

2012. MÁRC. 08. A ped. Váll.: 2012. MÁRC. 08.
2012. MÁRC. 08. A ped. Közp.: 2012. MÁRC. 08.
2012. MÁRC. 08. A ped. Vűz.: 2012. MÁRC. 08.
2-2: 2012. MÁRC. 08.
Koulopra: 2012. MÁRC. 08.

Vállalkozási Szerződés

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszám: 734 455, adószám: 15734453-2-20, képviselő: Gyutai Csaba polgármester) Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről **Cseke Kft.** (8991 Teskánd, Petőfi u. 5., bankszámlaszáma: 18400010-03472162-10100010, adószáma: 11342735-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-061233, képviseli: Cseke Ottó ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírt helyen és időben:

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) VI. fejezet 251. § (2) bekezdése alapján 2011. december 9. napján közvetlen ajánlattételi felhívással általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított, tárgyban megnevezett építési beruházásra, melynek vállalkozó lett a nyertese. Jelen szerződés az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” című dokumentumon alapul.

1.) A szerződés tárgya:

Vállalkozási szerződés a Landorhegyi u. 31. sz. alatti 2 db háziorvosi rendelő felújítására és akadálymentesítésére a Megrendelő által készített közbeszerzési Ajánlattételi Dokumentáció alapján:

2.) A szerződés szerinti mennyiség:

Landorhegyi u. 31. szám alatti 2 db háziorvosi rendelő generál felújítása és akadálymentesítése 162,35 m² alapterületen

2.1. Építőmesteri és szakipari munkák

- belső átalakítás bontásokkal, szerelt és falazott válaszfalak építésével,
- új padló- és falburkolatok készítése 324 m² felületen
- függesztett rendszerű álmennyezet készítése 162 m² felületen
- belső nyílászárók cseréje
- vakolás, festés-mázolás

2.2. Villamos rekonstrukció 162,35 m² alapterületen

- a teljes vezetékhalózat-, lámpatestek és szerelvények cseréjével,
- új tokozott elosztóberendezések-, fogyasztásmérő szekrény elhelyezése,
- vészvilágítással, gyengeáramú hálózat kiépítése

2.3. Fűtési hálózat rekonstrukciója

- 2 db kondenzációs fali kazán és HMV-et indirekt fűtésű melegvíztárolók beépítése
- időjárás követő fűtésszabályozás és helyiségenkénti hőmérséklet szabályozás

2.4. A teljes víz- és szennyvízvezeték rendszer rekonstrukciója

- új nyomó- és szennyvízvezeték rendszer készül a szükséges szerelvényekkel, berendezési tárgyakkal,
- 2 db akadálymentes vizesblokk kerül kialakításra.

2.5. Belső gázellátás

- a kondenzációs fali kazánok füstelvezetését biztosító kémény építése
- gázvezeték hálózat kiépítése

hív

dar

ki

62.97

hív

2.6. 2 db rendelő bútorozási munkája

A vállalkozó figyelembe vette, hogy az ajánlattételi dokumentáció költségvetési kiírásaiban szereplő mennyiségek ellenőrzéséért vállalkozó felelősséggel tartozik. Ennek alapján vállalkozónak a dokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait megrendelő tudomásul veszi, de ennek alapján a vállalkozói díj növelését nem fogadja el a későbbiekben. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha olyan munkát válna szükségessé a rendeltetészerű használathoz, amelyet a kiviteli tervdokumentáció, illetve a tételes költségvetés nem tartalmaz. Kétség esetén azon kivitelezési munkák és műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses terjedelemben, melyek a vonatkozó (elsősorban építészeti és ehhez kapcsolódó) hatályos jogszabályok és előírások szerinti a rendeltetészerű használatot biztosító üzembe helyezhető megvalósításához szükségesek, függetlenül attól, hogy azok szerepeltek-e a kiviteli tervekben, vagy a költségvetési kiírásokban.

3.) A vállalkozási díj:

Vállalkozási szerződés a Landorhegyi u. 31. szám alatti 2 db orvosi rendelő felújítására és akadálymentesítésére

Nettó vállalási ár (A+D).....	21.661.385,- Ft
27 % ÁFA	5.848.574,- Ft
Bruttó vállalási ár:.....	27.509.959,- Ft

4.) A szerződés teljesítése

Kezdési határidő: Munkaterület tervezett átadása: 2012. március 1.

Teljesítési határidő (hiba- és hiánymentes műszaki átadás):

2012. május 31.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

5.) Általános feltételek

1. A Vállalkozó ajánlatában szereplő egységarak a befejezési határidőre prognosztizáltak, melyek az MSZ szerinti I. osztályú teljesítésre vonatkoznak.
2. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses összeg pénzügyi fedezete a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
3. Megrendelő 1 db részszámlát és végszámlát fogad be. Vállalkozó a **részszámlát** az 50 %-os készütségi fok elérése esetén, a teljesítéssel arányosan, a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.
A **végszámla** csak hiba- és hiánymentes műszaki átadást követően nyújtható be.
4. A számlák kiegyenlítésére a 15 napon belül kerül sor, mely átutalással történik az ajánlattevő bankszámlájára.
5. Megrendelő kifejezetten utal a Kbt. 305. §-ára és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ra.
6. Megrendelő előleget nem biztosít.
7. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.) Megrendelő jogai, kötelezettségei

1. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.
2. Megrendelő ellenőrzési kötelezettsége legalább 8 naponként, illetve szükség szerint áll fenn.

3. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 3 napon belül a Megrendelő ellenőrzi, és az építési naplóban az eltakarást engedélyezi.
4. Vállalkozói ajánlatban megjelölt, de a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásnál minőségi színvonalában egyenértékű anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a Megrendelőt illeti meg. A termékváltás miatt pótköltség nem érvényesíthető.

7.) Vállalkozó jogai, kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat jelen szerződés feltételei alapján a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások szerinti I. osztályú minőségben végzi el.
2. Vállalkozó az osztályba sorolható munkáknál nem I. osztályú teljesítés esetén – amennyiben Megrendelő az osztályos teljesítést elfogadja – anyag+díjra vetítve az alábbi engedményt köteles adni: II. osztály esetén 10 %, mely engedmény alapja a minősített munkanem értéke.
III. osztályú és osztályon kívüli teljesítést a Megrendelő nem fogad el, ez esetekben Vállalkozó díjtalan kijavítási kötelezettség terheli.
3. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni (Építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység).
4. A felvonulás, az ideiglenes létesítmények kiépítése (víz, ideiglenes energiaellátás, stb.) üzemeltetése, a felhasznált energia, víz költsége, a munkaterület őrzése a Vállalkozót terhelik. Villamos hálózatra csatlakozás esetén Vállalkozó felelős az érintésvédelmi előírások betartásáért.
5. Vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok, és eszközök mozgását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az utak, és azok műtárgyai, valamint a környező épületek, és a növényzet, károsodást, sérülést ne szenvedjen. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége Vállalkozót terhelik.
6. Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást biztosítani.
7. Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen, és azon kívül megtenni.
8. A kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása a Vállalkozó feladata. Vállalkozónak a munkavégzést úgy kell szerveznie, hogy a környezetben élők nyugalmát a munkavégzés a legkevésbé zavarja.
9. Az elvégzett munkákért minimum 3 év jótállás vállalása.

8.) Szerződés mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó kötelezettségei kötbérterhesek. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a megrendelőnek, amely közvetlenül végzsámla bruttó összegéből kerül levonásra. A késedelmi kötbér mértéke napi 30.000,- Ft. Hibás teljesítésből adódó késedelem esetén (amennyiben a késedelem a hibás teljesítésből adódik): napi 30.000,- Ft.
2. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozónak felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése miatt meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a vállalkozási díj 20 %-a. A 30 napot meghaladó késedelem esetén megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbért vállalkozótól követelni.

híven
do ki

3. Vállalkozó 3 év jótállást és a jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségeket vállalja, melyek kezdetének időpontja a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma.
4. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamattal.

9.) Szerződő felek helyszíni képviselői:

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviselőket ellátja:

Megrendelő részéről: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
dr. Kondákorné Simon Ildikó magasépítési szakreferens, műszaki ellenőr
ME-É-I-20-50003/2012
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.
 Tel: 92/502-425
 Fax: 92/311-474

Vállalkozó képviselője: Cseke Kft.
Cseke Roland ügyvezető
 8991 Teskánd, Petőfi u. 5.
 Tel: 92/511-027

10.) Átadás-átvétel

1. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást 8 napon belül kintűzni.
2. A teljesítéskor hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.

11.) Záró rendelkezések

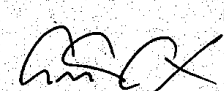
1. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével, és a Ptk. alapján történhet.
2. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
3. Szerződő felek illetékes bíróságként perértéktől függően a Zalaegerszegi Városi Bíróságot fogadják el.

12.) A szerződés mellékletei (mely fizikailag nem képezik a szerződés mellékletét)

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- Vállalkozó 2012. január 13. napján kelt ajánlata
- 2012. február 6. napján készült összegzés az ajánlatok elbírálásáról

Zalaegerszeg, 2012. február 17.


CSEKE KFT.
 8991 Teskánd, Petőfi S. u. 5.
 Tel./Fax: 06-92 511 027
Cseke Kft. 06 30 9462 022
 képviselőként
Cseke Ottó
 ügyvezető


Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselőként
Gyutai Csaba
 polgármester



FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
 OTP Bank Nyrt Dél-dunántúli Régió
 8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11749008-15432704
Kedvezményezett neve:	Cseke Kft.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	18400010-03472162-10100010

A felhatalmazás időtartama: 2012. év február hó 17. naptól 2012. év május hó 31. napig* visszavonásig*

a) a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni*

b) a beszedési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni*:

az okirat(ok) megnevezése: a kötelezett nem fizetése miatt a jogosult által küldött fizetési felszólítás, és az átvétel igazolása

További feltételek*: a) nem kerülnek meghatározásra

b) beszedési megbízásokénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:

27.509.959,- Ft

..... devizanem ISO kódja*

c) benyújtási gyakoriság: (pl. napi, havi, évi)

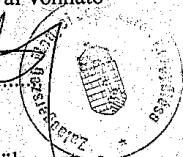
d) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb nap

e) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Zalaegerszeg, 2012. február 17.



[Handwritten Signature]
 Fizető fél számlatulajdonos



A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt a nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt, ZALAEGERSZEG, 2012. év FEBRUÁR hó 25. nap

[Handwritten Signature]
 OTP BANK NYRT
 Fizető fél fizetési számlájának vezetője
 Dél-dunántúli Régió
 Horváth Mária Zalaegerszegi Igazgatóság
 osztályvezető 3. Berkesi Roland
 főelőadó

* nem kívánt rész törlendő

[Handwritten mark]

