

A Településképi Arculati Kézikönyv és  
a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet  
összefoglalója

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényi kötelezettségének eleget téve a 233/2017. (XII. 14.) számú önkormányzati határozatával elfogadta Zalaegerszeg MJV Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és megalkotta Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendeletét.

A településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a Településképi Arculati Kézikönyv bevezetésével hiánypótló módon teremtett lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és védelmére.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet elsődleges célja, hogy a település épített- és táji értékeit felkutassa és azok helyi védelmét, valamint a kialakult jellegzetes településképi megőrzését és annak tervszerű, harmonikus továbbfejlesztését szakmailag előkészítse, megalapozza.

A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készült, elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalkálással kapcsolatos elvárásait.

A kézikönyv és a településképi rendelet készítése során a település lakossága, a helyi közösségek kinyilváníthaták véleményüket arra vonatkozóan, hogy milyen környezetben szeretnének élni, hogyan őrizhetik meg és fejleszthetik a település építészeti arculatát, vizuális kultúráját.

A kézikönyv meghatározza a város településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket (tizenegy településképi zóna, melyből kilenc került szabályozásra) arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképihez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv tartalmazza a település építészeti örökségének és az eltérő karakterű településrészek bemutatását is. A kézikönyv a helyi településképi rendelet megalapozására szolgál, folyamatosan bővíthető, fejleszthető, ahogyan a település is formálódik, változik, fejlődik.

A TAK ajánlásaival, jó példáival lehetőséget kínál arra, hogy az ingatlanok tulajdonosai, építetők a hely és a településszerkezet, a településképi megismerése után olyan házakat terveztesenek, építsenek vagy éppen a meglévő épületeket oly módon újítsák fel, hogy azok településképi javítsák, de tekintettel legyenek az építészeti örökségre is.

A kézikönyv alapján elkészült településképi rendelet tartalmazza a helyi védelemre vonatkozó előírásokat, településképi előírásokat a meghatározó településrészekre vonatkozóan, a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi előírásokat és a településképi-érvényesítési eszközöket.

A rendelet helyi értékvédelmi előírásainak célja a település történelme, településképi szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, sajátos megjelenésű építészeti örökség megőrzése. Rendelkezik a helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályairól, a helyi egyedi és területi védelem (utcaképi védelem) alatt álló értékekről, a védett érték megjelöléséről, megőrzésével, használatával kapcsolatos előírásokról. A rendelet szabályozza a helyi védelemmel összefüggő tulajdonosi- és önkormányzati feladatok végrehajtását, valamint a helyi védelem alatt álló területen vagy értéken

elhelyezett egyéb műszaki berendezésekre és műtárgyakra vonatkozó anyaghasználati követelményeket.

A településképi szempontból meghatározó településrészek az arculati kézikönyvben kerültek meghatározásra. A kilenc településképi zónára vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket - új épület építése, illetve meglévő épület felújítása, átalakítása és bővítése esetén - a rendelet külön pontokba szedve, tételesen határozza meg. Előírásokat tartalmaz többek között a tető kialakítása, színe, anyaghasználata, az épülettömeg, térfal, homlokzat kialakítása, a homlokzatszínezés, a nyílásrend, a kerítés anyaghasználata, stílusa vonatkozásában.

A rendelet a településképi zónákra vonatkozó előírások mellett szabályozza az egyéb műszaki berendezések, műtárgyak elhelyezésének feltételeit is, valamint részletesen foglalkozik a reklámok, reklámhordozók, azt tartó berendezések és cégek elhelyezésének szabályaival.

A rendelet előírásainak betartását segítő településképi érvényesítési eszközök – a településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, a településképi bejelentési és véleményezési és kötelezési eljárás – szabályai szintén e rendeletben kerültek meghatározásra.

A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki.

A helyi rendelet előírásainak betartatása a rendelet hatálybalépését követő építkezések során építtető feladata, a vonatkozó jogszabályok értelmében az ellenőrzés a polgármester hatáskörébe tartozik.

A rendeletet 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

Ezúton kérjük Zalaegerszeg Város lakosságát, hogy a rendelettel kapcsolatos esetleges észrevételeiket írják meg a [telepules@zalaegerszeg.hu](mailto:telepules@zalaegerszeg.hu) e-mail címre, vagy a 8900 Zalaegerszeg MJV PH, Kossuth Lajos u. 17-19. szám alatti postacímre, 2018. március 30-ig. Célunk az adott rendelkezés minél hatékonyabbá tétele a társadalmasítás mentén.

A kézikönyv és a rendelet megtekinthető Zalaegerszeg MJV hivatalos honlapján ([www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu)), valamint nyomtatott formában Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatalában, ügyfélfogadási időben. A településképi szabályozással kapcsolatban a Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatalában a Főépítészeti Osztály munkatársaitól kérhető felvilágosítás, ügyfélfogadási időben.