

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., (statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734 455, adószáma: 15734453-2-20, számlaszám: 11749008-15432704 képviselőjében eljár: Gyutai Csaba polgármester), mint megrendelő, (továbbiakban megrendelő)

másrészről

ZSOMA-SZ Bt. 8900 Zalaegerszeg, Zala u. 14/a (cégjegyzékszám: 20-06-035669, statisztikai száma: 20369161-4399-212-20, adószáma: 20369161-2-20, számlaszám: 75500801-11013446-00000000 Zalavölgye Takarékszövetkezet) képviseli Szalai Szabolcs ügyvezető, mint vállalkozó (továbbiakban: vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma

1.1. A megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**Zalaegerszeg, 0807/10 hrsz-ú út körüli ingatlanok szennyvízelvezetését biztosító vízelétesítmények kivitelezése**” tárgyában, amely eljárásban az ajánlati felhívás és dokumentáció, továbbá az egyéb közbeszerzési dokumentumok ismeretében vállalkozó ajánlatot nyújtott be. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, ezért a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján megrendelő jelen szerződéssel vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja a „**Zalaegerszeg, 0807/10 hrsz-ú út körüli ingatlanok szennyvízelvezetését biztosító vízelétesítmények kivitelezése**” tárgyú kivitelezési munkát.

1.2. Vállalkozó feladata az 1.1. pont alapján az alábbiakra terjed ki:

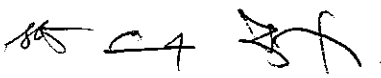
- „**Zalaegerszeg, 0807/10 hrsz-ú út körüli ingatlanok szennyvízelvezetését biztosító vízelétesítmények kivitelezése**” tárgyú kivitelezési munkáinak elvégzése a TERRA-AQUA Kft. 200112/1 számon összeállított kiviteli terve, a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 4769-1/5/2012 számú vízjogi létesítési engedélye alapján, a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak, üzemeltetői utasításoknak, engedélyeknek és megrendelői követelményeknek megfelelően.
- Az elkészült létesítmény I. osztályú minőségben, határidőre, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadása a megrendelő részére.
- Valamennyi, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati felhívásban és dokumentációban, kiegészítő tájékoztatásban foglalt, illetőleg azokból következő vállalkozói feladat ellátása, fő és járulékos vállalkozói kötelezettségek teljesítése.

Jelen szerződés alapjául az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás dokumentumai szolgálnak, melyek a szerződés aláírását követően a szerződés részévé válnak.

A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatások, a nyertes ajánlattevő ajánlata, szerződés.

1.3. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ajánlattételi dokumentáció költségvetési kiírásaiban szereplő mennyiségek ellenőrzéséért felelősséggel tartozik. Ennek alapján vállalkozónak a dokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait megrendelő tudomásul veszi, de ennek alapján a vállalkozói díj növelését nem fogadja el a későbbiekben. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha olyan munkálat válna szükségessé a rendeltetésszerű használatához, amelyet a kiviteli tervdokumentáció, illetve a tételes költségvetés nem tartalmaz.

1.4. Kétség esetén azon kivitelezési munkák és műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses terjedelemnek, melyek a vonatkozó (elsősorban építésügyi és ehhez kapcsolódó) hatályos jogszabályok és előírások szerinti a rendeltetésszerű használatot biztosító üzembe helyezhető megvalósításához szükségesek, függetlenül attól, hogy azok szerepeltek-e a kiviteli tervekben, vagy a költségvetési kiírásokban.

M 

- 1.5. A vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződés szerinti teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a vállalkozási szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.

2. A vállalási ár és főbb összetevői:

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Nettó vállalási ár: | 15.408.941,- Ft |
| 3 % tartalékkeret | 462.268,- Ft |
| Nettó összesen: | 15.871.209,- Ft |
| ÁFA összege (27 %): | 4.285.226,- Ft |
| Bruttó vállalási ár: | 20.156.435,- Ft |

azaz Húszmillió-százötvenhatezer-négyszázharmincöt Ft.

A munkavégzés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésére alapján fordított adózás alá eső tevékenység.

A kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. § hatálya alá tartoznak.

A számlázására és a pénzügyi teljesítésre a vállalkozói teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely hiba- és hiánymentes, a rendeltetés szerinti használatra alkalmas, kész állapotra vonatkozik.

A fenti vállalkozói díj a – egy esetleges késedelmet is ide értve - szerződés teljes időtartamára fix és változatlan, és nem módosítható az inflációnak megfelelően, illetve nem vonatkozhat rá semmilyen eszkalációs képlet. Az egyértelműség kedvéért a felek rögzítik, hogy a vállalkozó a vállalkozói díj meghatározásakor figyelembe vette a szerződés időtartama alatt várható inflációt és inflációs hatásokat.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező valamennyi építési munkát és szolgáltatást, amelyek együtt a projekt megépítéséhez szükségesek, függetlenül attól, hogy a szerződés különböző fejezetei és/vagy pontjai kifejezetten utalnak-e, vagy sem arra, hogy a különböző költségeket, kiadásokat és adókat a vállalkozó viseli.

A kivitelezés tárgyáért fizetett egyösszegű átalány ár tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást (beleértve adót, vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket is), ennek keretében egyebek mellett magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt költségeket, így különösen:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a szakfelügyelet, nyomvonalkitűzések, üzemeltetői előírások biztosításával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, időjárási viszonyok, akadályoztatás miatti költségek,
- jótállási, szavatossági költségek,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,

- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal kapcsolatos költségek,
- banki, finanszírozási költségek,
- az átadási dokumentáció készítésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségei,
- eljárási költségek, illetékek,
- hétvégi és éjszakai, munkavégzés miatti költségeket,
- ideiglenes melléklétesítmények költségeit,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Az esetlegesen felmerülő – a szerződés alapját képező dokumentációkban nem szereplő – pótmunkák a tartalékkeret terhére az alábbiak szerint kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:

- pótmunka elrendelését kezdeményezheti a vállalkozó jellemzően a megrendelő érdekében, továbbá megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a vállalkozótól;
- műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható munkák ellenértéke az átalánydíjon felül kivételesen akkor érvényesíthető, ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel azzal a vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett nem számolhatott;
- a fentiekén túl megrendelő pótmunkaként elrendelhet a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő munkát, amennyiben az a projekt eredeti célkitűzésének végrehajtásához és fenntarthatóságához elengedhetetlen;
- a vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy vállalkozó a pótmunka elvégzésére okot adó körülményt, eseményt a műszaki ellenőrnek bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást kellett volna szereznie, illetve a pótmunkával kapcsolatos követelését tételes ajánlat formájában, anyag és díj bontásban, a megajánlott anyagokat, szerkezeteket egyértelműen típusal, pontos megnevezéssel (beazonosíthatóan) feltüntetve benyújtsa;
- vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha a műszaki ellenőr a pótmunkával kapcsolatos javaslatot az építési naplóban elrendelte. Ha a pótmunka elsősorban nem műszaki tartalomváltozás következménye, hanem valamely olyan esemény, körülmény kiküszöbölése, amely szükséges a kivitelezés folytatásához (pl.: szivattyúzás nagyobb hóolvadás, eső után; csatorna nyomvonalában használaton kívüli közmű átvágása; stb.), akkor műszaki ellenőr értesítése mellett a követelés benyújtását megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény elhárítása, a pótmunka elvégzése;
- pótmunkát a szerződéshez mellékelte tételes árajánlatban megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges a benyújtott és elfogadott árajánlat alapján;
- a pótmunka követelés ajánlatának kiszámításakor figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is;
- amennyiben a pótmunkák ára tekintetében a szerződő felek nem tudnak megegyezni, az érintett pótmunkákat megrendelő más vállalkozóval is elvégeztetheti;

- a pótmunka tételes elszámolással a felmérési naplóra vonatkozó előírások alapján számolható el.

3. A szerződés pénzügyi fedezete:

A megvalósítás pénzügyi fedezete az OTP és Kereskedelmi Bank NyRt. 11749008-15432704 számú Zalaegerszeg MJV Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján, Zalaegerszeg MJV Önkormányzat költségvetésében **“Szennyvíz- és csapadékvízvezetési kisebb munkák”** előirányzaton rendelkezésre áll.

Számla a teljesítés elismerését szolgáló teljesítésigazolás birtokában nyújtható be. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljesítésigazolást követően benyújtott kivitelezői számlát 306/2011. (XII. 31.) Korm rendelet 14. §-ainak megfelelően egyenlíti ki.

4. A vállalkozót megillető díjazás kiegyenlítése:

- 4.1. A felek által aláírt, a műszaki ellenőr által kiadott műszaki igazolás alapján megrendelő által kiállított teljesítésigazolás a számlázás feltétele és alapja. Felek a teljesítés-igazolós jegyzőkönyvben rögzítik az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékét, mennyiségét, minőségét, a hozzá tartozó pénzügyi ütemet és a szerződéstől – ideértve az annak mellékleteiben foglaltakat is – való esetleges eltérést. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása, a műszaki ellenőr műszaki igazolásának kiállítása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok, műbizonylatok, dokumentumok bemutatása és kiértékelése.
- 4.2. A teljesítés igazolás kiállítását követően a vállalkozó jogosult és köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő számlát benyújtani.
- 4.3. A megrendelő nevére kiállított számlát megrendelő műszaki ellenőrnek kell átadni, aki azt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja, illetve kollaudoálja, és kiegyenlítés céljából a megrendelő felé továbbítja. A számla címezése „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.”
- 4.4. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket vállalkozó saját maga viseli.
- 4.5. A számla benyújtására és kifizetésére a teljesítésigazolás megrendelő részéről történő kiállítását követően kerülhet sor.
- 4.6. A létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a szükséges dokumentáció megrendelő részére maradéktalanul átadására nem került.
- 4.7. A megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla értéke, a késedelmi kamat mértéke a Ptk 301/A § alapján kerül kiszámításra.

5. Határidők

- 5.1. A munkák kivitelezésének véghatárideje: **2013. október 31.**
- 5.2. Megrendelő elfogadja a vállalkozónak véghatáridő előtti teljesítését.
- 5.3. Megrendelő kijelenti, vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidő betartása közérdek, ahhoz megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, továbbá a környező létesítményekkel kapcsolatos egyéb munkálatokat folytató vállalkozókkal az összehangolt munkavégzést.
- 5.4. A felek a jelen szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.

6. A felek jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelői jogok és kötelezettségek

- Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.

- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:
 - jelen szerződés – akár az abban foglalt határidők, akár a műszaki terjedelem – módosítása, árkihatást jelentő kérdések;
 - számla kifizetése;
 - minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes – szerződésben rögzített – kérdések;
 - garanciális és szavatossági témák;
 - műszaki átadás átvétel, utó-felülvizsgálat;
 - nem a jelen szerződésben érintett szerződő feleket érintő jogi témák (jogviták, szerződés felfüggesztése vagy felbontása);
 - szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése;
- A megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- A vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül adja meg.
- Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, de az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
- Az előző két bekezdésben az írásbeliség telefaxon, e-mail-en történő megkeresést is jelent, azzal a feltétellel, hogy a telefax, ill. e-mail elküldését követően az e szerződés 18.1. pontjában foglaltak szerint is el kell járni.
- Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- Megrendelő köteles vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
- Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti.
- Vállalkozó csak a megrendelő, illetve a műszaki ellenőr erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a megrendelő vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői utasítás fenntartása esetén vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő írásban megbízhatja a műszaki ellenőrt az előző bekezdésekben felsorolt egyes intézkedések megrendelő nevében történő megtételével.

6.2. A vállalkozó kötelezettségei

- A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- A vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés I. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvétel eljárás során a megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó

M K 24 24

- felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
- Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet, a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 24/2007. (VII. 3.) KvVM rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait.
 - A vállalkozó köteles a megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
 - A vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
 - Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
 - Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles továbbá olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt foglalkoztatni, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásaira.
 - A vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munka végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a megrendelő szükségesnek tartja a vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
 - A vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek, és erről a vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
 - Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a megrendelőnek bármely tény, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
 - Vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
 - Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ide értve a megvalósulási tervdokumentációt is -

képes legyen a megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozói, közreműködői irányában is.

- Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 3 éven belül túrni Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

7. Munkaterület

- 7.1. A munkaterület átadására **2013. július 23.** napján kerül sor. A vállalkozó köteles a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.
- 7.2. Vállalkozó részére a munkaterületet a megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek, deponálási területek biztosítása a vállalkozó feladata.
- 7.3. A munkaterület átadását követően vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza.
- 7.4. Vállalkozónak az érintett területekre vonatkozó végleges közútkezelői hozzájárulást legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig be kell szereznie az érintett szervezetektől.
- 7.5. Vállalkozó a munkaterület átadását követően a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.6. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
- 7.7. A vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén a vállalkozó köteles megszerezni a hétféligi és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak költségeit vállalkozó köteles vállalni.
- 7.8. Megrendelő ilyen irányú igénye, illetve utasítása alapján vállalkozó - a megrendelő tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából - köteles minden segítséget megadni a megrendelő által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott személynek. Ez jelenti a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását, valamint a munkaterület biztosítását a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából.
A vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a megrendelő vagy a megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket, szükség esetén nyilatkozik a munkák aktuális kérdéseiről.
A munkaterületen megrendezett nyilvános rendezvények kapcsán vállalkozó nem léphet fel költségigénnyel (pl. akadályoztatás címén).
- 7.9. Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles a keletkezett építési és bontási hulladékot folyamatosan, a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően összegyűjteni és elszállítani. Vállalkozónak a keletkező hulladékot - a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telephelyére be kell szállítania. A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért stb. felszámított díjak vállalkozót terhelik. A telephelyre történő anyagbeszállítást vállalkozónak mérlegjegyekkel kell igazolnia, melyeket a átadás-átvételi dokumentációhoz szükséges csatolni.
- 7.10. Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagokra vonatkozó műszaki előírások alapján:
 - technológiai utasítást,

- keveréktervet, típusvizsgálati jegyzőkönyveket,
- alkalmassági vizsgálati jegyzőkönyveket, minőségi tanúsítványokat

legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi eljáráson benyújtani műszaki ellenőr felé. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Biztonsági és egészségvédelmi tervet készíttetni. A műszaki ellenőr a dokumentációt a benyújtástól számított 3 munkanapon belül megvizsgálja és a szükséges kiegészítéseket, módosításokat jelzi a vállalkozó felé. Vállalkozónak a műszaki ellenőr által meghatározott kiegészítésekkel és módosításokkal kell dokumentumokat véglegesítenie, és megrendelőknek átadni. A fenti dokumentumok műszaki ellenőr általi jóváhagyása a munkaterület átadás feltétele.

8. Tervdokumentáció

- 8.1. A megrendelő az általa készíttetett tervekben **2 példány tervet** biztosít a vállalkozó részére.
- 8.2. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges, a megrendelő által nem biztosított jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások, engedélyek beszerzése a vállalkozó feladata.
- 8.3. Vállalkozónak **7 példány** komplett **megvalósulási dokumentációt** kell készítenie, és azt legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáig kell a megrendelő részére átadni.

9. Minőség, minőségbiztosítás

- 9.1. A vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét a Nemzeti Akkreditáló Testület által akkreditált laboratórium által köteles tanúsíttatni, a burkolat helyreállítás esetében a megrendelő által rendelkezésre bocsátott mintavételi és minősítési terv alapján.

A vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.

- 9.2. A fentiek teljesítése érdekében a vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
 - A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelés igazolás, stb.) szállítás, beépítés előtt másolatban átadja a műszaki ellenőrnek.
 - A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a vállalkozót terhelik. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
 - A vizsgálatok végrehajtása érdekében vállalkozó lehetővé teszi a megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése folyik, és ha azt a megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a vállalkozó köteles fizetni.
 - A megrendelő a vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 9.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet. Vállalkozó a műszaki ellenőrt és a megrendelőt az eltakarás megkezdéséről ésszerű időben köteles értesíteni.

- 9.4. A vállalkozó a vállalat teljesítésekor megfelelési nyilatkozatot tesz.
- 9.5. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 9.6. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.
- 9.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a földmunkákhoz és a burkolat-helyreállításához kapcsolódó helyszíni minősítő vizsgálatok, mintavételek kizárólag a Nemzeti Akkreditáló Testület által akkreditált labor által, a megrendelő képviselője, vagy műszaki ellenőr jelenlétében végezhető. A vizsgálatok időpontjáról 1 nappal korábban megrendelőt és műszaki ellenőrt értesíteni kell.

10. Felelősségbiztosítás

- 10.1. A vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 10.2. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a megrendelőnek vagy harmadik személynek a vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
- 10.3. Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben a kivitelezés teljes időtartamára teljes körű, 500.000,- Ft/káresemény kárértékű és min. 2.000.000,- Ft éves mértékű felelősség-biztosítással rendelkezik. A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a teljesítésigazolás megrendelő által történő aláírásáig érvényes.
A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie:
– a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,
– harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.
Vállalkozó a biztosítási kötvényt jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 10.4. Amennyiben a vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a vállalkozónak kell teljeskörűen helyt állnia a biztosító helyett.

11. Alvállalkozók

Ha az a Kbt. rendelkezéseivel összhangban van:

- A beruházás megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók. Az igénybevett alvállalkozókért a vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna.
- Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében - a következő bekezdés szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új

M 25 2 37A

alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- A teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

12. Építési napló

- 12.1. A vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani.
- 12.2. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződés-szegésnek minősül, és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a vállalkozót ez ügyben a megrendelő, vagy a műszaki ellenőr képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

13. Teljesítés

- 13.1. A vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
- 13.2. Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális idő alatt megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a fellépő hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt, és vállalja a jogkövetkezményeket.
- 13.3. Amennyiben a vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöböltetni, illetve kiküszöböltetni és a garanciákat igénybe venni.

14. Átadás-átvételi eljárás

- 14.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor zárható le, ha a vállalkozó a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló, műszaki ellenőr által jóváhagyott, hiánytalan, teljes körű átadási dokumentációt a megrendelő részére **7 példányban** átadta.
- 14.2. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
 - a megvalósulási tervet, azaz létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
 - o az átadott iratanyagok tartalomjegyzékét;
 - o felelős műszaki vezetői nyilatkozatát arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg;
 - o minőségi tanúsítványt az elkészült építményről;
 - o az elkészült létesítmények geodéziai bemérését digitális állományban autocad .dwg, vagy .dxf, továbbá a közművek vonatkozásában az érintett közműszolgáltatók által meghatározott formátumban, rétegrendben;
 - o karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
 - o víztartási próba jegyzőkönyvét;
 - o építési naplók másolati példányát;
 - o a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;

- minőségtanúsítási, mérési jegyzőkönyveket;
 - geodéziai bemérés adatait;
 - a keletkezett hulladékok átadásáról szóló, az átvételre jogosult által kiállított igazolást;
 - kamerás vizsgálat jegyzőkönyvét, felvételét;
 - digitalizált formátumú dokumentációt;
- 14.3. Vállalkozó a munkák befejezésének időpontjáról írásos készrejelentést küld megrendelő részére, aki a készrejelentés műszaki ellenőri elfogadása esetén, a készrejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belüli, vállalkozóval egyeztetett időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást, és meghívja az illetékes szervezeteket.
- 14.4. Az eljárás során a vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.
- 14.5. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadja az építési műszaki ellenőrnek a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.
- 14.6. Műszaki ellenőr a vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően, vállalkozó által átadott teljesítési összesítő alapján műszaki igazolást állít ki a teljesített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről, minőségéről, a teljesítés időpontjáról, és javaslatot tesz a kivitelező által számlázható összeg meghatározására.
- 14.7. Megrendelő a műszaki igazolás alapján, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 napon belül állítja ki vállalkozó részére a számlázás alapjául szolgáló teljesítésigazolást.
- 15. Hibás teljesítés, szavatosság**
- 15.1. A vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.
Ez esetben a megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
- 15.2. Ha a vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a megrendelő - választása szerint - megfelelő árszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
- 15.3. Ha a vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a megrendelő a hibát a vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
- 15.4. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a vállalkozót terhelik.
- 15.5. A megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
- 15.6. Ha a megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dologknál 3 év, de ha

- a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 15.7. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felüli – megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
- 15.8. A vállalkozó az azonnali hatályú felmondást megalapozó cselekményeken, mulasztásokon kívül szerződésszegést követ el akkor is, ha
- késedelmesen teljesít (a késedelem a teljesítési véghatáridő tekintetében megvalósul, s a késedelem a vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárására, felróható tevékenységére vagy mulasztására visszavezethető),
 - hibásan teljesít, mert a létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a törvényben, az előírásokban, és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- 15.9. Mentésülnek a felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem nem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. “vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

16. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 16.1. Vállalkozó kötelezettségei kötbérterhesek. Vállalkozó kötbér kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, és ennek megfelelően a vállalkozó csak az esetleges kötbér mértékével csökkentett összegű számlát nyújthat be, azaz a kötbér összegét be kell számítani a vállalkozói díjba, az esetlegesen ezt meghaladó kötbért pedig a vállalkozó haladéktalanul megfizeti a megrendelő részére. Késedelmes teljesítés esetén vállalkozó **késedelmi kötbért** köteles fizetni megrendelőnek, amely közvetlenül a számla bruttó összegéből kerül levonásra. A kötbér mértéke tartalékkeret nélküli nettó szerződéses ár 1%/nap. Hibás teljesítés esetén a vállalkozó köteles a hibát díj- és költségmentesen kijavítani, az ebből eredő késedelem esetén pedig **hibás teljesítési kötbért** fizetni, melynek mértéke a késedelmi kötbér mértékével azonos, azaz tartalékkeret nélküli nettó szerződéses ár 1%/nap. Amennyiben a teljesítés a vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése miatt meghiúsul, vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke az egyösszegű nettó vállalási ár 20 %-a. Megrendelő 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződésben rögzített feltételek szerint a szerződéstől elállni. Megrendelő az elállási jogát a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja.
- 16.2. A megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó a megrendelő írásbeli felszólítására, a megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el. Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a megrendelő a vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat 15 napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással elszámolnak.
- 16.3. A megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a megrendelő e szerződést, ha a vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a szerződés teljesítését kétségessé teszik.
- 16.4. A megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
- 16.5. A megrendelő a szerződést jogosult és egyben köteles felmondani - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 16.6. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a megrendelő a felmondástól számított 15 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 16.7. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő, vagy a műszaki ellenőr írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - a vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
- 17. Jótállás, kötelező alkalmasság**
- 17.1. A vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 36 hónap teljes körű jótállást vállal. Ez idő alatt vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 17.1.1. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 17.1.2. A vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-lpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
- 17.1.3. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 17.2. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- Konstrukciós hiba esetén a vállalkozó köteles a megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 17.3. A kötelező alkalmassági időn belül a vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a vállalkozó

értesítésével a vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a vállalkozó nem vitathatja.

18. Szerződő felek képviselői

- 18.1. A felek a szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) - utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött – küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel, és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.
- 18.1.1. A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.
- 18.1.2. A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, internet stb. útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
- 18.2. A vállalkozó helyszíni képviselője:
Neve: Szalai János
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Zala u. 14/a.
Telefon száma: 30/979-6642
E-mail címe: zsoma.sz@gmail.com
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.
- 18.3. A megrendelő képviselője
Neve: Horváth Péter
Címe: Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Tervezési Osztály 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Telefon száma: 92/502-100/220
Telefax száma: 92/311-474
E-mail címe: horvathpeter@ph.zalaegerszeg.hu
- 18.4. A műszaki ellenőr
Név: Földesi József
Nyilvántartási száma: ME- VZ/I.-20-50298
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság út 64/3.
Telefonszáma: 30/298-3554
E-mail címe: terra-aqua@t-online.hu

19. Egyéb megállapodások

- 19.1. A megrendelő által készített dokumentációk a megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videófelvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 19.2. A vállalkozónak mentesíteni kell a megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggő bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 19.3. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, megrendelő és vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, értékhatártól függően kölcsönösen kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetőleg a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 19.4. A szerződés teljesítése során a vállalkozó túrni köteles a megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését, tudomásul veszi, hogy a szerződés adatait, illetve a szerződést megrendelő nyilvánosságra hozza. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthez.

- 19.5. A vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993 (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló 28/2011. (IX.06.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról rendelkezéseit köteles betartani.
- 19.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., és a Ptk. és az egyéb vonatkozó szakági jogszabályok előírásai az irányadók.

Zalaegerszeg, 2013. július 22.



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
megrendelő
képviselésében
Gyutai Csaba
polgármester

ZSOMA-SZ BT.
8900 Zalaegerszeg, Zala u. 14/A.
Adószám: 28369161-2-20
Számlaszám: 11500001-11812446
E-mail: zsomasz@zala.hu

ZSOMA-SZ Bt.

vállalkozó
képviselésében
Szalai Szabolcs
ügyvezető

Mellékletek

1. számú melléklet: Felelősségbiztosítás

A szerződés alapját képező iratok (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékletét)

1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció saját tartalomjegyzéke szerint, mellékelve a kivitelezési tervdokumentáció
2. A kiegészítő tájékoztatások
3. Vállalkozó 2013. június 24. napján kelt ajánlata
4. Összegezés az eljárás eredményéről

