

K. O.

Vállalkozási Szerződés

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszám: 734 455, adószám: 15734453-2-20, képviselőjében eljár: Gyutai Csaba polgármester) Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről **Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.** (8900 Zalaegerszeg, Kert utca 39., bankszámlaszáma: 10404900-49021158-71550000, adószáma: 10711732-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-0878, képviseli: Udvar Sándor ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírt helyen és időben:

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) VI. fejezet 251. § (2) bekezdése alapján 2011. december 9. napján közvetlen ajánlattételi felhívással általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított, tárgyban megnevezett építési beruházásra, melynek vállalkozó lett a nyertese. Jelen szerződés az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” című dokumentumon alapul.

1.) A szerződés tárgya:

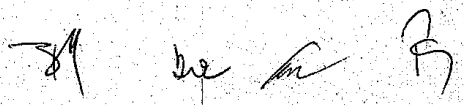

Vállalkozási szerződés a Gazdaság u. 21. szám alatti orvosi rendelő ablak cseréje és akadálymentesítésére a Megrendelő által készített közbeszerzési Ajánlattételi Dokumentáció alapján.

2.) A szerződés szerinti mennyiség:

Gazdaság u. 21. szám alatti orvosi rendelő ablak cseréje és akadálymentesítése

- Meglévő faszerkezetű nyílászárók cseréje műanyag hőszigetelt nyílászáróra és a helyreállítási munkái. (3 ajtó+9 ablak).
- Mozgáskorlátozott feljáró kiépítése
- Mozgáskorlátozott WC és személyzeti WC kialakítása a meglévő raktárhelyiségből (4,3 m² + 2,9 m²)
- kazáncsere a kapcsolódó gázvezeték szerelési munkákkal

A vállalkozó figyelembe vette, hogy az ajánlattételi dokumentáció költségvetési kiírásaiban szereplő mennyiségek ellenőrzéséért vállalkozó felelősséggel tartozik. Ennek alapján vállalkozónak a dokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait megrendelő tudomásul veszi, de ennek alapján a vállalkozói díj növelését nem fogadja el a későbbiekben. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha olyan munkát válna szükségessé a rendeltetésszerű használathoz, amelyet a kiviteli tervdokumentáció, illetve a tételes költségvetés nem tartalmaz. Kétség esetén azon kivitelezési munkák és műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses terjedelemnek, melyek a vonatkozó (elsősorban építéstügyi és ehhez kapcsolódó) hatályos jogszabályok és előírások szerinti a rendeltetésszerű használatot biztosító üzembe helyezhető megvalósításához szükségesek, függetlenül attól, hogy azok szerepeltek-e a kiviteli tervekben, vagy a költségvetési kiírásokban.


Kérelm 12h 908/126: 

3.) A vállalkozási díj:

Vállalkozási szerződés a Gazdaság u. 21. szám alatti orvosi rendelő ablak cseréje és akadálymentesítése

Nettó vállalási ár (A+D).....	2.827.659,- Ft
27 % ÁFA	763.468,- Ft
Bruttó vállalási ár:	3.591.127, - Ft

4.) A szerződés teljesítése

Kezdési határidő: Munkaterület tervezett átadása: 2012. március 1.

Teljesítési határidő (hiba- és hiánymentes műszaki átadás): 2012. április 30.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

5.) Általános feltételek

1. A Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárak a befejezési határidőre prognosztizáltak, melyek az MSZ szerinti I. osztályú teljesítésre vonatkoznak.
2. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses összeg pénzügyi fedezete a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
3. Megrendelő csak végszámlát fogad be. A **vég számla** csak hiba- és hiánymentes műszaki átadást követően nyújtható be.
4. A számla kiegyenlítésére a 15 napon belül kerül sor, mely átutalással történik az ajánlattevő bankszámlájára.
5. Megrendelő kifejezetten utal a Kbt. 305. §-ára és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ra.
6. Megrendelő előleget nem biztosít.
7. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.) Megrendelő jogai, kötelezettségei

1. Megrendelő a munkaterület átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.
2. Megrendelő ellenőrzési kötelezettsége legalább 8 naponként, illetve szükség szerint áll fenn.
3. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 3 napon belül a Megrendelő ellenőrzi, és az építési naplóban az eltakarást engedélyezi.
4. Vállalkozói ajánlatban megjelölt, de a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásánál minőségi színvonalában egyenértékű anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a Megrendelőt illeti meg. A termékváltás miatt pótköltség nem érvényesíthető.

7.) Vállalkozó jogai, kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat jelen szerződés feltételei alapján a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások szerinti I. osztályú minőségben végzi el.
2. Vállalkozó az osztályba sorolható munkáknál nem I. osztályú teljesítés esetén – amennyiben Megrendelő az osztályos teljesítést elfogadja – anyag+díjra vetítve az alábbi

engedményt köteles adni; II. osztály esetén 10 %, mely engedmény alapja a minősített munkanem értéke.

III. osztályú és osztályon kívüli teljesítést a Megrendelő nem fogad el, ez esetekben Vállalkozó díjtalan kijavítási kötelezettség terheli.

3. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni (Építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység).
4. A felvonulás, az ideiglenes létesítmények kiépítése (víz, ideiglenes energiaellátás, stb.) üzemeltetése, a felhasznált energia, víz költsége, a munkaterület őrzése a Vállalkozót terhelik. Villamos hálózatra csatlakozás esetén Vállalkozó felelős az érintésvédelmi előírások betartásáért.
5. Vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az utak, és azok műtárgyai, valamint a környező épületek, és a növényzet, károsodást, sérülést ne szenvedjen. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége Vállalkozót terhelik.
6. Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást biztosítani.
7. Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen, és azon kívül megtenni.
8. A kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása a Vállalkozó feladata. Vállalkozónak a munkavégzést úgy kell szerveznie, hogy a környezetben élők nyugalma a munkavégzés a legkevésbé zavarja.
9. Az elvégzett munkákért minimum 3 év jótállás vállalása.


8.) Szerződés mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó kötelezettségei kötbérterhesek. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a megrendelőnek, amely közvetlenül végszámla bruttó összegéből kerül levonásra. A késedelmi kötbér mértéke napi 30.000,- Ft. Hibás teljesítésből adódó késedelem esetén (amennyiben a késedelem a hibás teljesítésből adódik): napi 30.000,- Ft.
2. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozónak felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése miatt meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a vállalkozási díj 20 %-a. A 30 napot meghaladó késedelem esetén megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbért vállalkozótól követelni.
3. Vállalkozó 3 év jótállást és a jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségeket vállalja, melyek kezdetének időpontja a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma.
4. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamattal.

9.) Szerződő felek helyszíni képviselői:

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviselőket ellátja:

Megrendelő részéről: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Bazsó Mónika beruházási szakreferens, műszaki ellenőr
ME-É-I-20-50292/2013

 3

8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.
Tel: 92/502-126
Fax: 92/311-474

Vállalkozó képviselője: Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.
Udvar Sándor ügyvezető
8900 Zalaegerszeg, Kert utca 39.
Tel: 92/312-730
Fax: 92/314-371

10.) Átadás-átvétel

1. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást 8 napon belül kitűzni.
2. A teljesítéskor hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.

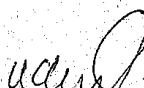
11.) Záró rendelkezések

1. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével, és a Ptk. alapján történhet.
2. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
3. Szerződő felek illetékes bírósághoz perértéktől függően a Zalaegerszegi Városi Bíróságot fogadják el.

12.) A szerződés mellékletei (mely fizikailag nem képezik a szerződés mellékletét)

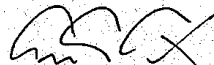
- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- Vállalkozó 2012. január 16. napján kelt ajánlata
- 2012. február 6. napján készült összegzés az ajánlatok elbírálásáról

Zalaegerszeg, 2012. február 17.


Lakáskezelő, Építőipari és
Szolgáltató Kft.
Zalaegerszeg 3.

.....
LÉSZ Kft.
képviselésében
Udvar Sándor
ügyvezető





.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Gyutai Csaba
polgármester

2012.02.17. Csaba

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
 OTP Bank Nyrt Dél-dunántúli Régió
 8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11749008-15432704
Kedvezményezett neve:	LÉSZ Kft.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10404900-49021158-71550000

A felhatalmazás időtartama: 2012. év február hó 17. naptól 2012. év április hó 30. napig*

visszavonásig*

a) a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni*

b) a beszedési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni*:

az okirat(ok) megnevezése: a kötelezett nem fizetése miatt a jogosult által küldött fizetési felszólítás, és az átvétel igazolása

További feltételek*: a) nem kerülnek meghatározásra

b) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:

3.591.127,- Ft

..... devizanem ISO kódja*

c) benyújtási gyakoriság: (pl. napi, havi, évi)

d) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb nap

e) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Zalaegerszeg, 2012. február 17



[Handwritten signature]

Fizető fél számlatulajdonos



A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt a nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt, ZALAEGERSZEG 2012. év FEBRUÁR hó 28. nap

[Handwritten signature]
 OTP BANK NYRT
 Fizető fél fizetési számlájának vezetője

Hórváth Mária
 osztályvezető

Berkesi Roland
 főelőadó

* nem kívánt rész törlendő