

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki tervezési munkára

mely létrejött egyrészről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., statisztikai számjel:, 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734 455, adószáma: 15734453-2-20, számlaszám: 11749008-15432704, képviselője: Gyutai Csaba polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **AXIS Mérnöki Betéti Társaság** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u.71. I/2.) (cégjegyzékszám: 20-06-030060., adószáma: 27634099-2-20., számlaszám: 11749008-20115292-00000000. , képviselője: Kocsárdi Istvánné)

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**) között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („Kbt.”) 94.§ (2) bekezdés c) pontja alkalmazásával nemzeti eljárás szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**A ZTE Aréna Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében megvalósuló felépítmények engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése kizárólagos jog alapján**” tárgyban. Vállalkozó lett a nyertese a közbeszerzési eljárásnak. A jelen szerződésnek – azok fizikai csatolása nélkül is – elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok és a Tervező ajánlata alapján felek az alábbiakban állapodnak meg.

1.) A szerződés tárgya:

A ZTE Aréna Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében megvalósuló felépítmények engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése kizárólagos jog alapján

Tervezési feladat részletezése

Megrendelő az adott munka műszaki paramétereinek megfelelő részletezettségű tervdokumentáció elkészítését várja a Tervezőtől, hogy a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során minden ajánlattevő azonos megvalósításra tehessen ajánlatot, a kivitelezési munkák a tervek alapján megvalósíthatók legyenek. A méret- és mennyiségszámítás olyan részletességgel készüljön el, hogy az alkalmazandó anyagok és technológia egyértelmű legyen, valamint az elkészült létesítmény funkcióját maradéktalanul betöltse. A Tervezőnek a terveket a jelen szerződés és mellékleteinek megfelelően, a Megrendelő, valamint a Beruházáslebonyolító utasításai szerint, a Magyar Labdarúgó Szövetség, továbbá a Nemzeti Stadionfejlesztési Munkacsoport iránymutatásainak figyelembevételével kell elkészítenie. A terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, amely körben irányadó különösen az 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.), a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), a 312/2012

(XI.8.) Korm. rendelet, a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a helyi építési szabályzat. A Felek rögzítik, hogy a Tervező által készített tervdokumentációnak meg kell felelnie továbbá a 306/2011 (XII.27). Korm. rendelet, a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet előírásainak, továbbá a Kbt. közbeszerzési műszaki leírás és közbeszerzési dokumentáció tartalmára vonatkozó előírásainak (Kbt. 46-54.§-ok).

2.) A teljes tervezési díj összege:

2.1. Felek a szerződés tárgyát képező tervek szolgáltatásáért – a Tervező közbeszerzési eljárás során tett ajánlata alapján – az alábbi tervezési díjban állapodnak meg:

Ajánlati ár, azaz a tervezési díj összesen /nettó/: 24 000 000,- Ft

+ 27% ÁFA **6 480 000,- Ft**

Összesen /bruttó/ **30 480 000,- Ft**

azaz harmincmillió-négyszáznyolcvanezer forint.

2.2. A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.) Fizetési feltételek:

3.1. Tervező a tervdokumentáció Megrendelőhöz történő leszállításával teljesít, mely során a Megrendelőt a terv tartalmáról szóban részletesen tájékoztatja. A tervezési díj az alábbi részletekben esedékes:

3.1.1. A Megrendelő által jóváhagyott, szerződésszerű, hiba- és hiánymentes építési engedélyes tervek engedélyező hatóság részére történő igazolt benyújtását követően a tervezési díj 30 %-a.

3.1.2. Az építési engedély határozat kiadását követően, a tervezési díj további 5 %-a.

3.1.3. A Megrendelő által jóváhagyott, szerződésszerű, hiba- és hiánymentes kiviteli tervdokumentáció leszállításakor a tervezési díj további 60 %-a.

3.1.4. a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően, a tervezési díj fennmaradó 5 %-a.

3.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésszerű teljesítés esetén kiállított teljesítésigazolás alapján, annak csatolásával benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a számlán feltüntetett tervezési díjat a Tervező számlán feltüntetett számú bankszámlájára átutalja. A számla kifizetésére a Kbt. 130. §, a Ptk. 6:130. §, 6:155. §, valamint a 2003. évi XCII. törvény („Art.”) 36/A. § megfelelően irányadó.

- 3.3. Megrendelő a szerződés aláírásával igazolja, hogy a tervezési díjra a pénzügyi fedezet 2014. évi költségvetésében a beruházási kiadások között „6./20 Labdarúgó Stadionban fejlesztési munkák” előirányzaton rendelkezésre áll, és a fizetési határidőre a szerződésszerűen kiállított és megküldött számla ellenértékét kiegyenlíti.
- 3.4. Tervező a fenti 3.1. pontban írtaknak megfelelően 3 (három) db részszámla, és 1 (egy) db végszámla benyújtásra jogosult. A rész- és végszámlák minden esetben kizárólag az adott fizetési fázishoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítése esetén, a Megrendelő által aláírt, a Kbt. 130.§ szerinti teljesítésigazolás birtokában, annak csatolásával nyújthatók be.

4.) A szerződés teljesítésének határideje:

- 4.1. A Megrendelő által jóváhagyott engedélyes terv hatósághoz történő benyújtásának határideje: **a szerződés aláírásától számított 30. (harmincadik) naptári nap**, amennyiben ez nem munkanap, úgy az ezt követő első munkanap 10.00 óra.
- 4.2. A Kiviteli terv elkészítésének határideje: az Engedélyes terv hatósághoz történő benyújtását követő 30. (harmincadik) naptári nap (amennyiben ez nem munkanap, úgy az ezt követő első munkanap 10.00 óra), de legkorábban az építési engedély határozat hatóság általi kiadását követő 10. (tizedik) naptári nap (amennyiben ez nem munkanap, úgy az ezt követő első munkanap 10.00 óra).
- 4.3. A fenti 4.1. és 4.2. pont szerinti határidők kötbérterhesek.
- 4.4. Tervező a Megrendelő előzetes értesítése mellett előteljesítésre jogosult.

5.) Dokumentálás

- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen szerződésben, a hatályos és irányadó jogszabályokban, szabványokban és műszaki előírásokban megjelölt követelmények figyelembevételével, a Megrendelő és a jelen szerződés 1. pontjában nevesített közreműködők elvárásainak megfelelően készíti el a szükséges tervdokumentációkat.
- Példányszám: engedélyezési és kiviteli tervek hatósági előírás szerinti példányszámban
 - + megrendelő részére 8 pld. papíralapon
 - + 1 pld elektronikus formában, nem szerkeszthető .pdf fájlformátumban.

6.) A Tervező teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselőik:

- 6.1. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.
- 6.2. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:



Megrendelő nyilatkozattételre felhatalmazott képviselőjének neve és címe:

név: Bertók Sándor osztályvezető

cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

telefon: + 36 92 502 127

telefax: + 36 92 311 474

e-mail: bertok.sandor@zalaegerszeg.hu

Tervező képviselőjének neve és címe:

név: Kocsárdi István

cím: Zalaegerszeg, Bíró Márton u.71.

telefon: +36 92 630 230; +36 30 986 2183

telefax: -

e-mail: bt.axis@zelkanet.hu

- 6.3. Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultáció(ko)n vesz részt, melyről jegyzőkönyvet a Tervező 3 munkanapon belül elkészít és a Megrendelővel jóváhagyatja. Megrendelő köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 6.4. Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

7.) A Megrendelő joga és kötelezettsége, szerzői jogok

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződés alapján szolgáltatott, részére átadott tervekkel szabadon rendelkezik, azokat a szerződésben meghatározott célra felhasználhatja. Megrendelő felhasználási jogosultsága – a Tervező további engedélye és jogdíj fizetési kötelezettség nélkül – magában foglalja a tervek szolgáltatását követően szükségessé váló esetleges továbbtervezés, áttekintés során a tervek olyan megváltoztatását is, amely a külső megjelenést, vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja.
- 7.2. A tervek – a személyhez fűződő jogok kivételével – a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik.
- 7.3. A Megrendelő a jelen szerződés alapján, a részére átadott terveket, a Tervező további engedélye és jogdíj fizetési kötelezettség nélkül, de a Tervező személyhez fűződő szerzői jogaira tekintettel, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult többszörözni, érte ez alatt a tervezett építmény kivitelezését is, harmadik személyekkel

megismertetni, kiállítani, nyilvánosságra hozni, továbbtervezni, átdolgozni, vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek engedélyt adni. Úgyszintén a Megrendelő jogában áll a felhasználási cselekményeket nem gyakorolni.

- 7.4. Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja.
- 7.5. Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción, tervbírálókon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a saját, és a jelen szerződés 1. pontjában nevesített közreműködők jóváhagyásával elkészült megoldásokat, ill. az azok megváltoztatására vonatkozó igénye következményeit (tervezői díj, határidő módosítás) viselnie kell.
- 7.6. Amennyiben Megrendelő a Tervezőnek felróható okból (egészben vagy részben) nem tudja teljesíteni a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeit, Megrendelő jogosulttá válik a Tervezővel szemben kárának érvényesítésére.

8.) Tervező jogai és kötelezettségei

- 8.1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatóságokkal, szakhatóságokkal, közútkezelővel és közműszolgáltatókkal az egyeztetéseket lefolytatja.
- 8.2. Tervező köteles a szerződésben meghatározott terveket a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági-, és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. Köteles a Megrendelő saját, és a jelen szerződés 1. pontjában nevesített közreműködők utasításait végrehajtani és a Megrendelő szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni, a tervekkel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a tervek elkészítése során figyelembe venni.
- 8.3. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció minden tekintetben szakszerű.
- 8.4. Tervező szavatolja, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáción harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Megrendelő jogszerzését, a jelen szerződés szerinti felhasználási jogainak gyakorlást korlátozza, akadályozza vagy kizárja, továbbá az általa szolgáltatandó tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhet. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené,



Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Amennyiben Tervező fenti figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

- 8.5. Tervező köteles a szerződés tárgyát képező munkával kapcsolatos dokumentumoknak és információknak bizalmas, szigorúan üzleti titokként történő kezelésére.
- 8.6. Tervező köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a szerződés tárgyát képező munka eredményességét és minőségét veszélyezteti, illetve gátolja.
- 8.7. Tervező köteles a kivitelezés során a tervvel, illetve a munkavégzéssel kapcsolatban felmerülő kérdések, műszaki problémák tisztázásával kapcsolatban közreműködni, melyért a jelen szerződésben meghatározott tervezési díjon felül külön díjat, költséget nem számolhat fel.
- 8.8. Engedélyes tervek esetén Tervező köteles az engedélyezési eljárásban részt venni. A felmerülő hatósági díjakat Megrendelő – a Tervező erről szóló értesítése alapján – közvetlenül fizeti. Tervező köteles az engedélyező hatóság által előírt további adatszolgáltatást a hatóság által előírt határidőben teljesíteni.
- 8.9. A szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők közreműködését vegye igénybe. A Tervező az altervezők szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el. Az alvállalkozók bevonására, és a teljesítésben történő közreműködésükre a Kbt. vonatkozó szabályai is értelemszerűen irányadóak.
- 8.10. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasításokat ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felel. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára köteles teljesíteni, de a szerződéstől nem jogosult elállni. A Vállalkozó köteles azonban a szerződés teljesítését megtagadni, ha a Megrendelő által adott utasítás a jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 8.11. A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, és az Előzményekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban előírt érvényes minimum 30 millió Ft/év és káreseményeként minimum 10 millió Ft/év összegű tervezői felelősségbiztosítással, amely az altervezői szolgáltatására is kiterjed. Vállalja továbbá, hogy a biztosítását a jelen szerződés teljesítése alatt folyamatosan fenntartja.
- 8.12. A tervező felelős különösen:

- az általa készített építészeti-műszaki tervek (ideértve a kiviteli terveket is)

műszaki tartalmának szakszerűségéért,

valós állapotnak megfelelő tartalmáért,

építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,

- a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,

- a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

8.13. Tervező vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.14. Tervező vállalja továbbá, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a Megrendelő szakértőjeként közreműködik, amely az ajánlattevők által kiegészítő tájékoztatás kérések formájában a Megrendelő részére feltett, a Tervező által készített tervdokumentációval – azaz a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjával – kapcsolatos kérdések 2 munkanapon belül történő, írásbeli megválaszolására terjed ki.

9.) Szerződéses mellékkötelezettségek (kötvételek és biztosíték)

9.1. Abban az esetben, ha a Tervező a szerződés szerinti szavatossági, jóállási kötelezettségeit megsérti, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó tervezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jóállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.

9.2. Amennyiben a Tervező neki felróható módon a jelen szerződésben meghatározott teljesítési idő tekintetében késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen eltelte utáni első naptól jár, mértéke a 3.1. pontban hivatkozott részfeladatra vonatkozó nettó tervezési díj 0,5%-a naponta, de maximum a teljes nettó tervezési díj 15%-a. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

9.3. Abban az esetben, ha a Tervezőnek felróható okból a szerződés teljesítése elmarad, különösen ha a Megrendelő a szerződéstől a Tervező szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a szerződés megghiúsultnak tekintendő, és Megrendelő megghiúsulási kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezési díj 25 %-a. A megghiúsulási kötbér a

szerződés megkötésével egyidejűleg esedékes. A késedelmes teljesítés okán érvényesített megkötés esetében a fizetendő és a Tervezővel szemben érvényesítendő összes kötbér összege, nem lehet több mint a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás 25%-a.

9.4. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka (teljesítési biztosíték)

A Tervező köteles a szerződéskötéskor a Megrendelő számára, a Megrendelő első felszólítására feltétel nélkül lehívható, a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot nyújtani, amelynek mértéke a szerződés hatálybalépésétől a szerződésszerű teljesítésig terjedő időtartamra a szerződés szerinti nettó tervezési díj 5 %-a. Ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali felmondását vonja maga után.

Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a szerződéstől a Tervező szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a szerződés teljesítése a Tervezőnek felróható okból megkötés, vagy ha a szerződés valamely részét a Tervező mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie. A Tervező a biztosítékot teljesítheti a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerint. A teljesítési biztosítéknak a jótállási idő 10.3. pont szerinti kezdőnapjáig kell rendelkezésre állnia.

A Tervező a Kbt. 126. § (6) bekezdésében meghatározott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

9.5. A Tervező köteles a jelen szerződésben foglalt vagy jogszabályi előírásból következő kötelességeinek megszegésével Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat megtéríteni. A 8.11 pontban meghatározott tervezői felelősségbiztosítás a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi-, dologi- és vagyoni kárainak megtérítésére terjed ki és a kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

9.6. Megrendelő késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerint késedelmi kamatot fizet Tervező részére.

9.7. A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

10.) Jótállás és szavatosság

10.1. A Tervező szavatol azért, hogy a Terv saját szellemi terméke, azon harmadik személynek – ide értve a tervezésben résztvevő alkalmazottakat és alvállalkozókat is – nem áll fenn olyan joga, illetve azzal kapcsolatban harmadik személy nem támaszthat

olyan igényt, amely a Megrendelő felhasználási jogának gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja.

- 10.2. A Tervező az általa szolgáltatott tervek megfelelőségéért, azaz a tervhibától való mentességért a Ptk. szerinti kellékszavatossággal tartozik.
- 10.3. Tervező a tervdokumentáció átadásától, azaz a jelen szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésétől számított 12 hónap időtartamra jótállást vállal a jelen szerződés szerinti feladatai és kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy:
 - (a) az általa szolgáltatott tervek minősége a jelen szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - (b) a Terv alkalmas arra, hogy azok alapján az illetékes hatóság az építési engedélyt kiadja,
 - (c) a Tervnek nincsen olyan hibája, amely a létesítmény kivitelezését, rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy korlátozza.
- 10.4. A jótállás alapján Tervezőt terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelőn túlmenően - a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Tervezőtől követelni, amely esetben a Tervező a jótállás keretében végzendő szolgáltatásait ezen harmadik személy részére köteles nyújtani.
- 10.5. A jótállási kötelezettség keretében a Tervező, a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jótállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a tervdokumentáció hibájának kijavítását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt – műszakilag ésszerű – határidőre elvégezni. A Tervező a jótállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket bármely hatóság ír elő.
- 10.6. Tervező hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.
- 10.7. Amennyiben a Tervező a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Tervező kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.
- 10.8. A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Tervező hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

11.) A szerződés módosítása:

Szerződés-módosítás a tervszállítási határidő előtt, csak írásban történhet, a szerződő felek közös akaratából, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek – Kbt. 132. § - figyelembevételével.

12.) Egyéb rendelkezések:

12. 1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

12.2. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

a) a Tervező a teljesítési határidőhöz képest 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik,

b) hibás teljesítését Tervező a Megrendelő felszólításban szabott határidőt követő 15 naptári napon belül sem javítja ki,

c) a Tervező vagy az alvállalkozója által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, foglalkoztatásuk bármely okból nem felel meg a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek,

d) a Tervező ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Tervező végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Tervező érdekkörében, amely a szerződés teljesítését megghiúsítja,

e) a Tervező átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,

f) a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték és a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték szolgáltatását elmulasztja

g) a Tervező a jelen szerződés szerinti bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és a szerződésszegést a Megrendelő felhívására, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül nem orvosolja

12.3. A Tervező Megrendelő felmondása esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, Megrendelő pedig érvényesítheti a Vállalkozó szerződésszegése alapján őt megillető jogait.

13.) Záró rendelkezések:


13.1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – értékhatártól függően – a Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13.3. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, a Kbt., valamint a szerzői jogi törvény és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok szerint kell eljárni.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Zalaegerszeg, 2014. augusztus 04.


.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő
képviselésében
Gyutai Csaba
polgármester


.....
AXIS
Mérnöki Betéti Társaság
8000 Zalaegerszeg,
Bíró M. u. 7/L

AXIS BT.
Tervező
képviselésében
Kocsárdi Istvánné

Pénzügyi 2014.08.04.
Ellenjegyző  11



