

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter és Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. § c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában:]

„c) **értékvizsgálat:** megfelelő szakképesítéssel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes, illetve melynek védelmét meg kell szüntetni. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre, illetve annak törlésére javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, természeti jellemzőit, illetve a törlési javaslat alátámasztását.”

2. §

A rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény – annak értékeit nem sértő módon – egységes táblával megjelölhető.”

3.§

A rendelet 14. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Utcafronton garázskapu, illetve gépjármű át-, be- vagy lehajtásra alkalmas homlokzati nyílás nem sorolható, mindösszesen egy létesíthető.”

4.§

A rendelet 15. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Utcafronton garázskapu, illetve gépjármű át-, be- vagy lehajtásra alkalmas homlokzati nyílás nem sorolható, mindösszesen egy létesíthető.”

5.§

A rendelet 16. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Utcafronton garázskapu, illetve gépjármű át-, be- vagy lehajtásra alkalmas homlokzati nyílás nem sorolható, mindösszesen egy létesíthető.”

6.§

A rendelet 17. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Utcafronton garázskapu, illetve gépjármű át-, be- vagy lehajtásra alkalmas homlokzati nyílásból kettő létesíthető, összesen 6 méteres szélességben.”

7.§

A rendelet 25. §-a az alábbi g) ponttal egészül ki:

[A helyi védelem alá tartozó épületeket érintő átalakításokat, bővítéseket a védett épülethez vagy épületrészhez történő illeszkedéssel szabad megvalósítani. Az alkalmazott építészeti megoldás nem lehet domináns, nem írhatja át a védett értékeket. A védett épületeket érintő építési munkák során:]

„g) Az épületek nyílászáróinak cseréje, felújítása során a közterületről látható homlokzaton csak az eredetivel megegyező, korhű anyaghasználat a megengedett. A nyílászáró színe harmonizáljon a meglévő nyílászárók és a homlokzat színével. Redőnyszerény csak egyenes ablaknyílás szemöldöke alá szerelhető, íves szemöldök alá csak rejtett módon létesíthető. A redőny és szerényének színe illeszkedjen a nyílászáró és a homlokzat színéhez”

8.§

A rendelet 49. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Különálló, közterületen létesítendő hulladéktároló szerkezete csak zártszelvényből készülhet, színe RAL 7016, antracitszürke lehet. A tároló lehorgonyzása csak oldható kötéssel valósulhat meg. A tároló falának anyaga a fémszerkezet belső felületén rögzített vízszintes (áttört/tömör), felületkezelt, 120 cm magasságig érő diószínű deszkázat lehet, a természetes átszellőzés felette oldható meg.”

9.§

A rendelet 62. §-a az alábbi (4) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[(4) Településképi szempontból meghatározó területekbe tartozó ingatlanokon a (2) bekezdésben foglaltakon túl az alábbi esetekben:]

„b) Építményen vagy attól különállóan cégjelvény, címtábla, cégtábla elhelyezése, létesítése.”

10. §

A rendelet 3. mellékletében található helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények térképi lehatárolása érintett szelvénye az 1. melléklet szerint módosul.

11. §

- (1) Ez a rendelet 2018. december 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet 1.melléklet 2. fejezet 34. pontja hatályát veszti.

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez



Indokolás

1. §-hoz

Értelmező rendelkezés – értékvizsgálat – pontosítása.

2. §-hoz

A helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény megjelölése nem kötelező, csak lehetőség.

3-6. §-hoz

A városközpont és peremkerületei, valamint az ófaluk területein városképi szempontból kedvezőtlen az utcafronton a garázkapuk sorolása, ezeken a területeken a követelményeket ki kell egészíteni.

7. §-hoz

A helyi egyedi védelem alatt álló értékek nyílászáró cseréje, felújítása során legyen követelmény az eredetivel megegyező, korhű anyaghasználat, illetve a redőnyszekrény elhelyezésének előírásait is részletezni kell.

8. §-hoz

Szükséges a különálló, közterületen létesítendő hulladéktároló szerkezetének követelményeit meghatározni, hasonlóan a többi más célú berendezéshez.

9. §-hoz

A településképi bejelentési eljárás esetkörének pontosítása.

10. §-hoz

A rendelet 3. mellékletében szereplő térképi lehatárolás minimális módosítása.

11. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezéseket tartalmaz.