, 92/502-129) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2017. november 23.

Balaicz Zoltán

Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér digitális alaptérképe

NYILATKOZAT
(gazdasági társaság)

Alulírott ügyvezető (születési helye:
, születési ideje:, anyja neve:.....,
adóazonosító jele:, lakcíme:) a
..... (rövidített elnevezése:
....., székhelye:
cégjegyzékszám:, statisztikai számjele:
....., adószáma:
bankszámlaszáma:), mint önálló vagy együttes
cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezetője, üzletvezetője, stb.,)

a jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban jelen nyilatkozatban: Nvt.) 3. § (2) bekezdése alapján

kijelentem és nyilatkozom,

hogy az általam jegyzett gazdálkodó szervezet az alábbi feltételeknek megfelel, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

- a) a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
- b) a gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) a gazdálkodó szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.

*Kijelentem tehát, hogy társaságom olyan belföldi jogi személy, amely az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerinti **átlátható szervezetnek minősül.***

Amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti minőségünkben a jelen nyilatkozatban foglaltakhoz képest változás állna be, úgy azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának bejelentjük.

Kijelentem és tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Valótlan nyilatkozatommal okozott károkat teljes körűen megtérítem.

2017.

.....

(cégnév)

.....

vezető tisztségviselő

NYILATKOZAT
(egyesület, civil szervezet)

Alulírott**elnök** (születési helye:
, születési ideje:, anyja neve:)
, lakcíme:) **a**
 (címe:
, nyilvántartási száma:
 jogerős bírósági határozat száma:, adószáma:
, bankszámlaszáma:)
 önálló képviselőre jogosult vezetője a jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával a nemzeti
 vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban jelen nyilatkozatban: Nvt.) 3. § (2)
 bekezdése alapján

kijelentem és nyilatkozom,

hogy az általam jegyzett civil szervezet az alábbi feltételeknek megfelel, így az Nvt. 3. § (1)
 bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet, valamint annak vezetői tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kijelentem tehát, hogy az általam jegyzett civil szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c)
 alpont szerinti **átlátható szervezetnek minősül.**

Amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti
 minőségünkben a jelen nyilatkozatban foglaltakhoz képest változás állna be, úgy azt a változás
 bekövetkeztétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
 Önkormányzatának bejelentjük.

Kijelentem és tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés
 semmis. A valótlan nyilatkozatommal okozott károkat teljes körűen megtérítem.

2017.

.....

(civil szervezet neve)

.....

elnök