

A Településképi Arculati Kézikönyv és
a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet
összefoglalója

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényi kötelezettségének eleget téve a 233/2017. (XII. 14.) számú önkormányzati határozatával elfogadta Zalaegerszeg MJV Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és megalkotta Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendeletét.

A településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a Településképi Arculati Kézikönyv bevezetésével hiánypótló módon teremtett lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és védelmére.

A településképi arculati kézikönyv és a településkép védelméről szóló rendelet elsődleges célja, hogy a település épített- és táji értékeit felkutassa és azok helyi védelmét, valamint a kialakult jellegzetes településkép megőrzését és annak tervszerű, harmonikus továbbfejlesztését szakmailag előkészítse, megalapozza.

A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készült, elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, mely tartalmazza a település építészeti örökségének és az eltérő karakterű településrészek bemutatását, meghatározza a város településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket (tizenegy településképi zóna, melyből kilenc került szabályozásra) arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv a helyi településképi rendelet megalapozására szolgál, folyamatosan bővíthető, fejleszthető, ahogyan a település változik, fejlődik.

A kézikönyv alapján elkészült településképi rendelet helyi értékvédelmi előírásainak célja a település történelme, településképe szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, sajátos megjelenésű építészeti örökség megőrzése. Rendelkezik a helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályairól, a helyi egyedi és területi védelem (utcakép védelem) alatt álló értékekről, a védett érték megjelöléséről, megőrzésével, használatával kapcsolatos előírásokról. A rendelet szabályozza a helyi védelemmel összefüggő tulajdonosi- és önkormányzati feladatok végrehajtását.

A településképi szempontból meghatározó kilenc településképi zónára vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket - új épület építése, illetve meglévő épület felújítása, átalakítása és bővítése esetén - a rendelet külön pontokba szedve, tételesen határozza meg. Előírásokat tartalmaz többek között a tető kialakítása, színe, anyaghasználata, az épülettömeg, térfal, homlokzat kialakítása, a homlokzatszínezés, a nyílásrend, a kerítés anyaghasználata, stílusa vonatkozásában.

A rendelet szabályozza az egyéb műszaki berendezések, műtárgyak elhelyezésének feltételeit is, valamint részletesen foglalkozik a reklámok, reklámhordozók, azt tartó berendezések és cégérek elhelyezésének szabályaival.

A rendelet előírásainak betartását segítő településkép érvényesítési eszközök – a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, a településképi bejelentési és véleményezési és kötelezési eljárás – szabályai szintén e rendeletben kerültek meghatározásra.

A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki.

A helyi rendelet előírásainak betartatása a rendelet hatálybalépését követő építkezések során építtető feladata, a vonatkozó jogszabályok értelmében az ellenőrzés a polgármester hatáskörébe tartozik.

A rendeletet 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

A kézikönyv és a rendelet megtekinthető Zalaegerszeg MJV hivatalos honlapján (www.zalaegerszeg.hu), valamint nyomtatott formában Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatalában, ügyfélfogadási időben. A településképi szabályozással kapcsolatban a Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatalában a Főépítészeti Osztály munkatársaitól kérhető felvilágosítás, ügyfélfogadási időben.