

1 pld válla: }
2 pld vüz: }
Vállalkozási Szerződés
L-ré + kiegészítés

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszám: 734 455, adószám: 15734453-2-20, képviselő: Gyutai Csaba polgármester) Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről **ZALA-ÉP Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11., bankszámlaszám: 10404900-49013247, adószáma: 11347194-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-061689, képviseli: Berta Csaba ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírt helyen és időben:

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) VI. fejezet 251. § (2) bekezdése alapján 2011. december 9. napján közvetlen ajánlattételi felhívással általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított, tárgyban megnevezett építési beruházásra, melynek vállalkozó lett a nyertese. Jelen szerződés az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” című dokumentumon alapul.

1.) A szerződés tárgya:

03. rész: Vállalkozási szerződés a Kinizsi u. 105. szám alatti gyermekrendelő ablak cseréje és akadálymentesítésére a Megrendelő által készített közbeszerzési Ajánlattételi Dokumentáció alapján.

2.) A szerződés szerinti mennyiség:

Kinizsi u. 105. szám alatti gyermekrendelő ablak cseréje és akadálymentesítése

- Megelevő faszerkezetű nyílászárók cseréje műanyag hőszigetelt nyílászáróra és a helyreállítási munkái. (3 ajtó+12 ablak +2 erkélyajtó)
- Mozgáskorlátozott feljáró kiépítése a megelevő átalakításával
- Megelevő lapburkolat bontása, aljzatkiegyenlítése és új kerámia burkolat készítése 68 m²
- Mozgáskorlátozott WC kialakítása a megelevő női WC-ből és előteréből 3,18 m²

A vállalkozó figyelembe vette, hogy az ajánlattételi dokumentáció költségvetési kiírásaiban szereplő mennyiségek ellenőrzéséért vállalkozó felelősséggel tartozik. Ennek alapján vállalkozónak a dokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait megrendelő tudomásul veszi, de ennek alapján a vállalkozói díj növelését nem fogadja el a későbbiekben. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha olyan munkát válna szükségessé a rendeltetészerű használatához, amelyet a kiviteli tervdokumentáció, illetve a tételes költségvetés nem tartalmaz. Kétség esetén azon kivitelezési munkák és műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses terjedelemben, melyek a vonatkozó (elsősorban építésügyi és ehhez kapcsolódó) hatályos jogszabályok és előírások szerinti a rendeltetészerű használatot biztosító üzembe helyezhető megvalósításához szükségesek, függetlenül attól, hogy azok szerepeltek-e a kiviteli tervekben, vagy a költségvetési kiírásokban.

BA k. h. ly

3.) A vállalkozási díj:

Vállalkozási szerződés a Kinizsi u. 105. szám alatti gyermekrendelő ablak cseréje és akadálymentesítése

Nettó vállalási ár (A+D).....	3.335.104,- Ft
27 % ÁFA	900.478,- Ft
Bruttó vállalási ár:	4.235.583 - Ft

4.) A szerződés teljesítése

Kezdési határidő: Munkaterület tervezett átadása: 2012. március 1.

Teljesítési határidő (hiba- és hiánymentes műszaki átadás): 2012. április 30.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

5.) Általános feltételek

1. A Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárak a befejezési határidőre prognosztizáltak, melyek az MSZ szerinti I. osztályú teljesítésre vonatkoznak.
2. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses összeg pénzügyi fedezete a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
3. Megrendelő csak végzámilat fogad be. A **végzámila** csak hiba- és hiánymentes műszaki átadást követően nyújtható be.
4. A számla kiegyenlítésére a 15 napon belül kerül sor, mely átutalással történik az ajánlattevő bankszámlájára.
5. Megrendelő kifejezetten utal a Kbt. 305. §-ára és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ra.
6. Megrendelő előleget nem biztosít.
7. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.) Megrendelő jogai, kötelezettségei

1. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.
2. Megrendelő ellenőrzési kötelezettsége legalább 8 naponként, illetve szükség szerint áll fenn.
3. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 3 napon belül a Megrendelő ellenőrzi, és az építési naplóban az eltakarást engedélyezi.
4. Vállalkozói ajánlatban megjelölt, de a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásnál minőségi színvonalában egyenértékű anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a Megrendelőt illeti meg. A termékváltás miatt pótköltség nem érvényesíthető.

7.) Vállalkozó jogai, kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat jelen szerződés feltételei alapján a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások szerinti I. osztályú minőségben végzi el.
2. Vállalkozó az osztályba sorolható munkáknál nem I. osztályú teljesítés esetén – amennyiben Megrendelő az osztályos teljesítést elfogadja – anyag+díjra vetítve az alábbi

engedményt köteles adni: II. osztály esetén 10 %, mely engedmény alapja a minősített munkanem értéke.

III. osztályú és osztályon kívüli teljesítést a Megrendelő nem fogad el, ez esetekben Vállalkozó díjtalan kijavítási kötelezettség terheli.

3. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm rendeletben előírtak szerint eljárni (Építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység).
4. A felvonulás, az ideiglenes létesítmények kiépítése (víz, ideiglenes energiaellátás, stb.) üzemeltetése, a felhasznált energia, víz költsége, a munkaterület őrzése a Vállalkozót terheli. Villamos hálózatra csatlakozás esetén Vállalkozó felelős az érintésvédelmi előírások betartásáért.
5. Vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok, és eszközök mozgását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az utak, és azok műtárgyai, valamint a környező épületek, és a növényzet, károsodást, sérülést ne szenvedjen. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége Vállalkozót terheli.
6. Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást biztosítani.
7. Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen, és azon kívül megtenni.
8. A kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása a Vállalkozó feladata. Vállalkozónak a munkavégzést úgy kell szerveznie, hogy a környezetben élők nyugalma a munkavégzés a legkevésbé zavarja.
9. Az elvégzett munkákért minimum 3 év jótállás vállalása.

8.) Szerződés mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó kötelezettségei kötbérterhesek. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a megrendelőnek, amely közvetlenül a végszámla bruttó összegéből kerül levonásra. A késedelmi kötbér mértéke napi 30.000,- Ft. Hibás teljesítésből adódó késedelem esetén (amennyiben a késedelem a hibás teljesítésből adódik): napi 30.000,- Ft.
2. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozónak felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése miatt meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke az adott lakásra vonatkozó vállalkozási díj 20 %-a. A 30 napot meghaladó késedelem esetén megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbért vállalkozótól követelni.
3. Vállalkozó 3 év jótállást és a jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségeket vállalja, melyek kezdetének időpontja a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma.
4. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamattal.

9.) Szerződő felek helyszíni képviselői:

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviseletet ellátja:

Megrendelő részéről: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Bazsó Mónika beruházási szakreferens, műszaki ellenőr
ME-É-I-20-50292/2013

JM *bazsó Mónika* *ly*

8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.
 Tel: 92/502-126
 Fax: 92/311-474

Vállalkozó képviselője: ZALA-ÉP Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 Berta Csaba ügyvezető
 MV-Ép/A-MÉK20-0086
 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.
 Tel: 92/311-068
 Fax: 92/311-068

10.) Átadás-átvétel

1. Vállalkozó készre, jelentése alapján a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást 8 napon belül kitűzni.
2. A teljesítéskor hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.

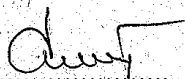
11.) Záró rendelkezések

1. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével, és a Ptk. alapján történhet.
2. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
3. Szerződő felek illetékes bírósággént perértéktől függően a Zalaegerszegi Városi Bíróságot fogadják el.

12.) A szerződés mellékletei (mely fizikailag nem képezik a szerződés mellékletét)

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- Vállalkozó 2012. január 16. napján kelt ajánlata
- 2012. február 6. napján készült összegzés az ajánlatok elbírálásáról

Zalaegerszeg, 2012. február 17.



Zala-Ép Kft.
 képviselője

Berta Csaba

Építőipari Kereskedelmi
 és Szolgáltató KFT.

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.
 Adószám: 11347194-2-20
 K&H Bank Rt: 10404900-49013247



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Önkormányzata

képviselője

Gyutai Csaba

polgármester

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
 OTP Bank Nyrt Dél-dunántúli Régió
 8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11749008-15432704
Kedvezményezett neve:	ZALA-ÉP Kft.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10404900-49013247

A felhatalmazás időtartama: 2012. év február hó 17. naptól 2012. év április hó 30. napig*
 visszavonásig*

a) a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni*

b) a beszedési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni*:

az okirat(ok) megnevezése: a kötelezett nem fizetése miatt a jogosult által küldött fizetési
 felszólítás, és az átvétel igazolása

További feltételek*: a) nem kerülnek meghatározásra

b) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénzmenetől
 függően:

4.235.583.- Ft

..... devizanem ISO kódja*

c) benyújtási gyakoriság: (pl. napi, havi, évi)

d) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb nap

e) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható
 vissza

Zalaegerszeg, 2012. február 17.



[Handwritten signature]



Fizető fél számlatulajdonos

A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük,
 nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt, ZALAEGERSZEG 2012. FEBRUÁR hó 17. nap

[Handwritten signature]
 Fizető fél fizetési számlájának vezetője

Berkesi Roland
 Zalaegerszegi Igazgatóság
 főelőadó

* nem kívánt rész törölendő

[Handwritten mark]