

Bérelhető önkormányzati helyiségek

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a LÉSZ Kft. nyilvános pályáztatás útján kívánja hasznosítani az alábbi bérleményeit:

Bérbeadás időtartama maximum 5 év

A pályázat jellege: *"NLC helyiség bérlet –180117."*

Cím (Zalaegerszeg)	Helyrajzi szám	Megnevezés	Alapterület	Alapár	Fizetendő óvadék	Fizetendő pályázati biztosíték (havi bruttó bérleti díj)
Balatoni u. 3. (csökkentett induló áron)	2935/A/64	iroda	36,60 m ²	1 098 Ft+ÁFA/m ² /hó	102 074 Ft	51 037 Ft
Balatoni u. 3. (csökkentett induló áron)	2935/A/64	iroda	17,40 m ²	1 098 Ft+ÁFA/m ² /hó	24 264 Ft	24 264 Ft
Balatoni u. 3. (csökkentett induló áron)	2935/A/64	iroda	23,85 m ²	1 098 Ft+ÁFA/m ² /hó	33 258 Ft	33 258 Ft
Balatoni u. 3. (csökkentett induló áron)	2935/A/64	iroda	17,80 m ²	1 098 Ft+ÁFA/m ² /hó	51 581 Ft	24 821 Ft
Balatoni u. 3. (csökkentett induló áron)	2935/A/64	iroda	36,99 m ²	1 098 Ft+ÁFA/m ² /hó	103 162 Ft	51 581 Ft
Kispest u. 3. (csökkentett induló áron)	4983/21/A/94	raktár	85,00 m ²	200 Ft+ÁFA/m ² /hó	43 180 Ft	21 590 Ft
Kispest u. 14. (csökkentett induló áron)	4983/21/A/137	raktár	39,00 m ²	200 Ft+ÁFA/m ² /hó	19 812 Ft	9 906 Ft
Kovács Károly tér 1. (csökkentett induló áron)	2947/2/A/3	iroda/üzlet	94 m ²	1 647 Ft+ÁFA/m ² /hó	393 238 Ft	196 619 Ft
Fejér György u. 2.	596/5/A/80	iroda	30,00 m ²	1 400 Ft+ÁFA/m ² /hó	106 680 Ft	53 340 Ft
Kazinczy tér 6.	3585/A/9	üzlet/iroda	28,00 m ²	2 196 Ft+ÁFA/m ² /hó	156 180 Ft	78 090 Ft
Landorhegyi u. 30.	4983/28/A/1	iroda	20,00 m ²	1 400 Ft+ÁFA/m ² /hó	71 120 Ft	35 560 Ft
Kossuth u. 36-38.	2242/A/1	raktár	43,00 m ²	700 Ft+ÁFA/m ² /hó	76 454 Ft	38 227 Ft

A helyiségekre maximum 5 éves bérleti szerződés köthető.

Amennyiben ennél rövidebb idejű szerződést szeretnének kötni, kérjük, a pályázatban jelezzék.

A pályázatokat a jelige feltüntetésével zárt borítékban, a pályázó adatainak feltüntetésével a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft címére (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.; telefon: 92/312-730/107) kell eljuttatni. Felvilágosítás ugyanott kérhető.

Licit tárgya: a bérlemények havi bérleti díja

Induló ár: az önkormányzat rendeletében meghatározott induló árakon.

A versenytárgyaláson (licit) a pályázók - külön értesítés nélkül - részt vehetnek. A licit során az ajánlatokat a bérleti díj 5 %-ának megfelelő összeggel lehet emelni. A pályázat nyertesei a helyiségért legmagasabb bérleti díjat ígérő pályázók.

Pályázatnak tartalmazni kell:

- * A bérelni kívánt helyiség pontos meghatározását, kívánt bérleti jogviszony hosszát.
- * Pályázó nevét, címét.
- * **Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.**
- * fizetendő pályázati biztosíték befizetéséről másolat

Pályázatok beadási határideje:

2018. január 16. (kedd) 12⁰⁰ óra

Versenytárgyalás időpontja:

2018. január 17. (szerda) 11⁰⁰ óra

Helyszíne:

LÉSZ Kft. tárgyalója
8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Bérleti szerződések megkötésének várható időpontja:

2018. január 18-tól

A pályázati kiírás a www.zalaegerszeg.hu és a [http://www.leszkft.hu/](http://www.leszkft.hu) internetes portálokon is elérhető.
A fizetendő pályázati biztosítékot a LÉSZ Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11749008-20183372** számú számlájára kell befizetni (szerződéskötés esetén a bérleti díjba vagy az óvadékba beszámít).
A LÉSZ Kft. fenntartja a jogot, hogy bármely helyiség esetében a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja.

Zalaegerszeg, 2017. december 20.

Pais Kornél sk.
ügyvezető igazgató