

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága**  
**p á l y á z a t o t h i r d e t**  
**az alábbi önkormányzati bérlakások**  
**SZOCIÁLIS JELLEGŰ BÉRBEADÁS**  
**útján történő hasznosítására**

<b>MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK</b>								
<b>Cím</b>	<b>Alapterület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Szobaszám</b>	<b>Egyéb helyiségek</b>	<b>Komfort- fokozat</b>	<b>Fajlagos-lakbér (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>	<b>Havi lakbér (Ft)</b>	<b>A lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költsége (450.- Ft/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Lakbér és egyéb költségek összesen:</b>
<b>Ölyvesfalvi u. 54.</b>								
<b>fsz. 1.</b>	28	1	Lakóelőtér, előtér, főzőfülke, fürdőszoba-WC,	komfortos	370	10.360	12.600	<b>22.960</b>

A lakások megtekinthetők a LÉSZ Kft-vel telefonon (92/312-730-as számon) történő előzetes egyeztetés szerinti napokon.

**A pályázat benyújtásának helye és határideje:**  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**  
**SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY**  
**8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.**

**2018. április 20. (péntek)**

**Pályázatot nyújthat be az a személy, aki:**

- 1) szerepel a szociális helyzet alapján lakásbérbeadási igénylők nyilvántartásában,
- 2) szociális helyzete alapján rászorulóknak minősül, mert
  - a) egy főre jutó jövedelme nem haladja meg
  - aa) egyszemélyes háztartás esetén: a nyugdíjminimum 450 %-át, azaz **128.250.- Ft-ot**,
  - ab) többszemélyes háztartás esetén: a nyugdíjminimum 350 %-át, azaz **99.750.- Ft-ot**,  
és/vagy
  - b) vagyonának értéke nem haladja meg a helyi rendeletben meghatározott vagyoni értékhatárt.  
*Vagyontárgyak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum összegének nyolcvanszorosát, (2018. évben a 2.280.000.- Ft-ot), vagy külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum összegének negyvenszeresét (2018. évben a 1.140.000.- Ft-ot)."*
- 3) Zalaegerszeg város közigazgatási területén legalább 3 éve lakóhellyel, vagy legalább 5 éve tartózkodási hellyel rendelkezik.

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot írásban, a helyi rendeletben meghatározott formanyomtatványon, zárt borítékban, a „**PÁLYÁZAT SZOCIÁLIS JELLEGŰ LAKÁSBÉRBEADÁSRA**” jelige feltüntetésével kell benyújtani.

(A pályázati formanyomtatvány továbbá a jövedelem- és vagyonyilatkozat beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán, illetve a [www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu) honlapról letölthető.)

- A pályázatokat (több lakás megpályázása esetén) lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.

**A pályázathoz csatolni kell:**

- a jövedelemnyilatkozatot, valamint az abban feltüntetett jövedelmekről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást, vagy annak másolatát, továbbá
- a vagyonyilatkozatot, továbbá
- élettársi kapcsolat fennállása esetén élettársi minőség igazolását közjegyzői okirattal, továbbá
- a fizetőképesség mértékére vonatkozó – 6 hónapnál nem régebbi – jegyzői igazolást.

(Jegyzői igazolásokat a Szociális és Igazgatási Osztályon kell igényelni.)

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvénytelennek minősül, ha

- határidőn túl nyújtották be,
- nem e rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg,
- az alaplakbérnek és a lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költsége meghaladja a pályázó fizetőképességének mértékét.

**A fizetőképesség egy személyes háztartás esetében a nettó jövedelem 40%-a, többszemélyes háztartás esetében a nettó jövedelem 30%-a.** A háztartás összes jövedelmét csökkenti az igazolt levonások összege.

**A pályázat elbírálásának ideje:**

A pályázatot - az előkészítő munkacsoport javaslata alapján - a **Közgyűlés Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága bírálja el a beadási határidő leteltét követő ülésén (várhatóan: 2018. május 07** Lakóelőtér, előtér, főzőfülke, fürdőszoba-WC.,).

**Bérlőkijelölés:**

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság azt a pályázót jelöli ki bérlőnek, aki

- a pályázati feltételeknek megfelel, és
- akinek igazolt jövedelme megfelelő fedezetet biztosít a lakbérre és a lakással kapcsolatos külön szolgáltatások költségére.

A bizottság az alábbi szempontokat együttesen mérlegeli a bérlőkijelölés során:

- a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,
- b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,
- c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,
- d) jelenlegi lakhatási körülmények.

- A felsorolt szempontok azonossága esetén előnyt élvez, aki a leghosszabb időszakra – legalább egy évre, de legfeljebb öt évre – vállalja az általa fizetendő lakbérnek és a külön szolgáltatások számított költségének előre, egyösszegben történő megfizetését.

A bérlőkijelölés időtartama:

- egy év, vagy
- az egyösszegű befizetés vállalásának ideje, de legalább egy, legfeljebb öt év.

**Információ kérhető:**

Személyesen a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán (Ady Endre u. 15.), telefonon az 502-139, illetve az 502-140 számon.