

Bérelhető önkormányzati helyiségek

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a LÉSZ Kft. nyilvános pályáztatás útján kívánja hasznosítani az alábbi bérleményeit:

Bérbeadás időtartama maximum 5 év

A pályázat jellegéje: **NLC helyiség bérlet –181010.**”

Cím (Zalaegerszeg)	Helyrajzi szám	Megnevezés	Alapterület	Alapár	Fizetendő óvadék	Fizetendő pályázati biztosíték (havi bruttó bérleti díj)
Kinizsi u.99 -105., Holub u. 14-18. Társasház alatti 2. sz.	1927/32/A/95	garázs	14 m ²	500 Ft + ÁFA/m ² /hó	17 780 Ft	8 890 Ft
Jókai u. 34/b. alatti 18. sz.	4072/2/A/44	garázs	12 m ²	400 Ft + ÁFA/m ² /hó	12 192 Ft	6 096 Ft
Kovács Károly tér 1. (csökkentett induló áron)	2947/2/A/3	iroda/üzlet	94 m ²	1 373 Ft + ÁFA/m ² /hó	327 818 Ft	163 909 Ft
Kispest u. 14. (csökkentett induló áron)	4983/21/A/137	raktár	39 m ²	200 Ft + ÁFA/m ² /hó	19 812 Ft	9 906 Ft
Fejér György u. 2. fsz. (csökkentett induló áron)	596/5/A/80	iroda/üzlet	30 m ²	840 Ft + ÁFA/m ² /hó	64 008 Ft	32 004 Ft
Landorhegyi u. 30. fsz. (csökkentett induló áron)	4983/28/A/1	iroda	20 m ²	840 Ft + ÁFA/m ² /hó	42 672 Ft	21 336 Ft
Kossuth u. 36-38. (csökkentett induló áron)	2242/A/1	raktár	43 m ²	420 Ft + ÁFA/m ² /hó	45 872 Ft	22 936 Ft

A helyiségekre maximum 5 éves bérleti szerződés köthető.

Amennyiben ennél rövidebb idejű szerződést szeretnének kötni, kérjük, a pályázatban jelezzék.

A pályázatokat a jelige feltüntetésével zárt borítékban, a pályázó adatainak feltüntetésével a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft címére (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.; telefon: 92/312-730/107) kell eljuttatni. Felvilágosítás ugyanott kérhető.

Licit tárgya: a bérlemények havi bérleti díja

Induló ár: az önkormányzat rendeletében meghatározott induló árakon.

A versenytárgyaláson (licit) a pályázók - külön értesítés nélkül - részt vehetnek. A licit során az ajánlatokat a bérleti díj 5 %-ának megfelelő összeggel lehet emelni. A pályázat nyertesei a helyiségért legmagasabb bérleti díjat ígérő pályázók.

Pályázatnak tartalmazni kell:

- * A bérelni kívánt helyiség pontos meghatározását, kívánt bérleti jogviszony hosszát.
- * Pályázó nevét, címét.
- * **Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.**
- * fizetendő pályázati biztosíték befizetéséről másolatot.

Pályázatok beadási határideje: 2018. október 09. (kedd) 12⁰⁰ óra

Versenytárgyalás időpontja: 2018. október 10. (szerda) 11⁰⁰ óra

Helyszíne: LÉSZ Kft. tárgyalója
8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Bérleti szerződések megkötésének várható időpontja: 2018. október 11-től

A pályázati kiírás a www.zalaegerszeg.hu és a <http://www.leszkft.hu/> internetes portálokon is elérhető. A fizetendő pályázati biztosítékot a LÉSZ Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11749008-20183372** számú számlájára kell befizetni (szerződéskötés esetén a bérleti díjba vagy az óvadékba beszámít). A LÉSZ Kft. fenntartja a jogot, hogy bármely helyiség esetében a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja.

Zalaegerszeg, 2018. szeptember 17.

Pais Kornél sk.
ügyvezető igazgató