

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

## POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 322-11/2016.

# MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendkívüli ülését

**2016. június 28-án (kedden) 9.00 órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: *Polgármesteri Hivatal 101-es tárgyalóterme*

1. Alapítványok támogatása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester  
Dékány Endre, a Műszaki Bizottság elnöke
2. Zalaegerszegi Duális Képzőközpont Kft. alapítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
3. Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.3-15 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
4. Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.1-15 kódszámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című felhívásra *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. június 27.

  
Balaicz Zoltán  
polgármester



# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

rendkívüli ülésének időpontja:

**2016. június 28.**

## JELENLÉTI ÍV

1 Balaicz Zoltán

2 Bali Zoltán

3 Bognár Ákos

4 Böjte Sándor Zsolt

5 Dékány Endre

6 Galbavy Zoltán

7 Gecse Péter

8 Herkliné Ebedli Gyöngyi

9 Dr. Kocsis Gyula

10 Kiss Ferenc

11 Makovecz Tamás

12 Orosz Ferencné

13 Dr. Paksy Zoltán

14 Pete Róbert

15 Pintérmé Kálmán Marianna

16 Sándor Dénes György

17 Sümegei László

18 Dr. Tóth László

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. június 28-án 9:15 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helve:** Zalaegerszeg, Polgármesteri Hivatal 101-es tanácsterme

**Jelen vannak:** *a képviselőtestület tagjai: (jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)*

**Balaicz Zoltán** polgármester,  
**Gecse Péter** önkormányzati képviselő, alpolgármester,  
**Bali Zoltán** önkormányzati képviselő,  
**Bognár Ákos** önkormányzati képviselő,  
**Böjte Sándor Zsolt** önkormányzati képviselő,  
**Dékány Endre** önkormányzati képviselő,  
**Galbavy Zoltán** önkormányzati képviselő,  
**Dr. Kocsis Gyula** önkormányzati képviselő,  
**Kiss Ferenc** önkormányzati képviselő,  
**Makovecz Tamás** önkormányzati képviselő,  
**Orosz Ferencné** önkormányzati képviselő,  
**Sándor Dénes György** önkormányzati képviselő,  
**Sümegei László** önkormányzati képviselő,  
**Dr. Tóth László** önkormányzati képviselő,

**Vadvári Tibor** alpolgármester, **Dr. Kovács Gábor** jegyző

*a meghívott vendég:*

Oláh Gábor vezérigazgató, Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.

*a hivatal munkatársai:*

Zsupanek Péter, Dr. Fata Anikó, Kustányné László Noémi, Szeli Gábor, Vizlendvai László, Matics Attila, Takácsné Czukker Szilvia, Cseke Tibor, Cziborné Vincze Amália, Mátyás Márta jegyzőkönyvvezető

---

*A közgyűlés 13 fővel határozatképes,  
Balaicz Zoltán polgármester a testület ülését megnyitja.*

---

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszöntök minden megjelent önkormányzati képviselőt, a hivatal dolgozóit és az egyes meghívott vendégeket, akik a napirendi pontokhoz érkeztek. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Előzetesen hivatalosan jelezte távollétét Herkliné Ebedli Gyöngyi, Pete Róbert, Pintérmé Kálmán Marianna és dr. Paksy Zoltán képviselőtársunk. Ők tehát igazoltan vannak távol a mai ülésen. Előzetesen minden önkormányzati képviselőtársam megkapta a meghívót és előzetesen azt is jeleztem, hogy több ilyen rendkívüli közgyűlésre is majd sor fog kerülni, hiszen emellett majd július 6-án szerdán 11 órakor, illetve augusztus 26-án pénteken 10 órakor is lesz rendkívüli közgyűlésünk. Ennek oka az, hogy a TOP programban majd folyamatosan kell előre haladnunk és ezeket a pályázatokat be kell nyújtanunk, az összegeket le kell hívnunk.

Képviselőtársaim megkapták a napirendi tárgysort, ehhez nekem kiegészíteni valóm nincs. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy kérdés, észrevétel a meghívóval kapcsolatban van-e. Esetleg új napirendi pontra vonatkozó javaslat. Nincs. Akkor kérem, hogy az eredeti tárgysort fogadjuk el a zárt ülésre vonatkozó javaslattal együtt.

Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az alábbi napirendi tárgysort:

### NAPIRENDI PONTOK:

1. Alapítványok támogatása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester  
Dékány Endre, a Műszaki Bizottság elnöke
2. Zalaegerszegi Duális Képzőközpont Kft. alapítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
3. Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.3-15 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
4. Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.1-15 kódszámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című felhívásra *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

### NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

#### **1. Alapítványok támogatása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

A munkaterv szerinti közgyűlésünkön már volt róla szó, hogy a Műszaki Bizottság hozott ugyan határozatot bizonyos támogatásokkal kapcsolatban, azonban ennek az átvezetése akkor, mivel reggel volt a bizottság ülés, nem történt meg a közgyűlésen. Ezért aztán jeleztük Dékány Endre elnök úrral együtt, hogy rendkívüli közgyűlésen természetesen ez átvezetésre kerül. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ezzel az anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e. Nincs, kérem döntsünk. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

#### **ZMJVK 132/2016. (VI.28.) sz. határozata**

#### **I.**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a *polgármesteri rendelkezésű keret* terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	jubileumi emlékkönyv kiadása	100.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2016. július 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## II.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Műszaki Bizottság 96/2016/2. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>	<i>Költségvetési sor</i>
1.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	A gimnázium 25. évfordulójára tervezett kiadvány megjelentetése	75.000 Ft	Lakossági, civil kezdeményezések támogatása
2.	Kéz a Kézben Gyerekeinkért Alapítvány	Osztályterem megnagyobbítása az Öveges J. Általános Iskolában	100.000 Ft	Lakossági, civil kezdeményezések támogatása

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2016. július 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Kiss Ferenc képviselő megérkezett az ülésre  
A testület létszáma: 14 fő

## **2. Zalaegerszegi Duális Képzőközpont Kft. alapítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Néhány hónappal ezelőtt tárgyaltunk először a Zalaegerszegi Duális Képzőközpont kialakítására vonatkozó javaslatunkról. Hiszen mindannyian tapasztaltuk az elmúlt időszakban,

hogy több olyan cég és vállalkozás kezdett bele nagyobb fejlesztésbe, illetve szeretne munkatársakat felvenni, akik mindinkább szembesülnek a munkaerőhiánnyal és azzal is szembesülnek, hogy egyre nehezebb a szakképzett munkaerőre rálelni. Zalaegerszegi Önkormányzata 2013. január 1-je óta már se nem fenntartója, se nem működtetője a szakközépiskoláknak és a szakiskoláknak és azóta további változás is történt, hiszen először 2013. január 1-jén a KLIK fenntartásába kerültek ezek az intézmények, aztán pedig tovább mentek a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz, ahol a szakmai felügyeletet az egyes megyékben működő Kereskedelmi és Iparkamarák töltik be. Ugyanakkor az is látható, hogy a cégek és vállalkozások, amikor szakképzett munkaerő biztosításáról van szó, akkor szeretnek elsősorban a kamara mellett a helyi önkormányzatokkal együttműködni. Azonban mivel nekünk közvetlen ráhatásunk a szakközépiskolai rendszerre nincsen, ezért jött az az elképzelés közösen a kamarával és a támogató cégekkel, hogy hozzunk létre a felsőoktatáshoz hasonló módon egy olyan duális szakképző centrumot, ahol elsősorban azoknak a kisebb és közepes vállalkozásoknak tudunk segítséget nyújtani, amelyek a következő időszakban szakképzett munkaerőt szeretnének felvenni. A Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, illetve a zalaegerszegi Önkormányzat által koordinált munkába végül is a 3B Hungária Kft, Binder Zoltán egyéni vállalkozó, a Pylon-94 Kft, a „MouldTech” Kft, SPILLER 2000 Kft., Europtec Kft, a MA-SZIN Kft, a CNC Zala Kft, illetve a Technológiai Centrum kapcsolódott be a zalaegerszegi Önkormányzat mellett. Most ennek a cégnek a létrehozásáról tárgyalunk. Ebben Zalaegerszegi Önkormányzata az előzetes anyagban is jeleztük, csak nagyon jelképesen 16,3 %-ban vesz majd részt. Az összes többi vállalkozás is vállalta a részvételt és ezzel párhuzamosan javasoljuk azt, hogy a felügyelő bizottságba pedig, a munkát közvetlenül koordináló Vadvári Tibor alpolgármester úr kerüljön be. Megkérdezem alpolgármester urat, hogy szeretné-e kiegészíteni az általam elmondottakat. Egyenlőre nem. Kérdezem, hogy esetleg a közvetlen szakmai felületet vivő szakmai bizottságnak, az Oktatási Bizottságnak van-e kiegészíteni valója.

**Makovecz Tamás képviselő:**

Csak annyi lenne polgármester úr, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést a rendkívüli bizottsági ülésen. A tartalmát gyakorlatilag a szereplők kivételével már eddig is ismertük, úgyhogy egyhangú támogatásáról biztosította a bizottság az előterjesztést.

**Kiss Ferenc képviselő:**

Bizottsági ülésen megkérdeztem, de valamire nem tudott a jelenlévő válaszolni, a kamara képviselője. Azt szeretném megkérdezni, hogy a társaság tagjai, nagyjából tudtuk, hogy kik azok akik vállalkoztak erre és azt is, hogy a fő tevékenység, az a fémipar, a fém megmunkálás. Hogy a tagjai között a cégeknél egynél van a „MouldTech”-nél megnevezve a képviseletre jogosult, a többinél nincs. Hogy kell vagy nem kell, akkor önála se nevezzük meg vagy a többinél is. Azt, hogy a céget ki képviselje a cégbíróságon az rendben van, de hogy a Kft-be mint képviseleti joggal rendelkező társasági képviselő azt nem tudom, hogy szükséges-e. A másik kérdésem ugye az volt, hogy főleg olyan tevékenységekre megyünk, ahol tanműhelyi képzés helyett most a duális képzés keretében akarjunk a szakképesítést megvalósítani, a szakképzést, hogy ez volt a kérdésem, hogy mert én is érintett vagyok bent a cégünkkel, hogy a járművezetői képzés az is ehhez a profilhoz tartozik-e vagy csak az egy kiegészítő tevékenység és csak beírták, mert hát a duális képzés nem hiszem, hogy akkor ott tudja megvalósítani.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Azt hiszem, hogy az első kérdése képviselő úr nem tartalmi, hiszem most ugye képviselőt jogosult feltüntetni vagy sem, az nem hiszem, hogy a mi szempontunkból, most döntés

szempontjából fontos lenne, mivel a többenél sem került feltüntetésre, azt gondolom, hogy itt sem szükséges, hogy feltétlenül szerepeljen, tehát ez törlésre kerülhet, ennek semmi akadálya nincsen. Az, hogy a Duális Szakképző Centrum végül is konkrétan milyen képzés ügyben kíván majd a következő időszakban részt venni, azt azt hiszem, hogy a mindig a munkaerőpiac igényének kell, hogy legyen a függvénye. Hiszen megbeszéltük, talán emlékszik rá képviselő úr, hogy ezek a cégek ugyan most 9,3 %-os arányba bekapcsolódnak a cégnek a munkájába, azonban a mi elképzelésünk szerint addig vesznek benne részt, amíg az számukra szükséges szakembert kitermeli. Amikor aztán ez megtörtént, akkor ezeknek a cégeknek nem érdeke és nekünk sem érdekünk, hogy ezek benne legyenek hosszú távon, hanem mi úgy számolunk, hogy utána mikor újabb munkaerő piaci igény van, újabb képzésre van igény, akkor ezek a cégek cserélődnek és váltakoznak. Azonban nem szeretnénk minden egyes alkalommal idecítálni a közgyűlés elé, azt, hogy éppen melyik szakképzéssel foglalkoznak a Szakképző Centrumban, ezért igyekeztünk a legszélesebb vertikumot megindítani annak érdekében, hogy ne kelljen mindig ezzel közgyűlési határozattal is foglalkoznunk. Nem tudom így elfogadható-e képviselő úrnak.

**Kiss Ferenc képviselő:**

Igen.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Mert nem szeretnénk, hogy ha ez mindig téma lenne.

**Galbavy Zoltán képviselő:**

Énnekem annyi kérdésem lenne, hogy a szakképzéshez szükséges eszközök azok rendelkezésre állnak-e, meg lesz-e annyi oktató, aki majd részt tud venni ebben a munkában.

**Vadvári Tibor alpolgármester:**

Természetesen az alapító cég, egyrészt a saját eszköztárukból, másrészt a leendő ki írott pályázatokból fognak gépeket vásárolni.

**Dr. Tóth László képviselő:**

Csak egyetlen egy gondolatot, amit itt a Kiss Ferenc érintett, hogy az aláírásnál, hogy arra oda kellene figyelni, főleg a jogászkollégáknak mondom, hogy együttes vagy önálló cégjegyzési jogosultság van, tehát nehogy valaki egyedül írja alá a társasági szerződést ilyen szempontból mindegy, hogy benne van vagy nincs az aláírásnál számít.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Tehát nem az a lényeg, hogy itt feltüntetjük, hanem amikor az alapítás megtörténik, akkor legyen szabályos. További kérdés, észrevétel nincs, akkor a határozati javaslatról szavazzunk, először az 1. pontról. Megállapítom, hogy **14 igen, egyhangú szavazással elfogadtuk**. Kérem, hogy a 2. pontról szavazzunk. Megállapítom, hogy **14 igen, egyhangú szavazással elfogadtuk**. Kérem, hogy a 3. pontról szavazzunk. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVK 133/2016. (VI.28.) sz. határozata**

- 1./ Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 16,3 %-os alapítói hányaddal, 489.000,- Ft

törzsbetéttel részt vegyen a Zalaegerszegi Duális Képzőközpont Kft-ben. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a társasági szerződés aláírására.

- 2/ Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre álló „Duális képzőközpont támogatása” előirányzat terhére a cégalapításnak a tulajdoni hányaddal arányos eljárási költségei és az önkormányzat törzsbetétének 489.000,- Ft összege biztosításáról gondoskodjon.
- 3./ Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegi Duális Képzőközpont Kft. felügyelő bizottsági tagjának kijelölni javasolja Vadvári Tibor (született: Zalaegerszeg, 1965.08.06.; anyja neve: Ludányi Gabriella; adóazonosító jele: 8360112924) 8900 Zalaegerszeg, Arany János utca 49. szám alatti lakost.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **3. Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.3-15 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Előzetesen amikor az Integrált Városfejlesztési Stratégiát és az ahhoz kapcsolódó programjainkat elfogadtuk, akkor az Európai Uniók százalékos arányának megfelelően 500 millió forint került betervezésre egy helyi kézműves termelői piac kialakítására. Ez az 500 millió forint ez most első hangzásra soknak tűnhet, nagyon fontosnak tartottam, több alkalommal is vezetői szinten is tisztázni és itt is fontosnak tartom elmondani, hogy senki ne arra gondoljon, hogy akkor most 500 millió forintból építünk a piac mellé egy új helyi termelői kézműves piacot és akkor ezzel letudtuk ezt a feladatot. Semmi értelme nem lenne egy újabb nagy épületet felhúzni a piac téren, hiszen azt gondolom, hogy annak a fenntartása is egy külön teher lenne. Itt infrastrukturális jelleggel jóval kisebbbe, picibe kell gondolkodni, hiszen most is vannak minden hónap második csütörtökén Zalaegerszegen most már talán negyedik alkalommal kerül sor rá, olyan helyi kézműves termelői piacok, ahol láthatóan az őstermelők részéről és láthatóan a vásárlói igény tekintetében is nagy az érdeklődés. Azonban nem akkora, hogy emiatt kellene egy új piacot nyitnunk, hisz nem az épület a fontos, természetesen valamilyen háttérrel kell majd biztosítanunk számukra, sokkal fontosabb az, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara és az Önkormányzat segítségével egy olyan hálózatot, jó értelemben vett szövetkezetet tudjunk kialakítani, ahol az őstermelők egymással is együttműködve, megfelelő marketingtevékenységet folytatva, olyan háttérrel tudunk biztosítani, amelynek következtében e tekintetben is egy kicsit előre tudunk lépni. A Műszaki Bizottság foglalkozott ezzel a témával, először átadom a szót Dékány Endre úrnak.

#### **Dékány Endre képviselő:**

A Műszaki Bizottság mindegyik előterjesztést megtárgyalta és mindegyiket támogatta és ezt globálisan szeretném elmondani. De valóban felmerült egy néhány kérdés a bizottsági ülésen. Ugye ismert, hogy az egyik belvárosi rehabilitáció, illetve a piac környékének rendezése kapcsán a nyugati tömb az az ami kimaradt a piac mellett ez idáig, egyrészt mert a területek jó



része az nem önkormányzati tulajdonban van, másrészt pedig eddig befektetői érdeklődés sem volt. Viszont erre a területre már vagy a Városrehabilitációs vagy még talán a Városfejlesztő Zrt. – már nem emlékszem pontosan – hogy ki vagy talán mindkettő is készített már ilyen beépítési tanulmányterveket. Itt az a lényeg, hogy az egész tömböt jó lenne egységesen kezelni, ugye nagyon szép az a két sarok részlet ami a Tüttössy utcánál elkészült, de ugye a piacépületnél is rendben van. Ezt a nyugati tömböt is jó lenne együtt kezelni. Most ahhoz képest ez a középbe betett piac, ugye polgármester úr elmondta, hogy nem egy nagy épületben kell gondolkodni, hanem egy kis épületben, azért néhány kérdéseket vet fel. Alapvetően mindenképpen az volt a nyugati tömbnek az elképzelése, hogy ott egy mélygarázzsal indítunk és akkor a földszinten folytatjuk a piacfunkciót, első emeleten fönn lennének irodák, lakások. Ugye a piac közepén elhagytuk annak idején a mélygarázs épületet, hogy a meglévő talajvíz miatt ez egy fajlagosan drága építmény lett volna, mert a víz felhajtó erejét ugye nem volt ami ellentételezze, ez egész más helyre egy olyan épületnél amiről beszéltünk, illetve a Tüttössy utcai épületeknél is, ahol maga az épülettömb leterheli a garázsszintet. Másrészt itt elhangzott, hogy fajlagosan kicsit drága a garázs ez nem egészen igaz, mert itt a talajvíz szint miatt mindenképpen le kell menni az alapozással olyan szintekre, hogy itt ilyen helyen érdemes a garázst kialakítani, ez a véleményem. Ez most nem perdöntő pillanatnyilat, majd ezzel később kell foglalkozni, hagyjuk el a mélygarázst, ez majd kialakul. A műszaki ágazat szempontjából az a lényeges, hogy ezt az egész tömböt együtt kezeljük. Ugye ez most egy ötlet, pályázat, tehát ilyen értelemben ezt el lehet engedni, pozitív válasz esetén a továbbgondolkodás megindul. Arra a bizottság hozott egy külön határozatot, amennyiben nem itt a közgyűlés, tehát ilyen értelemben ezt nem kell megerősíteni csak kértük ebbe a határozatba, hogy amikor megindul a tényleges tervezési munka, akkor a Műszaki Bizottság állást foglalhasson, azokról a tervekről és eleve kérjük, hogy az egész tömbben együtt gondolkodjunk, még akkor is, hogy ha ez a fejlesztés most az évben fog elindulni.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Ennek természetesen semmi akadálya nincsen, meg is kérném majd a kollégákat, hogy a Műszaki Bizottsággal egyeztessük azt, hogy hogyan fog kinézni az épület. Hiszen valóban nem mindegy az egész tömb szempontjából, hogy olyan épület kerül-e oda, ami utána mind kinézetében, mind funkciójában illeszkedik a szomszédos ingatlanokhoz.

**Kiss Ferenc képviselő:**

Elmondtam a Műszaki Bizottságon is, hogy én megértem, hogy a közgyűlés elé gyorsan kell anyagokat készíteni, de ezt tudtuk, hogy rendkívüli közgyűlés van. Tegnap engem délelőtt felhívott a hölgy, hogy tudom-e, hogy közgyűlés van. Mondom igen. De még mindig nem tudom, hogy milyen napirendi pontok lesznek, mert sem a napirendek, sem az anyagok nem voltak fönt. É most csak ezt ennek kapcsán is mondom, mert a bizottsági ülésen a Herbert Feri bizottsági tagtársam is elmondta, hogy azért egy ilyen előterjesztés mellé jó lenne becsatolni egy mellékletet, ami bemutatja, hogy melyik részét érinti, helyrajzi szám szerint az, hogy ott most be akarunk építeni. Mert én is arra emlékszem már évek óta, hogy mi a piac felújítását, a piacnak a beruházását egy tömbbe kezeljük, ami jelent ott kisajátításokat, jelent fejlesztéseket és most azt látom, hogy van 500 millió forint gazdaságfejlesztésre, akkor ezt most termelői piacra, meg kézműves piacra elköltjük. Én úgy gondolom, hogy komplexen kellene gondolkodni, beilleszteni abba a nagy projektbe ezt az egészet, mert én azt látom, és ez a saját véleményem, hogy ezt az 500 millió forintot most arra, hogy legyen termelői piac, meg kézműves piac elkölteni én nem költeném el. Mert voltam kint én is a piacon, elmondtam bizottsági ülésen, ahol kedden, pénteken, szombaton piac van egy városban, oda mindenki behozhatja a saját termékét, és azért mert termelői piac működik is. A kézműves piac az pedig

tényleg egy új dolog, valószínű igény is van rá, de hogy most erre 500 millió forintot fordítsunk, én ezt azért egy kicsit most hirtelen. Lehet hogy jó lesz majd hosszabb távon, de ennek bele kellene illeszkednie az egész piacfejlesztésbe. Úgyhogy én ezt így nem tudom támogatni.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Hozzá tartozik az igazsághoz, hogy képviselő úr is megszavazta, hogy 500 millió forintot fordítsunk a helyi kézműves piacra, hiszen ezzel a névvel fogadtuk el annak idején. Tehát most akkor képviselő úr hamut szór a fejére és visszavonja ezt a korábbi döntését.

**Kiss Ferenc képviselő:**

Előfordul.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Ugye emlékszünk rá, hogy egyhangúlag fogadtuk el azt az 500 millió forintos felosztást, aminek keretében ide ezt az összeget terveztük.

**Vadvári Tibor alpolgármester:**

Polgármester úr folytatva azt, amit elkezdte, tulajdonképpen nem folyománya az Integrált Területfejlesztési Stratégiának, vagy az azt követő Integrált Területfejlesztési Programnak, ami nyilván többször volt a közgyűlésen. Ugye arra is emlékszünk, hogy ugyan Zalaegerszeg kapott 11,2 milliárd forintot a kapható forrásból, úgyhogy nem teljesen szabad jellegű feladat a gazdaságfejlesztés, hanem akkor még ponton belül, ugye van a 6.1.1, ami már a következő napirend lesz, ugye a 6.1.5 már az utakra, az ipari terület útjaira vonatkozott. Lesz majd az augusztusi rendkívüli közgyűlésen a 6.1.4, ami a kerékpárutakról fog szólni. Tehát én azt gondolom, hogy a gazdaságfejlesztés az sok mindent tartalmaz (utak, közművek, kézműves piac). Egy koncepció készül egyébként az egész tömbre, tehát teljesen jogos a fölvetés. Ahogy a szervezés folyik, úgy látjuk, hogy ennek egy kicsi szelete tud megvalósulni, ez egy nagy egésznek a kis része. Tehát például azok az épületek, amik nem a város tulajdonában, nem önkormányzati területeken vannak, erre nincs forrás. Tehát annak az összege elvinné a teljes keretet, amit egyébként a TOP nem is enged meg, tehát egy bizonyos százalékot tudunk ingatlanvásárlásra föltenni, tehát nem tudjuk azt azért a teljes teret megvalósítani a teljes teresedést, ennek egy része ebből meg fog valósulni.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Nem győzzük hangsúlyozni, hiszen azt gondolom, hogy nemcsak képviselőtársaimnak, akik azért jóval inkább benn vannak a közéletben, hanem leginkább a külső szemlélőnek kell elmagyarázni, hogy ez a 11,2 milliárd forintos forrás, ezt nem úgy kell elképzelni, hogy ideadja a kormány és az Európai Unió és aztán arra költjük amire akarjuk. Hanem bizony előzetesen a TOP programnak a százalékos felosztását, azt nagyon kemény keretek között megkaptuk annak idején. És ezen belül nagyon mozgásterünk nincsen, úgyhogy azt pontosan kell tudni és nekünk kommunikálnunk is kell, hogy nem azért költünk ennyi összeget például utak felújítására, például kerékpárút építésre, például zöldfelületre, mert ezt mi gondoljuk így, hanem azért mert eleve így szabályozta annak idején a TOP-os forrásfelosztás. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy további kérdés, észrevétel van-e. Nincs. Akkor kérem, hogy mindössze most arról döntsünk a határozati javaslatba, hogy benyújtjuk az erre vonatkozó pályázatot, de ugyanakkor azt is Dékány Endre elnök úr észrevételét figyelembe véve határozzuk meg, hogy az egész tömbre vonatkozó koncepcióra, illetve konkrétan ennek az épületnek a kinézetével kapcsolatosan a Műszaki Bizottság a következő időszakban, amikor a tervek elkészülnek, akkor

azzal folyamatosan ülésezzen és hozza meg az azzal kapcsolatos véleményét. Aki ezzel a kiegészítéssel el tudja fogadni a pályázat benyújtását, kérem döntsön. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal és 1 tartózkodással az előterjesztést elfogadta** és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVK 134/2016. (VI.28.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy az Önkormányzat a TOP-6.1.3-15 azonosítószámú, Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra „Helyi termelői és kézműves piac kialakítása Zalaegerszegen” tárgyú projektötlettel támogatási kérelmet nyújtson be és a Piac téren lévő zalaegerszegi 3607, 3606 és 3609 helyrajzi számú ingatlanokon a pályázati felhívás és a ZÉSZ előírásait figyelembe véve termelői és kézműves piacot alakítson ki.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon, valamint az elkészült terveket a Műszaki Bizottság elé véleményezésre terjessze be.

**Határidő:** 2016. július 7., illetve tervek elkészítését követő 30 napon belül

**Felelős:** felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

---

*Balaicz Zoltán polgármester 9:40 órától **zárt ülést** rendel el, melynek keretében a testület a 4. napirendi pontot tárgyalja meg.  
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

---

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 9:42 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

---

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Nekem egyéb előterjesztésem nincsen. Ahogy jeleztem július 6-án és augusztus 26-án lesz még rendkívüli közgyűlésünk a szeptember 15-ei rendes közgyűlés előtt. Szeretném kérdezni, hogy az ülés végén van-e közérdekű felvetése képviselőtársaimnak.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Tulajdonképpen csak kérdésem van. Elmúlt közgyűlésen a zárt ülésen polgármester úrtól tájékoztatást kaptunk részletekben arról a 40 milliárdos beruházásról, amelyik Zalaegerszegen megvalósulhat. Mi ezt egyhangúlag támogattuk, elfogadtuk. Az előterjesztés köszönetet is kifejezett többeknek, többek között államtitkár úrnak, aki személyes kapcsolatai, gazdasági érdekei, illetve gazdaságban betöltött szerepe miatt ezt a beruházást felvetette és ide is hozta. Úgy értesültem hírekből, hogy mindezeknél az államtitkári pozíciója mintha inogni látszana, valóban így van-e. Mert ha így lenne, akkor, miután az értesülésem arra vonatkozik, hogy kormányzati tényező, elsősorban Lázár János Úr, Miniszter úr ezt nehezményezte és kifogásolta is, hogy Veszprém város maga is, felvetette, hogy államtitkár Úr gazdasági pozícióját ilyen gazdasági lobbira használja ki. Ha ez így lenne, akkor úgy gondolom, hogy ezt nekünk be kéne fejeznünk. Nem tetszik nekünk, hogy emiatt támadják, mikor szülőföldjére, Zalára, Zalaegerszegre gondol, neki is az az érdeke. Ha nincs így, akkor rendben van, akkor vegyük tudomásul, de ha nem, akkor lépünk kellene. Ez a kérdés merült föl.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Nyílt ülésre való tekintettel, csak annyit tudok válaszolni, hogy nincs így.

**Kiss Ferenc képviselő:**

Csak egy kérdésem lenne, a múlt közgyűlésen tárgyaltuk a Berényi üdülő eladását. Na most a vásárló megvásárolta a 15,2 millióért, ezt szeretném megkérdezni.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

A határidő még nem járt le.

**Dr. Kovács Gábor jegyző:**

Le fogjuk jelenteni. De ülés után előzetesen úgy nyilatkozott, hogy igen.

**Kiss Ferenc képviselő:**

Tehát úgy nyilatkozott, hogy megveszi.

**Dr. Kovács Gábor jegyző:**

Ülés után szóban annyit mondott, tehát nyilván, majd amikor az adásvételi szerződés megszületik.

**Kiss Ferenc képviselő:**

Otthon Ingatlan értékesítőn keresztül megy, ugye?

**Dr. Kovács Gábor jegyző:**

Első körben benn volt azon ingatlanok között, amiket ő is kiajánlott.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Úgy látom további hozzászólás nincs, találkozunk július 6-án.

---

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés rendkívüli ülését,  
és ezzel a testületi munkát 9:45 órakor bezárta.*

---

K.m.f.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester



  
**Dr. Kovács Gábor**  
jegyző

  
**Mátyás Márta**  
jegyzőkönyvvezető