

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága**  
**p á l y á z a t o t h i r d e t**  
**az alábbi önkormányzati bérlakások**  
**KÖLTSÉGELVEN TÖRTÉNŐ LAKÁSBÉRBEADÁS**  
**útján történő hasznosítására.**

<b>MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK</b>								
<b>Cím</b>	<b>Alapterület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Szobaszám</b>	<b>Egyéb helyiségek</b>	<b>Komfort- fokozat</b>	<b>Fajlagos lakbér (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>	<b>Havi lakbér (Ft)</b>	<b>A lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költsége (450.- Ft/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Lakbér és egyéb költségek összesen:</b>
<b>Platán sor 38.</b>								
Fsz. 2.	32	1	1 szoba, előtér, főzőfülke, fürdőszoba-WC.	összkomfortos	772	24.704	14.400	<b>39.104</b>

A lakás megtekinthető: 2019. április 10-én 09.30 órától a helyszínen. A lakással kapcsolatban információ kérhető a LÉSZ Kft-től telefonon a 92/312-730-as számon.

**A pályázat benyújtásának helye és határideje:**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY**  
**8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.**  
**2019. április 16. (kedd)**

**Pályázatot nyújthat be az a személy, aki:**

- 1) Nem minősül szociálisan rászorulóknak az 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lr.) 10. § (3) bekezdése alapján, mert
  - a) egy főre jutó jövedelme meghaladja
  - aa)egyszemélyes háztartás esetén: a nyugdíjminimum 450 %-át, azaz **128.250.- Ft-ot,**
  - ab)többszemélyes háztartás esetén: a nyugdíjminimum 350 %-át, azaz **99.750.- Ft-ot,**
  - b) vagyonának értéke meghaladja a helyi rendeletben meghatározott vagyoni értékhatárt  
*„Vagyontárgyak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum összegének nyolcvanszorosát, (2019. évben a 2.280.000.- Ft-ot), vagy külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum összegének negyvenszeresét (2019. évben a 1.140.000.- Ft-ot).”*
- 2) Pályázhat olyan személy is, aki szociálisan rászoruló személynek minősül, de az Lr. 5. § (5) bekezdésében meghatározott fizetőképességgel rendelkezik.  
*(A fizetőképesség egy személyes háztartás esetében a nettó jövedelem 40%-a, többszemélyes háztartás esetében a nettó jövedelem 30%-a. A háztartás összes jövedelmét csökkenti az igazolt levonások összege.)*
- 3) Zalaegerszeg város közigazgatási területén legalább 1 éve lakóhellyel, vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik.

**A pályázat benyújtásának módja:**

- A pályázatot írásban, a helyi rendeletben meghatározott formanyomtatványon, zárt borítékban, a „PÁLYÁZAT KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSBÉRBEADÁSRA” jelige feltüntetésével kell benyújtani.  
 (A pályázati formanyomtatvány, továbbá a jövedelem- és vagyonyilatkozat beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán, illetve a [www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu) honlapról letölthető.)

- A pályázatokat (több lakás megpályázása esetén) lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.

**A pályázathoz csatolni kell:**

- a jövedelemnyilatkozatot, valamint az abban feltüntetett jövedelmekről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást, vagy annak másolatát,
- a vagyonynyilatkozatot, továbbá

*Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvénytelennek minősül, ha*

- határidőn túl nyújtották be,
- nem e rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

**A pályázat elbírálásának ideje:**

A pályázatot a **Közyűlés Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága bírálja el a beadási határidő leteltét követő ülésén (várhatóan: 2019. május 06.).**

**Bérlőkijelölés:**

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság az alábbi szempontokat együttesen mérlegeli a bérlőkijelölés során:

- a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,
- b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,
- c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,
- d) jelenlegi lakhatási körülmények.

- A felsorolt szempontok azonossága esetén előnyt élvez, aki a leghosszabb időszakra – legalább egy évre, de legfeljebb öt évre – vállalja az általa fizetendő lakbérnek és a külön szolgáltatások számított költségének előre, egyösszegben történő megfizetését.

**A bérlőkijelölés időtartama:**

- az egyösszegű befizetés vállalásának ideje, de legalább egy, legfeljebb öt év.

A kijelölt bérlő – a lakásbérleti szerződés megkötése előtt – óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke az adott lakás lakbérének kétszeresével.

**Információ kérhető:**

Személyesen a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán (Ady Endre u. 15.), telefonon az 502-139, illetve az 502-140 számon.