

Eladó ingatlan – Zalaegerszeg, Ady E. u. 6.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályáztatás útján kívánja értékesíteni az alábbi társasházi ingatlanokat:

Cím	Megnevezés	Alapterület	Induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
Zalaegerszeg, Ady E. u. 6., 3133/A/1 hrsz	lakás	99 m ²	6.435.000,- Ft	643.500,- Ft
Zalaegerszeg, Ady E u. 6., 3133/A/6 hrsz	egyéb helyiség	98 m ²	3.430.000,- Ft	343.000,- Ft
Összesen:			9.865.000,- Ft	986.500,- Ft

A pályázatokat „Zalaegerszeg, Ady u. 6.” jellegével, zárt borítékban lehet benyújtani.

Az ingatlan Vt-3 jelű településközpont övezetbe tartozik. (Az övezet elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, melyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre. Az övezetben elhelyezhető épületek - a lakó rendeltetésen kívül - igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést is tartalmazhatnak.)

Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő részére történik.

Az önálló helyrajzi számú ingatlanok értékesítése egyben történik, ezért az érvényesség feltétele a mindkét ingatlan vételére vonatkozó ajánlat.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot,
- a bánatpénz befizetésének igazolását,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat.

Az ingatlanok tulajdoni lapja jelen pályázati felhívás 1/a-b. számú mellékletében, a pályázó szervezet átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatok jelen pályázati felhívás 2/a-b. mellékletében megtalálhatók.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

Az ajánlati biztosítékot a ZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázók részére a pályázó részéről befizetett bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a bánatpénzt a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat beadásának határideje:

Helye:

Módja:

2018. június 15. (péntek) 10:00 óra

ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 211.

8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

Helye:

2018. június 15. (péntek) 10:15 óra

ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló

8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Pályázati tárgyalás időpontja:

Helye:

2018. június 15. (péntek) 10:30 óra

ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló

8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat **eredményhirdetése** a pályázati tárgyalások befejezésével egyidejűleg történik.

Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázónak a pályázati tárgyaláson való személyes megjelenése esetén olyan időpontban kell megjelenni, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi, vagy online módon lekérdezett cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a bántpénzt az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai követelményeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlat csak az egyik ingatlan vételére vonatkozik,
- az ajánlat a felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Licit tárgya: az ingatlan eladási ára.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.

A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, illetve az általuk befizetett bántpénz visszautalásának napjáig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.

Az adásvételi szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

A befizetett ajánlati biztosíték (bántpénz) a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

Vételár megfizetése

A vevő a vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül köteles kifizetni.

Az önkormányzat a vételár kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik.

A pályázati felhívás teljes szövege az önkormányzat hivatalos honlapján, a **www.zalaegerszeg.hu** internetes oldalon, a **Hirdetmények, pályázatok** rovatban, a **Pályázatok** menüpont alatt elérhető.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet, 211. sz. irodájában (Telefon: 92/502-100/204-es mellék, 20/494-6690) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, illetve az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást indokolás nélkül érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2018. május 28.

Balaicz Zoltán
polgármester

ZMKH Zrt Agrártudományi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19090/2018

2018.03.23

ZALAEGRSZEG

Belterület 3133/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

8900 ZALAEGRSZEG Ndy Endre utca 6. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszt. hányad	tulajdoni forma
lakás	99	2 0	2334/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999935/1996.05.07				

2. bejegyző határozat: 42337/1996.12.05

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pítő okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42337/1996.12.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzesszám: 15734453

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

ZMKH ZIH Agrártügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem birtékes tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/19095/2018

2018.03.23

ZALAEGERSZEG

Belterület 3133/A/6 helyrajzi szám

társasház különlap

8900 ZALAEGERSZEG Ady Endre utca 6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
egyéb helyiség Bejegyző határozat: 999935/1996.05.07	98	0 0	2311/10000	önkormányzati

2. bejegyző határozat: 42337/1996.12.05

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 42337/1996.12.05

Légópince.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42337/1996.12.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT
(gazdasági társaság)

Alulírott ügyvezető (születési helye: , születési ideje: , anyja neve:....., adóazonosító jele: , lakcíme:) a (rövidített elnevezése: , székhelye: , cégjegyzékszáma: , statisztikai számjele: , adószáma: , bankszámlaszáma:), mint önálló vagy együttes cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezetője, üzletvezetője, stb.,) a jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban jelen nyilatkozatban: Nvt.) 3. § (2) bekezdése alapján

kijelentem és nyilatkozom,

hogy az általam jegyzett gazdálkodó szervezet az alábbi feltételeknek megfelel, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

- a.) a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
- b.) a gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c.) a gazdálkodó szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d.) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem tehát, hogy társaságom olyan belföldi jogi személy, amely az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti minőségünkben a jelen nyilatkozatban foglaltakhoz képest változás állna be, úgy azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának bejelentjük. Kijelentem és tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Valótlan nyilatkozatommal okozott károkat teljes körűen megtérítem.

Kelt: Zalaegerszeg, 20..... hó nap

.....
(cégnév)

.....
vezető tisztségviselő

NYILATKOZAT
(egyesület, civil szervezet)

Alulírott**elnök** (születési helye:, születési ideje:, anyja neve:, lakcíme:)
..... (címe:, nyilvántartási száma: jogerős bírósági határozat száma:, adószáma:, bankszámlaszáma:) önálló képviseletre jogosult vezetője a jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban jelen nyilatkozatban: Nvt.) 3. § (2) bekezdése alapján

kijelentem és nyilatkozom,

hogy az általam jegyzett civil szervezet az alábbi feltételeknek megfelel, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

- e.) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- f.) a civil szervezet, valamint annak vezetői tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- g.) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kijelentem tehát, hogy az általam jegyzett civil szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerinti **átlátható szervezetnek minősül.**

Amennyiben a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti minőségünkben a jelen nyilatkozatban foglaltakhoz képest változás állna be, úgy azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának bejelentjük. Kijelentem és tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. A valótlan nyilatkozatommal okozott károkat teljes körűen megtérítem.

Kelt: Zalaegerszeg, 20..... hó nap

.....
(civil szervezet neve)

.....
elnök