

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága
p á l y á z a t o t h i r d e t
az alábbi önkormányzati bérlakások
KÖLTSÉGELVEN TÖRTÉNŐ LAKÁSBÉRBEADÁS
útján történő hasznosítására.

MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK								
Cím	Alapterület (m²)	Szobaszám	Egyéb helyiségek	Komfort- fokozat	Fajlagos lakbér (Ft/m²/hó)	Havi lakbér (Ft)	A lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költsége (450.- Ft/m²)	Lakbér és egyéb költségek összesen:
Kovács Károly tér 6. A.								
IV/3.	55	2	2 szoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC., loggia	komfortos	735	40.425	24.750	65.175
Mártírok útja 13.								
II/3.	36	1	Nappali-hálófülkével, konyha- étkező, előszoba, fürdőszoba-WC, (+földszinti pincerekesz)	összkomfort	735	26.460	16.200	42.660

A lakások megtekinthetők a LÉSZ Kft-vel telefonon (92/312-730-as számon) történő előzetes egyeztetés szerinti napokon.

A pályázat benyújtásának helve és határideje:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.
2018. április 20. (péntek)

Pályázatot nyújthat be az a személy, aki:

- 1) Nem minősül szociálisan rászorulóknak az 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lr.) 10. § (3) bekezdése alapján, mert
 - a) egy főre jutó jövedelme meghaladja
 - aa)egyszemélyes háztartás esetén: a nyugdíjminimum 450 %-át, azaz **128.250.- Ft-ot**,
 - ab)többyszemélyes háztartás esetén: a nyugdíjminimum 350 %-át, azaz **99.750.- Ft-ot**,
 - b) vagyonának értéke meghaladja a helyi rendeletben meghatározott vagyoni értékhatárt
„Vagyontárgyak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum összegének nyolcvanszorosát, (2018. évben a 2.280.000.- Ft-ot), vagy külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum összegének negyvenszeresét (2018. évben a 1.140.000.- Ft-ot).”
- 2) Pályázhat olyan személy is, aki szociálisan rászoruló személynek minősül, de az Lr. 5. § (5) bekezdésében meghatározott fizetőképességgel rendelkezik.
(A fizetőképesség egy személyes háztartás esetében a nettó jövedelem 40%-a, többszemélyes háztartás esetében a nettó jövedelem 30%-a. A háztartás összes jövedelmét csökkenti az igazolt levonások összege.)
- 3) Zalaegerszeg város közigazgatási területén legalább 1 éve lakóhellyel, vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik.

A pályázat benyújtásának módja:

- A pályázatot írásban, a helyi rendeletben meghatározott formanyomtatványon, zárt borítékban, a „PÁLYÁZAT KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSBÉRBEADÁSRA” jelige feltüntetésével kell benyújtani.
(A pályázati formanyomtatvány, továbbá a jövedelem- és vagyonyilatkozat beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán, illetve a www.zalaegerszeg.hu honlapról letölthető.)
- A pályázatokat (több lakás megpályázása esetén) lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.

A pályázathoz csatolni kell:

- a jövedelemnyilatkozatot, valamint az abban feltüntetett jövedelmekről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást, vagy annak másolatát,
- a vagyonyilatkozatot, továbbá
- élettársi kapcsolat fennállása esetén élettársi minőség igazolását közjegyzői okirattal.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvénytelennek minősül, ha

- határidőn túl nyújtották be,
- nem e rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

A pályázat elbírálásának ideje:

A pályázatot a **Közgyűlés Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága bírálja el a beadási határidő leteltét követő ülésén (várhatóan: 2018. május 07.).**

Bérlőkijelölés:

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság az alábbi szempontokat együttesen mérlegeli a bérlőkijelölés során:

- a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,
- b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,
- c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,
- d) jelenlegi lakhatási körülmények.

- A felsorolt szempontok azonossága esetén előnyt élvez, aki a leghosszabb időszakra – legalább egy évre, de legfeljebb öt évre – vállalja az általa fizetendő lakbérnek és a külön szolgáltatások számított költségének előre, egyösszegben történő megfizetését.

A bérlőkijelölés időtartama:

– az egyösszegű befizetés vállalásának ideje, de legalább egy, legfeljebb öt év.

A kijelölt bérlő – a lakásbérleti szerződés megkötése előtt – óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke azonos az adott lakás lakbérének kétszeresével.

Információ kérhető:

Személyesen a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán (Ady Endre u. 15.), telefonon az 502-139, illetve az 502-140 számon.