

## KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

### Településrendezési eszközök módosításának célja:

Alsóerdő lőtér felújítása és fejlesztése

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a Modern Városok Program Alsóerdei Sport és Rekreációs Központ projekt keretében a 0133/2 hrsz-ú területen korábban működtetett lőtér felújítását tervezi, a tervezési területet a 33/2018. (III.08.) számú önkormányzati határozat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az érintett terület Zalaegerszeg déli szélén Alsóerdő területén, Gellénháza irányába vezető országúttól keletre helyezkedik el. A turisztikai és sport beruházás keretében megvalósuló lőtér a 0133/1, 0133/2 és a 0133/3 hrsz-ú területek igénybevételével valósítható meg. A lőtér fejlesztése során új épület, átalakított és felújított pálya kerül kialakításra.

A terület jelenleg közjóléti erdőrendeltetéssel, Ek-2 jelű közjóléti erdőövezettel szabályozott a településszerkezeti és a szabályozási tervekben. A lőtér kialakítása számára szükséges területeket a módosított településszerkezeti terv beépítésre nem szánt különleges rendeltetésbe, a módosított szabályozási terv beépítésre nem szánt Kb-sp-2 jelű különleges sportpálya övezetbe sorolja. A módosított helyi építési szabályzat különleges beépítésre nem szánt területekről szóló 37/B. §-a kiegészült a Kb-sp-2 jelű beépítésre nem szánt sportterület övezetére vonatkozó előírásokkal, ahol az eddigi rendeltetéseken kívül vendéglátóhely rendeltetés is elhelyezhető, a maximális beépíthetőség pedig az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm.rendelet által megengedett 10 %.

A településrendezési tervek módosításának véleményezési és jóváhagyási eljárása – miután a tervezési területet a 33/2018. (III.08.) számú önkormányzati határozat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) kormányrendeletben meghatározott tárgyalásos eljárás keretében történt. Az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményét a ZAB/010/97-29/2018. számú, 2018. június 11-én kelt levelében megadta. Az állami főépítész a benyújtott dokumentációban foglaltak – településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – jóváhagyása ellen kifogást nem emelt, ezért az változatlan tartalommal jóváhagyható volt.

[Rendelet](#)

[Településszerkezeti terv](#)