

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

A Zalaegerszegi Inkubátorház a Zalaegerszeg, 0792/15 helyrajzi számú ingatlanon, a Zalaegerszegi Tudományos és technológiai Ipari Park területén található.

A zalaegerszegi Inkubátorház eddigi létesítményei két ütemben valósultak meg: Zalaegerszeg MJV Önkormányzatának beruházásában, uniós támogatással, a NYDOP-1.3.1-2F-2009-0004 azonosítószámú projekt keretében megvalósított fejlesztés 2010-ben került átadásra. Az I. ütemben az „A” jelű kétszintes iroda és szociális épület; a „B” és „C” jelű földszinti részen 50, 100 és 200 m²-e műhelyek kerültek kialakításra. A teljes kihasználtság gyors elérése ösztönzőleg hatott a program folytatására, így 2013-ban átadásra került a II. ütem, amely a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. beruházásában, szintén uniós támogatással, a NYDOP-3.1.1-ABC-2012-00005 azonosítószámú projekt keretében került kialakításra. A II. ütemben a „C” jelű épülethez csatlakozva elkészült a „D” jelű kétszintes iroda épület, valamint a „D1” jelű csarnoképület 100 m²-es műhelyekkel, az I. ütem épületeivel egy tömböt alkotva. Ugyancsak ebben az ütemben – a meglévőktől keletre-megépült az „E1” „E2” jelű csarnok, amelyek az „E” jelű iroda-szociális blokkot közrefogva, vele önálló tömeget alkotnak. Jelenleg megközelítőleg 6.500 m²-en bérelnek műhelyt, irodát az itt működő vállalkozások.

A mostani fejlesztésünk keretében, a bővítés III. ütemeként az „E1” jelű csarnok és a keleti telekhatár közötti területen, új cca. 1600 m²-es, „F” jelű csarnoképület építését tervezzük. A fejlesztés keretében egy kb. 730 és egy 870 m² gyártócsarnok kerül kialakításra. A tervezett F jelű csarnoképület különálló épületként, önálló rendeltetési egységként funkcionál.

A mostani bővítés nem tartalmaz közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító helyiséget. A beruházással elsősorban a nagy helyigényű, termelő tevékenységet vállalkozások számára szeretnénk inkubációs szolgáltatást biztosítani. A fejlesztés eredményeként a zalaegerszegi Inkubátorház komplexen biztosítja az inkubációs infrastruktúrát mind a kicsi, mind pedig a nagy helyigényű vállalkozások számára.

A tervezett bővítés a meglévő infrastruktúrára épül, a már meglévő szolgáltatásokat veszi igénybe. Ennek következménye, hogy bizonyos alapvető funkciók pl, közösségi helyiségek, öltözők, konyha, vizesblokkok az új csarnokba nem lettek betervezve, azok használata a már meglévő épületekben lesz biztosítva.

