

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



HIVATALOS LAP
2016. OKTÓBER 21.

TARTALOM

SZEMÉLYI RÉSZ

ZMJVK 176/2016. (X.20.) sz. hat.

A Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője megválasztása

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

ZMJVK 29/2016. (X.21.) sz. ÖR.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVK 30/2016. (X.21.) sz. ÖR.

a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVK 174/2016. (X.20.) sz. hat.	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
ZMJVK 175/2016. (X.20.) sz. hat.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása
ZMJVK 177/2016. (X.20.) sz. hat.	A 2016. évi közmeghallgatás megszervezése
ZMJVK 178/2016. (X.20.) sz. hat.	Alapítványok támogatása
ZMJVK 179/2016. (X.20.) sz. hat.	Nem lakás célú helyiség kedvezményes bérbeadása (Mozgássérültek Zala Megyei Egyesülete)
ZMJVK 180/2016. (X.20.) sz. hat.	Zalaegerszeg, Kispáli összekötőút – 76. sz. főút csomópont kialakításához szükséges állami tulajdonban lévő közút területek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele, valamint a 0788/27 hrsz-ú önkormányzati közút állami tulajdonba adása
ZMJVK 181/2016. (X.20.) sz. hat.	A Zalaegerszeg 1365 és 1368 hrsz-ú ingatlanok részterületének cseréje
ZMJVK 182/2016. (X.20.) sz. hat.	A Déli Ipari Parkban található zalaegerszegi 091/28 hrsz-ú ingatlan értékesítése
ZMJVK 183/2016. (X.20.) sz. hat.	Vagyonkezelési szerződés megkötése a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Kaffka Margit Tagkollégiuma vonatkozásában
ZMJVK 184/2016. (X.20.) sz. hat.	A ZTE Kosárlabda Klub Kft. által az MKOSZ-hoz benyújtott 2016/2017. évi Tao. pályázattal kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala
ZMJVK 185/2016. (X.20.) sz. hat.	Pályázat benyújtása a „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére (GZR-T-Ö-2016) pályázati felhívásra

ZMJVK 186/2016. (X.20.) sz. hat.	Tájékoztató Zalaegerszeg város 2016. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2017. évi Cselekvési Terv meghatározása
ZMJVK 187/2016. (X.20.) sz. hat.	Lakásbérleti jogviszony visszaállítása (ZÁRT ÜLÉS)
ZMJVK 188/2016. (X.20.) sz. hat.	Szociális krízishelyzetben lévő személyek lakáskérérlme (ZÁRT ÜLÉS)
ZMJVK 189/2016. (X.20.) sz. hat.	Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérlme (ZÁRT ÜLÉS)
ZMJVK 190/2016. (X.20.) sz. hat.	Közgyűlés egyedi elbírálása alapján biztosított lakás bérbeadási idejének méltányosságból való meghosszabbítása (ZÁRT ÜLÉS)
ZMJVK 191/2016. (X.20.) sz. hat.	Szociális krízisalap támogatás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

A közgyűlés 2016. október 20-i ülésén tárgyalt tájékoztatók

SZEMÉLYI RÉSZ

Tárgy: A Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője megválasztása

ZMJVK 176/2016. (X.20.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. november 01. napjától 2021. október 31. napjáig terjedő határozott időre Horváth Istvánt választja meg a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjévé. Személyi alapbérét havi bruttó 500.000.- forintban állapítja meg.
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2016. október 25.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az ügyvezetőt, hogy az adatok változását a Cégbíróságon jelentse be.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: felkérésre: ügyvezető

*Dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 29/2016. (X.21.) önkormányzati rendelete Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 29.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az intézményi területek „Vi-1., –„Vi-8., jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	<i>Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület</i>	<i>Béépíthető legkisebb telekszélesség és terület</i>	<i>Béépítési mód</i>	<i>Megengedett legnagyobb béépítettség mértéke</i>	<i>Megengedett legnagyobb béépítési magasság</i>	<i>Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke</i>
Vi-1	<i>az övezet területe</i>	<i>kialakult</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>25 %</i>	<i>Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m</i>	<i>a be nem épített terület 50 %-a</i>
Vi-2	<i>22 m, 1100m²</i>	<i>kialakult</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>40 %</i>	<i>Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m</i>	<i>a be nem épített terület 50 %-a</i>
Vi-3	<i>40 m, 3000 m²</i>	<i>kialakult</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>40 %</i>	<i>Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m</i>	<i>a be nem épített terület 50 %-a</i>

Vi-4	40 m, 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 17,5 m Épületmagasság: 16,0 m	a be nem épített terület 50 %-a
Vi-5	30 m, 3000 m ²	kialakult	zárt sorú	60 %	Homlokzatmagasság: 17,5 m Épületmagasság: 16,0 m	a be nem épített terület 50 %-a
Vi-6	40 m, 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 23,5 m Épületmagasság: 22,0 m	a be nem épített terület 50 %-a
Vi-7	nem korlátozott	kialakult	zárt sorú	50 %	Homlokzatmagasság: 20,0 m Épületmagasság: 18,0 m	a be nem épített terület 50 %-a
Vi-8	az övezet területe	kialakult	zárt sorú	100 %	Homlokzatmagasság: 10,5 m (1) Épületmagasság: 9,0 m (1)	a be nem épített terület 50 %-a

- ⁽¹⁾ - A 3623-3625 hrsz-ú telkek beépítése során csatlakozó épületrész megengedett legnagyobb párkánymagassága a 3622 hrsz-ú területen található épület csatlakozó párkánymagassága, a megengedett legnagyobb épületmagasság 13,5m.
- A 3125/1 hrsz-ú telken a beépítettség magassága nem korlátozott.”

2. §

A rendelet 33.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A különleges övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
K-b	nem korlátozott	kialakult	zárt sorú	40 %	Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m	40 %
K-e	nem korlátozott	kialakult	kialakult, illetve a környező beépítéshez illeszkedő	40 %	a templom nem korlátozott, egyéb építmény a meglévő és környező beépítési magassághoz illeszkedő	40 %
K-sf-1	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	50 %
K-sf-2	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	40 %
K-sp	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	40 %
K-szm	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	60 %

3.§

A rendelet 1. mellékletében található szabályozási terv érintett szelvényei az 1. melléklet szerint módosulnak.

4.§

(1) Ez a rendelet 2016. október 21. napján lép hatályba és 2016. október 22. napján hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni. A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

A rendelet melléklete: [1. sz. melléklet](#)

Dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

Balaciz Zoltán sk.
polgármester

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
30/2016. (X.21.) önkormányzati rendelete
a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos önkormányzati rendeletek
hatályon kívül helyezéséről**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Hatályát veszti a kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 38/1997. (XI.6.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 10/2000. (III.3.) sz. rendelet, 45/2000. (XI.24.) sz. rendelet, 40/2001. (XII.21.) sz. rendelet, 13/2002. (V.17.) sz. rendelet, 32/2002. (XI.29.) sz. rendelet, 37/2003. (XI.28.) sz. rendelet, 53/2004. (XII.03.) sz. rendelet, 42/2005. (X.28.) sz. önkormányzati rendelet 8. §-a, 49/2005.(XI.25.) sz. önkormányzati rendelet, 46/2006. (XI.24.) sz. önkormányzati rendelet, 50/2007. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet, 43/2008. (XI.28.) sz. önkormányzati rendelet, 48/2009. (XI.27.) sz. önkormányzati rendelet.

2.§ Hatályát veszti a kéményseprő-ipari közszolgáltatás megyei igénybevételének szabályozásáról szóló 62/2012. (XII.27.) önkormányzati rendelet.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

***Dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző***

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVK 174/2016. (X.20.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését a 201/2013/3. (XI.21.) , 61/2016/1. (IV.14.), 98/2016/I.,III. (VI.16.), 117/2016. (VI.16.), 120/2016/2. (VI.16.), 125/2016. (VI.16.), 127/2016. (VI.16.), 131/2016. (VI.16.), 137/2016. (VII.6.), 139/2016. (VII.14.), 143/2016/2. (VIII.26.), 144/2016. (VIII.26.), 149/2016/2. (VIII.26.), 151/2016/4. (IX.15.), 152/2016/3. (IX.15.), 153/2016. (IX.15.), 154/2016. (IX.15.), 155/2016/I. (IX.15.), 159/2016. (IX.15.), 160/2016. (IX.15.), 162/2016/1. (IX.15.), 164/2016. (IX.15.), 165/2016. (IX.15.), 167/2016. (IX.15.), 168/2016. (IX.15.), 169/2016. (IX.15.), 170/2016. (IX.15.), 171/2016. (IX.15.) számú lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 110/2016. (VI.16.) sz. közgyűlési határozat *végrehajtási határidejét 2016. december 31-re módosítja.*
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 163/2016. (IX.15.) sz. közgyűlési határozat *1. pontjának végrehajtási határidejét 2017. június 30-ra módosítja.*

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása

ZMJVK 175/2016. (X.20.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítását az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A 2016. évi közmeghallgatás megszervezése

ZMJVK 177/2016. (X.20.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2016. évi közmeghallgatást 2016. november 28. napjára (hétfő) 9.00 órára hívja össze.

Helyszíne: Zalaegerszeg Város Díszterme (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5.)

A közmeghallgatás napirendje: Közérdekű kérdések, felvetések.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2016. november 18.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Alapítványok támogatása

ZMJVK 178/2016. (X.20.) sz. határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a *polgármesteri rendelkezésű keret* terhére:

<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
Zrínyi Miklós Gimnáziumért Alapítvány	Izsák Imre Gyula természettudományi verseny megszervezése	50.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2016. november 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság 108/2016/2. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a *2016. évi közösségi, művészeti pályázatok* költségvetési sor terhére:

<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
Zrínyi Miklós Gimnáziumért Alapítvány	25. Izsák Imre Gyula komplex természettudományi verseny támogatása – a versenytermekbe vásárolt 2 db interaktív táblához 2 db projektorkonzol beszerzése	73.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2016. november 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága 187/2016/4. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi közalapítvány részére biztosít támogatást az *egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete* költségvetési sor terhére:

<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
Lakhatásért Közalapítvány	hátrányos helyzetű családok támogatása	500.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2016. november 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága 150/2016/2. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi közalapítvány részére biztosít támogatást az *egyéb szervezetek támogatása* költségvetési sor terhére:

<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
Lakhatásért Közalapítvány	hátrányos helyzetű családok támogatása	100.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2016. november 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- V. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a szervezők kérésének megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az „*Európai Mobilitási Hét*” költségvetési sor terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Ispita Alapítvány	Zala Megyei Szent Rafael Kórház Központi Fizioterápiás Osztály eszközbeszerzés	20.500 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2016. november 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Nem lakás célú helyiség kedvezményes bérbeadása (Mozgássérültek Zala Megyei Egyesülete)

ZMJVK 179/2016. (X.20.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy 2016. december 1. napjától 2017. november 30. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Balatoni u. 3. szám alatti 97 m² alapterületű 2935/A/64 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget a Mozgássérültek Zala Megyei Egyesülete (8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5.) pályázatát nélkül bérbe vegye kedvezményes bérleti díj fizetése mellett.

A helyiség kedvezményes (0,1-es szorzó) bérleti díja, havi 26.627,- Ft + ÁFA.

A bérleti díj mértéke minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, melynek összege 67.632,- Ft.

A helyiségek használatával járó közüzemi és közös költségek megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: felkérésre Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Tárgy: Zalaegerszeg, Kispáli összekötőút – 76. sz. főút csomópont kialakításához szükséges állami tulajdonban lévő közút területek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele, valamint a 0788/27 hrsz-ú önkormányzati közút állami tulajdonba adása

ZMJVK 180/2016. (X.20.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjának megfelelően kinyilvánítja, hogy a zalaegerszegi 0768/24 hrsz-ú földrészlet megosztása során kialakuló 0768/31 hrsz-ú 802 m² nagyságú állami tulajdonú ingatlant térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kívánja venni.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjának megfelelően kinyilvánítja, hogy a zalaegerszegi 0788/27 hrsz-ú földrészlet megosztása során kialakuló 0788/75 hrsz-ú 52857 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant térítésmentesen állami tulajdonba kívánja adni.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. és 2. pontjában megjelölt ingatlanok térítésmentes átadásával és átvételével kapcsolatosan:
 - a) saját költségvetése terhére a tulajdonba vétel és adás során felmerülő költségeket vállalja,
 - b) az ingatlanok vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy jelen közgyűlési határozatot megküldje a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központhoz, egyúttal a közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvételhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: közgyűlési határozat megküldésére: 2016. november 15.
dokumentumok aláírására: 2017. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Zalaegerszeg 1365 és 1368 hrsz-ú ingatlanok részterületének cseréje

ZMJVK 181/2016. (X.20.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Zalaegerszeg 1365 hrsz-ú, 474 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan a Zalai GEO-CENTRUM Kft. által 2016. szeptember 13-án készített 70/2016 munkaszámú változási vázrajz szerint megosztásra kerüljön és a telekalakítási eljárás, valamint a Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya út átminősítéséről szóló határozata alapján a zalaegerszegi 1365 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 1365/2 hrsz-ú 182 m² magánút és a kialakuló 1368/2 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 46 m² részterület forgalomképesé váljon.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elcseréli a Zalaegerszeg 1365 hrsz-ú ingatlanból az 1. pont alapján forgalomképesé vált 46 m² részterületet a Verger József és Verger Józsefné (Zalaegerszeg, Patkó u. 16. sz.) tulajdonát képező 1368 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 1368/1 hrsz-ú, 52 m² nagyságú, magánút megnevezésű ingatlannal.
A telekalakítással és az út átminősítésével kapcsolatos ügyintézés, valamint a csereszerződés elkészítése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata feladata és költsége. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos ügyintézés Verger József és Verger Józsefné feladata és költsége.
Cserélő magánszemélyek kötelesek a kialakuló 1368/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő kerítést a Zrínyi M. utca ZÉSZ szerinti útszabályozásnak megfelelő szélesítése esetén az önkormányzat felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül kártalanítási igény nélkül elbontani. Kötelesek továbbá a kialakuló 1365/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú magánút karbantartásáról saját költségén gondoskodni.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Déli Ipari Parkban található zalaegerszegi 091/28 hrsz-ú ingatlan értékesítése

ZMJVK 182/2016. (X.20.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése munkahelyteremtő beruházás céljára nyilvános pályázat útján építési telekként kívánja értékesíteni a zalaegerszegi 091/28 hrsz-ú 6.816 m² területű, telephely megnevezésű, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlant. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan induló eladási ára 23.856.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 30.297.120,- Ft. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást a közgyűlés az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a pályázati felhívás megjelentetéséről, valamint a beérkezett érvényes ajánlatok közgyűlés elé terjesztéséről gondoskodjon.

Határidő: a pályázat kiírására: legkésőbb 2016. október 21.
az érvényes ajánlatok közgyűlés elé terjesztésére: 2016. november 24.
Felelős: felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés megkötése a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Kaffka Margit Tagkollégiuma vonatkozásában

ZMJVK 183/2016. (X.20.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Kaffka Margit Tagkollégiuma vonatkozásában kötendő, az előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2016. október 21.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A ZTE Kosárlabda Klub Kft. által az MKOSZ-hoz benyújtott 2016/2017. évi Tao. pályázattal kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala

ZMJVK 184/2016. (X.20.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése zártkörű pályázati eljárás keretében a ZTE KK Kft. részére kívánja értékesíteni a Zalaegerszeg, 3013 hrsz-ú ingatlanon található (Október 6. tér 16. szám alatti), bruttó 919 m² nagyságú sportszarnok felépítményt.

A felépítmény elidegenítése a ZTE KK Kft. által az MKOSZ-hez benyújtott 2016/2017. évi Tao. kérelemben részletezett műszaki tartalmú fejlesztés végrehajtásához szükséges, ezért a pályázati eljárás eredményeként megkötött adásvételi szerződés az MKOSZ támogató döntésének függvényében lép hatályba.

Az ingatlan induló nettó eladási ára: 37.700.000,-Ft.

Az értékesítés során ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról. A közgyűlés egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázat esetén az ajánlattevővel az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2017. január 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a ZTE KK Kft., az elvi építési keretengedélye tartalmának megfelelő, az MKOSZ-hez benyújtott 2016/2017. évi Tao. kérelemben részletezett műszaki tartalmú fejlesztést az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Zalaegerszeg, 3013 hrsz.-ú, természetben a Zalaegerszeg, Október 6. tér 16. szám alatt található

háromszintes nettó 494 m² alapterületű kiszolgáló épület (továbbiakban: háromszintes épület) átalakításával, felújításával elvégezze, továbbá a mindösszesen 2.341 m² bruttó alapterületű új csarnokot és kapcsolódó épületrészeit (továbbiakban: új csarnok) megépítse.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2016. október 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy az új csarnok épület tulajdonjoga a ZTE KK Kft. részére ráépítés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, melynek érdekében a Közgyűlés a Zalaegerszeg 3013 hrsz.-ú ingatlanra az új csarnok épület és által elfoglalt 2.341 m²-es terület részre földhasználati jogot biztosít.

A földhasználati jog egyösszegű ellenértékét a Közgyűlés 9.364.000 Ft+ÁFA összegben állapítja meg, melynek megfizetésére 180 havi részletfizetési lehetőséget biztosít. A havi részlet mértéke 52.023,-Ft/hó + ÁFA.

A tulajdonjog és a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek a ZTE KK Kft-t terhelik.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a földhasználati jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: A beruházás használatba vételét követő 90 napon belül

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. A közgyűlés egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, de a ZTE KK Kft. által felújításra kerülő háromszintes épület zártkörű pályázati eljárást keretében hasznosításra kerüljön a ZTE KK Kft. részére az épület jogerős használatba vételét követő 15 éves határozott időre. A hasznosítás ellenértékébe a 15 éves hasznosítási időtartam lejártakor a ZTE KK Kft. által az épületen végzett felújítás nettó eszközértéke beszámításra kerül.

A pontos hasznosítási konstrukciót a megvalósult beruházás költségeinek ismeretében a közgyűlés a használatbavételt követő 90 napon belül határozza meg.

A közgyűlés hozzájárul, hogy a ZTE KK Kft. a felújított háromszintes épület szabad kapacitásait bérbeadással hasznosítsa.

Határidő: A beruházás használatba vételét követő 90 napon belül

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fejlesztési terveknek megfelelő ZÉSZ övezeti besorolás módosítása érdekében intézkedjen.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Pályázat benyújtása a „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére (GZR-T-Ö-2016) pályázati felhívásra

ZMJVK 185/2016. (X.20.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot nyújt be a „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére tárgyú GZR-T-Ö-2016 kódszámú felhívásra:
 - Stadion u. 2897/15 hrsz „C” típusú töltő beszerzése
 - Parkerdei u. 2746/12 hrsz „C” típusú töltő beszerzése
 - 3121/3 hrsz vagy 3123/2 hrsz(Városi Hangverseny- és Kiállítóterem környéke) „A” típusú töltő beszerzése
 - Vágóhíd u. 6333/6 hrsz „A” típusú töltő beszerzése érdekében.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére tárgyú GZR-T-Ö-2016 kódszámú pályázathoz az önrész összegét a 2017. évi költségvetésében tervezi biztosítani.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Tájékoztató Zalaegerszeg város 2016. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2017. évi Cselekvési Terv meghatározása

ZMJVK 186/2016. (X.20.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg Zöldfelületi Stratégiájának 2017. évi Cselekvési Tervét. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetés tervezésekor az alapban rendelkezésre álló maradvánnyal együtt, lehetőség szerint biztosítson 12.000.000 Ft összegű fedezetet a kijelölt projektek munkálataira.

Határidő: 2017. évi költségvetés jóváhagyása

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Lakásbérleti jogviszony visszaállítása (ZÁRT ÜLÉS)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 187/2016. (X.20.) sz. határozatával a bérleti jogviszonyt visszaállítja, és határozott idejű, 12 hónapra szóló bérleti szerződést köt. A bérbeadás jellege szociális.

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő személyek lakáskérérelme (ZÁRT ÜLÉS)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 188/2016. (X.20.) sz. határozatával rendkívüli szociális krízishelyzetre való tekintettel támogatja három személy lakáshoz jutási kérelmét a közgyűlési lakáskeret terhére.

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérelme (ZÁRT ÜLÉS)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 189/2016. (X.20.) sz. határozatával rendkívüli szociális krízishelyzetre való tekintettel támogatja egy család lakáshoz jutási kérelmét a közgyűlési lakáskeret terhére.

Tárgy: Közgyűlés egyedi elbírálása alapján biztosított lakás bérbeadási idejének méltányosságból való meghosszabbítása (ZÁRT ÜLÉS)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 190/2016. (X.20.) sz. határozatával támogatja az egyedi elbírálás alapján biztosított lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását.

Tárgy: Szociális krízisalap támogatás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 191/2016. (X.20.) sz. határozatával a fellebbezését elutasítja, az I. fokú határozatot helyben hagyja.

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

**A közgyűlés 2016. október 20-i ülésén tárgyalt
tájékoztatók**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése tájékoztatót fogadott el:

- külföldi utazásokról (Dobrics, Beregszász, Gorizia)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor jegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Farkas Veronika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2016/23.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db