

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP**  
**2017. MÁRCIUS 17.**

---

---

## A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

ZMJVK 7/2017. (III.17.) ÖR.

a szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVK 8/2017. (III.17.) ÖR.

a partnerségi egyeztetés szabályairól

ZMJVK 9/2017. (III.17.) ÖR.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

## A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVK 29/2017. (III.02.) sz. hat.	A zalaegerszegi járműipari tesztpályához szükséges önkormányzati ingatlanok (Zalaegerszeg 0779, 0781/2 és 0828/5 hrsz) hasznosítása (ZÁRT ÜLÉS)
ZMJVK 30/2017. (III.02.) sz. hat.	Volt ságodi lőtér (Zalaegerszeg 0828/5 hrsz) területét érintő haszonbérleti szerződések megszüntetése (ZÁRT ÜLÉS)
ZMJVK 31/2017. (III.09.) sz. hat.	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
ZMJVK 32/2017. (III.09.) sz. hat.	Újhegyi út, 0391 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala
ZMJVK 33/2017. (III.09.) sz. hat.	Együttműködési megállapodás megkötése a Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal
ZMJVK 34/2017. (III.09.) sz. hat.	A Müllex-Körmend Kft. beolvadása a Zala-Depo Kft-be
ZMJVK 35/2017. (III.09.) sz. hat.	A Zala-Depo Kft. alapító okiratának módosítása
ZMJVK 36/2017. (III.09.) sz. hat.	Megállapodás helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására
ZMJVK 37/2017. (III.09.) sz. hat.	A Városi Ifjúsági és Sportcentrumban a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium támogatásával felújításra kerülő rekortán futópálya hasznosítása
ZMJVK 38/2017. (III.09.) sz. hat.	Zalaegerszeg 0159/16 hrsz-ú (volt Nyírfá Csárda) ingatlan hasznosítása
ZMJVK 39/2017. (III.09.) sz. hat.	A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása
ZMJVK 40/2017. (III.09.) sz. hat.	A Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása
ZMJVK 41/2017. (III.09.) sz. hat.	A Göcseji Múzeum digitalizálási stratégiájának jóváhagyása

ZMJVK 42/2017. (III.09.) sz. hat.	Közterületek és kivett saját használatú utak elnevezése
ZMJVK 43/2017. (III.09.) sz. hat.	Pályázat benyújtása az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez
ZMJVK 44/2017. (III.09.) sz. hat.	Hozzájárulás a „Gálafej-Vakaroshegy Fejlődéséért Egyesület” névhasználatához
ZMJVK 45/2017. (III.09.) sz. hat.	Alapítványok támogatása
ZMJVK 46/2017. (III.09.) sz. hat.	Szociális krízishelyzetben lévő személy lakáskérérelme ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )
ZMJVK 47/2017. (III.09.) sz. hat.	Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )
ZMJVK 48/2017. (III.09.) sz. hat.	Lakásbérleti jogviszony visszaállítása ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )
ZMJVK 49/2017. (III.09.) sz. hat.	Tűzifa támogatás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )
ZMJVK 50/2017. (III.09.) sz. hat.	Gyógyszertámogatás összege ellen benyújtott fellebbezés elbírálása ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )
ZMJVK 51/2017. (III.17.) sz. hat.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Gébárti-tó, Zala holtág revitalizáció)

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

A közgyűlés 2017. március 9-i ülésén tárgyalt tájékoztatók

# A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
7/2017. (III.17.) önkormányzati rendelete  
a szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó  
gyermekjóléti ellátásokról szóló  
45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

(1) A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az intézmény vezetőjének bevonásával gondoskodik az Szt. 99. §-a, továbbá a Gyvt. 35. §-a szerinti érdekképviselői fórum megalakításáról. Az érdekképviselői fórumban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát a polgármester által delegált személy képviseli. Az érdekképviselői fórum megalakításának és tevékenységének jogszabályban meghatározottak szerint kialakított szabályait az intézmény házirendje tartalmazza.”

(2) A R. 7. § (9) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Ingyenes ellátásban részesíti azt a jogosultat, aki]*

„b) tartós bentlakásos intézményben él, jövedelemmel nem rendelkezik, és akinek a Szt. 119. § szerinti jelzalog alapjául szolgáló vagyona, valamint a Szt. 117/D. § (3) bekezdése szerinti eljárásban jogerősen térítési díj fizetésére kötelezett nagykorú, vér szerinti, vagy örökbe fogadott gyermeke nincs.”

## 2. §

A R. 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Fogycatékossága, pszichiátriai betegsége, illetve szenvedélybetegsége miatt rászorulónak kell tekinteni azt a személyt, aki fogycatékát, pszichiátriai, illetve szenvedélybetegségét a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI.24.) SzCsM rendelet 21. §-ában meghatározott dokumentummal igazolja.”

## 3. §

A R. 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Házi segítségnyújtás esetében a gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátható, ha a szociális szolgáltató intézmény szabad kapacitással rendelkezik és az ellátást igénylő, vagy a térítési díjat megfizető más személy, írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.”

#### 4. §

A R. 19/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása igénybevétele iránti kérelmet a Zalaegerszegi Gondozási Központ vezetőjéhez kell benyújtani, melyhez csatolni kell a 9/1999. (XI.24.) SzCsM rendelet 21. §-ában meghatározott szakvéleményt. Kivételesen indokolt esetben – amennyiben a felvételre várakozók között nincs zalaegerszegi lakos - zalaegerszegi bejelentett lakóhellyel nem rendelkező, Zala megyében lakó igénylő is felvételt nyerhet.”

#### 5. §

(1) A R. 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gyermekek napközbeni ellátásaként a bölcsődei ellátást, annak keretében az életkornak megfelelő nappali felügyeletet, gondozást, nevelést, foglalkoztatást és étkeztetést kell megszervezni azon három éven aluli gyermekek számára, akiknek szülei, törvényes képviselői

- a) munkavégzésük - ideértve a gyermekgondozási díj, a gyermekgondozást segítő ellátás és a gyermeknevelési támogatás folyósítása melletti munkavégzést is -,
- b) munkaerő-piaci részvételt elősegítő programban, képzésben való részvételük,
- c) nappali rendszerű iskolai oktatásban, a nappali oktatás munkarendje szerint szervezett felnőttoktatásban,
- d) felsőoktatási intézményben nappali képzésben való részvételük,
- e) betegségük vagy
- f) egyéb ok miatt

napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

Az (2) bekezdés f) pontja szerinti egyéb okokat a Gyvt. 41. § (2) bekezdése tartalmazza. A bölcsődei ellátás igénybevétele vonatkozásában a Gyvt. 42/A. § szerint lehet eltérni.”

(2) A R. 23. § (4) bekezdése a következő szöveggel egészül ki:

„A keresőtevékenységet folytató vagy folytatni kívánó szülő, legkésőbb a bölcsődei megállapodás megkötésekor a bölcsődei ellátást nyújtó intézménynek, szolgáltatónak munkáltatói igazolást nyújt be, vagy bemutatja a leendő munkáltatójának igazolását arról, hogy a szülő nála alkalmazásban fog állni, megjelölve annak kezdő időpontját is.”

(3) A R. 23. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A bölcsődében április 21-én - vagy ha az heti pihenőnapra vagy munkaszüneti napra esik, az azt követő legközelebbi munkanapon - tartott Bölcsődék Napja minden évben nevelés-gondozás nélküli munkanap. A fenntartó és a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató a szülőket minden év február 15-éig tájékoztatja a nevelés-gondozás nélküli munkanapról, a nevelés-gondozás nélküli munkanapon a gyermek felügyelete és az

étkeztetés biztosítása iránti igény bejelentésének lehetőségéről, valamint a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A 7. § (11) bekezdése alapján jóváhagyott nyári nyitvatartási rend időtartama alatt a bölcsődei gondozás személyi térítési díja megegyezik az igénybevett ellátási nap és az egy napra jutó gondozási díj szorzatával.”

## **6. §**

A R. 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gyermekjóléti központ a Gyvt. 39. § (2)-(4) bekezdései, a 40. § (2) bekezdése, valamint 40/A. § (2) bekezdése és a Szt. 64. § (4) bekezdése által meghatározott feladatokat látja el.”

## **7. §**

A R. 29. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben az Idősek Gondozóházában, valamint az Idősek Otthonában történő elhelyezést nem zalaegerszegi, vagy társult településen lakóhellyel rendelkező személy igényli, a személyi térítési díj az intézményi térítési díj összegével azonos mértékű. Mérséklésére, illetve elengedésére nincs lehetőség.”

## **8. §**

A R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

## **9. §**

A R. 7. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

## **10. §**

(1) A R. 12. § (2) bekezdésében a „Gondozási Központ” szövegrész helyébe a „Zalaegerszegi Gondozási Központ” szöveg lép.

(2) A R. 23. § (3) bekezdésében a „szülők” szövegrész helyébe a „szülők, törvényes képviselők” szöveg lép.

## **11. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R. 11. § (4) bekezdései.

***Dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző***

***Balaicz Zoltán sk.  
polgármester***

## A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti és szociális ellátások intézményi térítési díja

### I. Gyermek napközbeni ellátása

#### I.1. Gyermekétkeztetés

Ellátási forma	Intézményi térítési díj ÁFA-val növelt napi összege
• bölcsődei gyermekétkeztetés	462 Ft/fő
• bölcsődei ellátáson kívüli gyermekétkeztetés	855 Ft/fő
• óvodai napközi otthon	431 Ft/fő
• általános iskolai napközi otthon	558 Ft/fő
• általános iskolai ebéd	347 Ft/fő
• középiskolai kollégium	893 Ft/fő
• középiskolai ebéd	387 Ft/fő

#### I.2. Bölcsődei gondozás

A bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: 240 Ft/nyitvatartási nap

### I.3. A bölcsőde alapellátáson túli szolgáltatásai

#### I.3.1. Időszakos gyermekfelügyelet

Intézményi térítési díj napi összege:

- heti 1 – 2 nap: 1.500 Ft/nap
- heti 3 – 5 nap: 1.000 Ft/nap
- félnapos ellátás heti 1 – 2 nap: 1.000 Ft/nap
- félnapos ellátás heti 3 – 5 nap: 650 Ft/nap
- bérlet 5 alkalomra egész napos ellátás: 6.250 Ft
- bérlet 5 alkalomra fél napos ellátás: 4.200 Ft

#### I.3.2. Játszóház

Óradíj összege: 300 Ft/óra

#### I.3.3. Sószoza

Havidíj összege: 200 Ft/hó (heti 2 alkalom, októbertől áprilisig)

## II. Szociális szolgáltatások

### II.1. Étkeztetés

Intézményi térítési díj napi összege (ÁFA-val növelt): 650 Ft

Intézményi térítési díj napi összege étel kiszállítása esetén (ÁFA-val növelt): 770 Ft

## II.2. Házi segítségnyújtás

Intézményi térítési díj egy gondozási órára megállapított összege: 1400 Ft / óra  
(szociális segítség: 700 Ft / óra, szociális gondozás: 700 Ft / óra)

## II.3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Intézményi térítési díj:

- szociálisan rászoruló személy esetén: 30 Ft / nap / készülék
- szociálisan nem rászoruló személy esetén: 110 Ft / nap / készülék

## II.4. Idősek Klubja

A nappali tartózkodás intézményi térítési díja: 50 Ft / nap

## II.5. Pszichiátriai- és szenvedélybetegek, valamint demens személyek nappali ellátása

Ellátási kategóriák	Intézményi térítési díj napi összege
• csak napközbeni tartózkodást igénybevevők esetén	50 Ft
• napközbeni tartózkodást és étkezést igénybevevők esetén	700 Ft

## III. Szociális szakellátások

### III.1. Idősek Gondozóháza

- Intézményi térítési díj havi összege: 126.000 Ft
- Intézményi térítési díj napi összege: 4.200 Ft

### III.2. Idősek Otthona

Ellátási szintek	Intézményi térítési díj	
	havi összege	napi összege
• Demens részlegesen ellátott jogosult esetében	99.000 Ft	3.300 Ft
• Emelt szinten ellátott jogosult esetében	99.000 Ft	3.300 Ft
• Átlagos szinten ellátott jogosult esetében	99.000 Ft	3.300 Ft

Az Idősek Otthonában az emelt szintű egyágyas szobában történő elhelyezéskor fizetendő egyszeri hozzájárulás összege: 1.188.000 Ft.

## IV. Gyermekjóléti alapellátások

### Helyettes szülői ellátás

- Intézményi térítési díj havi összege: 16.800 Ft
- Intézményi térítési díj napi összege: 560 Ft



2. melléklet a 72017. (III.17.) önkormányzati rendelethez  
„7. melléklet a 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelethez”

**Az étkeztetésért fizetendő személyi térítési díj csökkentési rendszere:**  
(A díjak az ÁFA-t tartalmazzák)

Jövedelem	Fizetendő személyi térítési díj napi összege	
	Elvitellel vagy helyben fogyasztással	Házhoz szállítással
<b>30.000 Ft alatt</b>	270 Ft	300 Ft
<b>30.001 - 45.000 Ft</b>	320 Ft	370 Ft
<b>45.001 – 60.000 Ft</b>	370 Ft	450 Ft
<b>60.001 - 75.000 Ft</b>	420 Ft	510 Ft
<b>75.001 - 90.000 Ft</b>	470 Ft	580 Ft
<b>90.001 -105.000 Ft</b>	550 Ft	670 Ft
<b>105.001 – 120.000 Ft</b>	600 Ft	720 Ft
<b>120.001 – 140.000 Ft</b>	630 Ft	750 Ft
<b>140.000 felett</b>	650 Ft	770 Ft

**A házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj csökkentési rendszere:**

Jövedelem	Fizetendő személyi térítési díj napi összege	
	Személyes gondozás	Szociális segítség
<b>30.000 Ft alatt</b>	300 Ft	300 Ft
<b>30.001 - 45.000 Ft</b>	350 Ft	350 Ft
<b>45.001 – 60.000 Ft</b>	400 Ft	400 Ft
<b>60.001 - 75.000 Ft</b>	450 Ft	450 Ft
<b>75.001 - 90.000 Ft</b>	500 Ft	500 Ft
<b>90.001 -105.000 Ft</b>	550 Ft	550 Ft
<b>105.001 – 120.000 Ft</b>	600 Ft	600 Ft
<b>120.001 – 140.000 Ft</b>	650 Ft	650 Ft
<b>140.000 felett</b>	700 Ft	700 Ft

**A Pszichiátriai- és szenvedélybetegek, valamint demens személyek nappali ellátásáért  
fizetendő személyi térítési díj csökkentési rendszere:**

<b>Jövedelem</b>	<b>Fizetendő személyi térítési díj napi összege</b>	
	<b>Csak napközbeni tartózkodás</b>	<b>Napközbeni tartózkodás és étkeztetés esetén</b>
<b>30.000 Ft alatt</b>	<b>50 Ft</b>	300 Ft
<b>30.001 - 45.000 Ft</b>		370 Ft
<b>45.001 – 60.000 Ft</b>		420 Ft
<b>60.001 - 75.000 Ft</b>		470 Ft
<b>75.001 - 90.000 Ft</b>		520 Ft
<b>90.001 -105.000 Ft</b>		600 Ft
<b>105.001 – 120.000 Ft</b>		650 Ft
<b>120.001 – 140.000 Ft</b>		680 Ft
<b>140.000 felett</b>		700 Ft

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
8/2017.(III.17.) önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciójának (TFK), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), településrendezési eszközeinek (ZÉSZ), valamint a településképi arculati kézikönyvének (TAK) és a településképi rendeletének (TR) készítése és azok módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet), valamint e rendelet szerinti partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(1) Az egyeztetésben résztvevő (a továbbiakban: partnerek) köre:

- d) Zalaegerszegen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint aki az adott településfejlesztéssel érintett
- e) Valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható zalaegerszegi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezet és zalaegerszegi székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet
- f) Valamennyi Zalaegerszegen bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet
- g) Valamennyi Zalaegerszegen működő elismert egyház

**A partnerek tájékoztatásának módja, eszközei**

**2. §**

(1) A partnerek tájékoztatása

- h) Zalaegerszeg közterületén hirdetőfelületen elhelyezett hirdetményben
- i) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) épületében található hirdetőtáblán elhelyezett hirdetményben
- j) helyi lapban és Zalaegerszeg honlapján ([www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu)) megjelenő hirdetményben
- k) lakossági fórum keretén belül történik

a kormányrendeletben meghatározottak figyelembe vételével.

- (2) A hirdetemény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató illetve az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) Lakossági fórum esetén annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző legalább 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett hirdetemény útján kell kiértesíteni a partnereket.
- (4) A partnerek Zalaegerszeg Város honlapján a tervezetekbe betekintheznek, Zalaegerszeg Polgármesteri Hivatalában ügyfélfogadási időben nyomtatott formában azt megtekinthetik, azzal kapcsolatban felvilágosítást kaphatnak.

### **Javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, nyilvántartása**

#### **3. §**

- (1) A partnerek az adott eljárás során csak a hirdeteményben, lakossági fórumon megjelölt tárgyban, megadott határidőig adhatnak javaslatokat, tehetnek észrevételeket papír alapon, vagy elektronikusan.
- (2) A partnerek észrevételeiket, javaslataikat papír alapon a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) címére, a hirdeteményben megjelölt szervezeti egységhez írásban benyújtott, indokolással, névvel és címmel ellátott véleményben tehetik meg.
- (3) A partnerek észrevételeiket, javaslataikat elektronikusan a hirdeteményben meghatározott e-mail címre benyújtott, indokolással, névvel és címmel ellátott véleményben tehetik meg.
- (4) A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket, a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) A beérkezett partnerségi észrevételeket a felelős szervezeti egység az ügyiratához csatolja.

### **El nem fogadott javaslatok, vélemények indokolása, dokumentálása, nyilvántartása**

#### **4. §**

- (1) A beérkezett észrevételeket, véleményeket a TFK, ITS, ZÉSZ, TAK, TR készítőjének, tervezőjének meg kell küldeni, aki az elfogadásra nem javasolt véleményeket szakmai indokolással látja el.
- (2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények szakmai indokolását a felelős szervezeti egység a véleményt adó partnernek megküldi, valamint az ügyiratához csatolja.

### **Az elfogadott TFK, ITS, ZÉSZ, TAK, TR nyilvánosságát biztosító intézkedések**

#### **5. §**

Az elfogadott TFK, ITS, ZÉSZ, TAK, TR Zalaegerszeg honlapján ([www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu)) megtekinthető.

## 6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően megkezdett eljárásokban kell alkalmazni.

*Dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.  
polgármester*

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
9/2017. (III.17.) önkormányzati rendelete  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról  
szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

(1) A rendelet hatálya Zalaegerszeg város közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet hatálya alá tartozó területen telket, építési telket alakítani, területet felhasználni, továbbá építési tevékenységet folytatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK), valamint e rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával, azok előírásainak megfelelően szabad.”

**2. §**

A rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

E rendelet alkalmazásában

1. **Építési sáv:** az övezetnek az a terület része, amelyen belül – az övezet beépítési módra vonatkozó előírásainak, valamint a védőtávolságoknak figyelembe vételével – a főépítmény elhelyezhető. Másodlagos rendeltetésű épület az építési sáv területén kívül is elhelyezhető.
2. **Másodlagos rendeltetésű épület:** az övezetekben és építési övezetekben e rendelet szerint elhelyezhető rendeltetésű főépítményt kiegészítő, attól különálló tároló vagy kiszolgáló épület.
3. **Szagrális emlék:** az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális örökségként megőrzött vallási célú építészeti objektum vagy jel. A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, illetve a történelmi egyházak tulajdonlásának vagy kezelésének tényétől.

4. **Telken belüli kötelező fásítás:** az építési telkek szabályozási terven jelölt területrésze, melyen közműépítmények kivételével más építmény nem helyezhető el. A területen teljes felületet borítóan, fehér akác kivételével legalább 200 fa/ha mennyiségű, sor-, vagy parkfa méretű egyed felhasználásával történhet fásítás. Meglévő faállomány esetén annak megtartásáról, szakszerű műveléséről gondoskodni kell, amennyiben az erdőnek minősül, úgy annak fenntartását a hatályos erdőtörvény rendelkezései szerint kell folytatni.
5. **Új épület:** olyan épület, amely e rendelet hatályba lépésekor még nem minősül épületnek, illetve a rendelet hatályba lépésekor már álló épület, amely jelentős mértékben, az alapterületének legalább 50 %-át érintően átalakításra kerül.
6. **Zöldfelület fásítása:** a fásítandó területen fehér akác kivételével 50 fa/ha mennyiségű sor-, vagy parkfa méretű egyed felhasználásával történhet fásítás.
7. **Tömör kerítés:** olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 %-nál nagyobb mértékben korlátozott.
8. **Helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés:** alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, ellátó rendeltetési egység, amely jellemzően csak a lakóközvetben lakókat szolgálja ki, a város más területeiről vagy más településekről jelentős gépjármű forgalmat nem vonz és a kereskedelmi vagy szolgáltató egység hasznos alapterülete a 300 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg.
9. **Meglévő természetes állapot (természetes növényzet, terepviszonyok, vízháztartás, stb.) kötelező megtartása:** Építési hely a telekrészen nem jelölhető ki. Az építési telkek szabályozási terven jelölt területrésze, melyen a csapadékvíz elvezetését szolgáló műtárgyak és nem szilárd burkolatú út kivételével más építmény nem helyezhető el, a műtárgy építéséhez szükséges tereprendekezési munkák a terület természetes állapotának fenntartásával végezhetőek. A területen a meglévő természetes állapot megőrzését – a csapadékvíz elvezetését szolgáló műtárgyak kivételével -, annak őshonos és védett növényzetének megtartásával biztosítani kell.”

### 3. §

A rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „4. §

(1) A már beépült telkek a (2) - (5) bekezdésben rögzítettek kivételével nem megoszthatók, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek mérete, beépítettsége és a zöldfelület minimális mértéke a szabályozási előírások által megengedett mértékeknek nem felel meg.

(2) Az övezetek és építési övezetek területén a kialakítható telekméretnél kisebb meglévő telkek összevonhatók, telekhatár rendezés kedvezőbb telekalakulat létrehozása esetén végrehajtható, illetve szabályozási vonallal érintett terület leválasztható abban az esetben is, ha az így létrejövő telkek méretei nem érik el a kialakítható legkisebb méretet. A telek beépíthetőségének meghatározása során a telkek összevonásával, telekhatár rendezéssel, illetve útszabályozással létrejövő területet meglévő telekként kell kezelni, és a telek beépítési lehetőségének megállapításakor a beépíthető legkisebb telekre vonatkozó szabályozást kell alkalmazni.

(3) Az övezet határa kötelezően kialakítandó telekhatár. Több övezetet tartalmazó tömb esetén a szabályozási tervben jelölt övezethatár mentén a telekalakítás végrehajtható abban az esetben is, ha az így létrejövő telkek területe nem éri el az övezetre előírt kialakítható legkisebb telkek területét, de az a beépíthető legkisebb telkek területét eléri.

(4) A kertvárosias és falusias lakóövezetek területén meglévő, két szemközti oldalán úttal határolt, a kialakítható legkisebb telekszélesség méreténél keskenyebb telkek keresztirányban megosztható, ha a megosztott telkeken a beépíthető legkisebb telekszélesség biztosított. Saroktelkek az előzőek szerinti akkor megoszthatók, ha az építési hely legalább 9 méter széles.

(5) Utak és közművek műtárgyainak telkei bármely övezetben – az övezeti előírásoktól függetlenül – kialakíthatóak.

(6) A szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonal esetén a telekhatár a kialakult állapot figyelembe vétele mellett, geodéziai felméréssel pontosítva a szabályozási vonaltól kis mértékben eltérően is kialakítható, ha a létrejövő állapot nem ellentétes a szabályozásban megfogalmazott célokkal és a kialakuló állapot a közterület helyigényének megfelel.

(7) Tömbön belüli övezethatár telekhatár kialakításával együtt a szabályozási tervhez képest kis mértékben módosítható.

(8) A kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági övezetekben, a különleges mezőgazdasági üzemi övezetben, továbbá a mezőgazdasági és erdő övezetekben a szabályozási terven nem jelölt út megszüntethető, illetve új út kialakítható a közlekedés várható igényeinek és szakmai szabályainak figyelembevételével. A kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági és különleges mezőgazdasági üzemi rendeltetésű övezetekben a szabályozási terven nem jelölt új út minimális szélessége 12 m. A mezőgazdasági és erdő övezetekben az új út minimális szélessége 8 m.

(9) Építési telket érintő szabályozási vonal esetén az út számára leválasztott területet közforgalom számára megnyitott útként kell kialakítani, és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

(10) Az övezetek és építési övezetek területén a kialakítható telkek megengedett legkisebb szélességét

1. a szabályozási tervben meghatározott kötelező építési vonal esetén e vonalon és attól a telek belseje felé mért 20 m-es sávban,
2. kötelező építési vonal hiánya esetén az építési hely területén bármely, a telek belseje felé mért 20 m-es sávban

kell biztosítani.

(11) Úszótelek területe bővíthető. Új úszótelek nem hozható létre.

(12) Építési övezetek területén a telekcsoporthoz tartozó telkek újraosztás kötelezettségével jelölt telkek esetében a beépíthetőség feltétele az övezet normatív szabályozásának megfelelő, a tömb városszerkezeti adottságait, útkapcsolatát optimálisan kihasználó, a terület rendeltetését tükröző módon a telekcsoporthoz tartozó telkek újraosztása. A telekcsoporthoz tartozó telkek újraosztásának kötelezettsége a tömb szabályozási tervben jelölt részére, az ott érintett telkekre vagy azok olyan egységére vonatkozik, melyek esetében a telekosztás megvalósítása révén a területre megfogalmazott városrendezési célok a tömbre vonatkozóan teljesülnek. Telekcsoporthoz tartozó telkek újraosztása esetén a



fejlesztés ütemezhetőségének érdekében beépítésre nem alkalmas telek is kialakítható, a jelenlegi telekalakulat a telekcsoport újraosztási kötelezettség fenntartása mellett részben megtartható.”

#### 4. §

A rendelet 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### „5. §

(1) Új épületet elhelyezni, meglévő épületet bővíteni az övezetre és építési övezetre meghatározott beépíthetőségi feltételeknek megfelelő telekméret esetén, építési övezet területén a szabályozási terv és építési szabályzat által meghatározott feltételek szerint kialakított építési telken lehet.

(2) A telek beépíthető, ha az övezet szabályozásában meghatározott beépíthető legkisebb telekszélességgel rendelkező terület a tervezett főépítmény számára rendelkezésre áll úgy, hogy az épület elhelyezése az övezet területére vonatkozó illeszkedés és építési vonal szabályának megfelel.

(3) A főépítmény az építési hely azon részén helyezhető el illetve bővíthető, ahol az övezet szabályozásában meghatározott legkisebb telekszélesség biztosított.

(4) Beépítésre nem szánt területen az építési tevékenységnek nem feltétele a szabályozási terv szerinti közlekedési- és közmű-elhelyezési terület (út) leválasztása, ugyanakkor az építési tevékenység, építmény és épület megvalósítása csak a tervezett szabályozás figyelembevételével lehetséges.

(5) Az övezetek és építési övezetek területén épületet elhelyezni

a) a szabályozási tervben jelölt építési sáv esetén a 34. § (4) bekezdésben és a 35. § (7) bekezdésben meghatározott területek kivételével az építési sáv területén belül az oldal- és hátsókert általános szabályainak megtartásával,

b) építési sáv jelöléssel nem rendelkező övezetek esetében pedig az elő-, oldal- és hátsókert általános szabályainak megtartásával kialakuló építési hely területén lehet.

Az így lehatárolt területen építési hely az övezet szabályozásában meghatározott beépíthető legkisebb telekszélességgel rendelkező terület.

(6) Az övezetek és építési övezetek területén az adott telek rendeltetését meghatározó új főépítményt elhelyezni

a) építési vonallal szabályozott telkek esetében úgy lehet, hogy az építmény domináns építészeti határoló fala térfalat meghatározóan e vonalat érintve helyezkedjen el,

b) előkert méretével szabályozott közterület felől a szabályozási terven feltüntetett előkert megtartásával,

c) építési vonallal és előkert méretével nem szabályozott területek esetében illeszkedve a környezet beépítéséhez, vagy kialakult környezet hiányában a szabályozási tervben egyéb módon nem szabályozott helyeken 5 méteres előkert megtartásával lehet.

(7) Az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb

- a) szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság felénél,
- b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén az övezet szabályozásában meghatározott mértéknél, ennek hiányában a megengedett legnagyobb épületmagasságnál.

(8) A hátsókert legkisebb mélységét az övezetre vonatkozó normatív szabályozás állapítja meg. Ha a szabályzat erről nem rendelkezik, akkor annak mélysége nem lehet kisebb

- a) sem 6 m-nél,
- b) sem az épület hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél.

(9) Azon meglévő beépítések esetében,

a) ahol a meglévő épületet szabályozási vonal érinti, vagy a telek a hatályos szabályok szerint nem beépíthető, az épület bővítését nem eredményező felújítás, helyreállítás, korszerűsítés és átalakítás végezhető;

b) ahol az épület részben vagy egészben a telekre meghatározott építési helyen kívül található, felújítás, helyreállítás és korszerűsítés elvégezhető. Ezen épületeknél bővítés csak az építési hely területén lehetséges;

c) ahol az épület nem a hatályos szabályok szerint helyezkedik el, az OTÉK szerinti telepítési távolságot nem kell tartani.

d) ahol a meglévő épület homlokzat- és épületmagasság értéke az övezetre előírt értéket meghaladja, ott a bővítés vagy átalakítás végrehajtható akkor is, ha a változtatás utáni állapot a szabályozásban előírt mértéket meghaladja, de az a meglévő állapotnál kedvezőbb eredménnyel jár. Bővítés esetén a bővítmény homlokzatmagassága a szabályozásban meghatározottnál nem lehet nagyobb.

e) ahol a telek beépítettsége a korábbi előírásoknak megfelelően építési vagy fennmaradási engedély alapján jött létre és az a hatályos övezeti előírások szerinti értéket meghaladja, akkor a meglévő épület(ek) felújítható(k), ill. átalakítható(k) és függőleges irányban bővíthető(k). Ha az épület(ek) lebontásra kerül(nek), a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a rá vonatkozó előírásokat kell alkalmazni. Lebontott épületnek az számít, ami a földfelszíntől számított 1,0 m-t nem meghaladó mértékben kerül visszabontásra.

(10) Védett épülethez csatlakozó, illetve utcakép védelemmel érintett területen újonnan kialakított épület párkánymagasságának eltérése legfeljebb 3 m lehet.

(11) Zártsorú beépítésnél az eltérő épületmagassággal szabályozott övezetek találkozásánál a magasabb építési lehetőséggel rendelkező övezet területén lévő épületet magasságilag lépcsőzve kell kialakítani. Ennek az épületnek a párkánymagassága legfeljebb 3 m-rel lehet nagyobb a szomszédos övezet megengedett legnagyobb párkánymagasságánál, a lépcsőzést legalább 5 m széles homlokzati szakaszon kell megvalósítani.

(12) A nagyvárosias és kisvárosias lakó- és a településközpont építési övezetek területén zártsorú beépítési módban

- a) a főépítmény

- aa) oldalhatáron lévő részének az utcai építési határvonalra merőlegesen mért vetületi hossza legfeljebb 20 m,
- ab) mélysége a telek oldalhatárán az építési határvonalra merőlegesen mért 20 m-től indított, az építési határvonalra állított  $45^{\circ}$ -os szögön belül helyezhető el,

valamint

- b) a főépítmény elhelyezése során az oldalhatártól való távolság nem lehet kisebb a megengedett épületmagasság felénél, ha
  - ba) az oldalhatárra néző homlokzati szakasza az utcai építési határvonalra merőlegesen mért 20 m-en túl helyezkedik el, vagy
  - bb) az oldalhatárra néző homlokzat helyiség nyílását tartalmazza.

(13) Előkert nélküli új építés esetén a lakások utcafronti helyiségeinek ablak - parapet magassága a csatlakozó közterület szintjétől legalább 1,70 m-re helyezhető el.

(14) Építési övezetben a hátsókert területén épület telekhatároktól számított 1,5 méteren belül a telekhatár irányába csak tűzfalal alakítható ki. A szomszédos telekre néző homlokzatmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.

(15) A kertvárosias lakóterület övezeteiben az építési telek hátsó telekhatárától, saroktelek esetén a tömb hátsókertjeinek vonalában húzódó oldalhatártól mért 10 m-en belül a hátsó-, valamint oldalkert irányába néző homlokzat magassága nem lehet nagyobb 4 m-nél. A 10 m-es távolságon belül szomszéd telekre néző, 1,80 m-nél kisebb parapet magassággal rendelkező tetőtéri ablak nem helyezhető el.

(16) Gazdasági célú haszonállat tartásra szolgáló, valamint trágyatároló építményt a 2. melléklet szerinti telepítési távolságot betartva lehet kialakítani és üzemeltetni úgy, hogy az a környezetére zavaró hatással ne legyen.

(17) Az állattartással összefüggésben hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt tartályban, medencében tárolható. A tároló anyagát úgy kell megválasztani, hogy az a korróziónak ellenálljon, élettartama legalább 20 év legyen. A tárolóhely mérete legalább 4 havi mennyiség befogadására legyen alkalmas. Istállótrágyát szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatelepen kell tárolni. A tárolókapacitásnak elegendőnek kell lenni legalább 4 havi istállótrágya tárolására.”

## 5. §

A rendelet a következő 5/A §-al egészül ki:

### **„Rendeltetés módosítás előírásai 5/A. §**

A meglévő épület rendeltetése

- a) akkor módosítható, ha az a megcélzott rendeltetéssel az adott telken – az általános építésügyi szabályok, és a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően – megépíthető lenne.
- b) lakó funkcióra a kertés mezőgazdasági, a falusias és a kertvárosias lakó övezetekben akkor is módosítható, ha az a) pontban meghatározott feltételek közül az épület elhelyezkedése

alapján az építési helyre vonatkozó előírás nem teljesül, de az adott telken kialakult oldalkert szélessége legalább 4 m.”

## 6.§

A rendelet 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A szabályozási terven piacként jelölt közterületen a piac működéséhez kapcsolódó építmények helyezhetők el.”

## 7. §

A rendelet 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Terepszint alatti építmény az oldalkert területén kívül, az előírt legkisebb zöldfelület biztosításával, valamint az OTÉK építmények elhelyezésére vonatkozó általános előírásai teljesülése mellett helyezhető el.”

## 8. §

A rendelet a következő 7/A. §-al egészül ki:

### **„Terepkialakítás előírásai**

#### **7/A. §**

(1) A telek természetes terepfelületét a rendeltetésszerű építmény illetve telekhasználat követelményeinek biztosítása érdekében a talaj állékonyságának biztosítása mellett lehet megváltoztatni.

(2) Terepkialakítás során rendezett terepszint a telkek közös határa mentén legfeljebb 1 méteres szintkülönbséggel vagy a telekhatárra állított függőleges síkhoz képest a telekhatár mentén 60 fokban elfordított síkok között hozható létre.

(3) Lakó és kertés mezőgazdasági övezetek területén a terepszint változtatása legfeljebb 3 méter lehet.”

## 9. §

A rendelet 9.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés szerinti övezetek területén a támfal és a tömör kerítés alacsonyabb terepszinttől számított együttes magassága 2 m-t nem haladhatja meg.”

## 10. §

A rendelet 10.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közhasználatú és kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató egységeket tartalmazó épületek esetén az ezen egységek után létrehozandó várakozóhelyek 100 %-át az egységek ügyfélköre számára nyitott módon, tájékoztató táblával ellátva kell kialakítani és üzemeltetni. A tervezés során a leválasztott nyitott parkolókat jelölni kell.”

## 11. §

A rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintő, földmunkával járó tevékenység, a műemléket, a műemlék telkét és a műemléki környezetet érintő építés és fenntartás során a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló magasabb szintű jogszabályban meghatározottak szerint kell eljárni.”

## 12. §

A rendelet 14.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„A védőterületek és védőtávolságok szabályai**

## 14. §

(1) A település közigazgatási területén található országos mellékutak külterületi szakaszai mellett 50 m-es, az országos főutak külterületi szakaszai mellett 100 m-es védőtávolság jelölt a szabályozási terven. A védőtávolságokra a közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A település közigazgatási területén található országos vasúti törzshálózathoz tartozó, valamint annak kiváltására tervezett vasúti nyomvonal mentén a szabályozási terven jelölt 50 m-es védőtávolságon belül nem vasútüzemi létesítmény elhelyezése a vasútengedélyesének vagy kezelőjének hozzájárulásával történhet.

(3) A vízgazdálkodási - mederkezelési, karbantartási - szakfeladatok elvégzéséhez a vizek és közcélú vízi-létesítmények mentén a szabályozási tervben jelölt parti sávot kell biztosítani, melynek területére a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló magasabb szintű jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A meglévő villamos közművek részére a szabályozási terv védősávokat - biztonsági sávokat - állapít meg, melynek területére a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló magasabb szintű jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A mikrohullámú hírközlési összeköttetések védőtávolságán belül a bázisállomások közötti optikai rálátás biztosítása érdekében a 3. melléklet szerinti magassági korlátozás van érvényben. A védősávban legfeljebb a feltüntetett magasságú építmény helyezhető el.

(6) A hidrogeológiai 5 éves védőövezet szabályozási terven jelölt területére vonatkozó korlátozással kapcsolatos adatszolgáltatást a vízügyi hatóságnál kell kérelmezni. A védőövezet területére a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(7) A gázvezetékek nyomvonalára, valamint a nyomásszabályzó állomásokra vonatkozóan a szabályozási terv védősávokat - biztonsági övezetet - állapít meg, melyek területére a Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzatban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(8) A CH kutak szabályozási tervben jelölt biztonsági övezetének területén, valamint az olajvezetékek nyomvonalának szabályozási terv szerinti védősávjában a bányászatról szóló törvényben megfogalmazott szabályokat kell betartani.

(9) A szabályozási terven jelölt vizes élőhelyek védőterületén – a vízfolyás partvonalától jelölt 50 m-en belül- a természet védelméről szóló törvénnyel szinkronban a vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével új építmény nem helyezhető el.”

### **13. §**

A rendelet 15.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások**

##### **Vízjárta terület**

### **15.§**

(1) A folyópart és az árvízvédelmi töltés közötti területet (hullámteret), továbbá az árvízvédelmi töltés mentesített oldalán lévő területet hasznosítani, a szabályozási tervben jelölt vízjárta területen, hullámteren, vízfolyás továbbá holtág parti sávjában építményt elhelyezni csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően szabad.

(2) Vízjárta területen az építmény használati terének padlószintje 0,3 m-el a mértékadó árvízszint felett helyezhető el.”

### **14. §**

A rendelet a következő 15/A. §-al egészül ki:

#### **„Felszínmozgás veszélyes terület**

### **15/A.§**

(1) A szabályozási terven jelölt felszínmozgás veszélyes területen

- a) épület részleges alapincézettséggel nem létesülhet,
- b) szikkasztás, koncentrált vízelnyelés,
- c) öntözéses területhasznosítás,
- d) 2 métert meghaladó terepalakítás, felöltés vagy bevágás nem történhet.

(2) A felszínmozgás veszélyes területen a felszíni vizek elvezetését oly módon kell megoldani, hogy

- a) az ne veszélyeztesse a meglévő épített környezetet,
- b) a befogadóig biztosított legyen az eróziómentes elvezetés.”

## **15.§**

A rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„Ivóvízellátás**

## **16. §**

Új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása esetén - ha annak rendeltetéséhez ivóvízfelhasználás szükséges – az üzemben lévő és csatlakozási lehetőséggel rendelkező kommunális ivóvízhálózat rendelkezésre állása esetén a hálózatra való rákötés kötelező, annak hiányában egyedi megoldás alakítható ki.”

## **16.§**

A rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„Szennyvízelhelyezés**

## **17. §**

Új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása esetén ha annak rendeltetése során szennyvízkibocsátás történik, akkor megépült és üzembe helyezett közcélú szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező.”

## **17.§**

A rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„Csapadékvíz-elhelyezés**

## **18. §**

(1) Bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvizet a környezetének károsítása nélkül elvezetni vagy elszikkasztását illetve elhelyezését biztosítani.

(2) A csapadékvíz-elvezető rendszerbe csak olyan csapadékvizek vezethetők, melyek vízminősége kielégíti a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló rendelet 1. vízminőségi területei kategória szerinti előírásokat.

(3) Telekről csapadékvizet a közterületi befogadóba csak az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni.

(4) Az ingatlan tulajdonosa vagy a vízelvező rendszer kezelője köteles a területén lévő vízelvező rendszer megfelelő karbantartására.

(5) A terepszint alatti épületrészek felszíni vizek elöntése elleni védelmét megfelelő műszaki megoldás kialakításával kell biztosítani. Ezek vízelvező rendszere a közcélú csapadékvíz-

elvezető létesítményhez visszaáramlás elleni műszaki védelemmel csatlakoztatható. A védelmi rendszerek üzemeltetése, karbantartása az ingatlantulajdonos feladata.”

### 18.§

A rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új vezetékes elektronikus hálózat - ahol erősáramú oszlopsor található - csak közös oszlopsoron történő elhelyezéssel létesíthető.”

### 19.§

A rendelet a következő 23/A §-al egészül ki:

#### „23/A. §

A szabályozási terven csapadékvíz elvezetés szolgálmi jogával jelölt területeken a felszíni vizek elvezetését, a szükséges műtárgyak építését és kezelését biztosítani kell, melyre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára szolgálmi jog bejegyezhető.”

### 20.§

A rendelet 24.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nagyvárosias lakóterületek „Ln-1”- „Ln-4” jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek) mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Ln-1</b>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -18,0 m Épületmagasság: -16,0 m	30 %
<b>Ln-2</b>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	zárt sorú	50 (75)% <sup>(1)</sup>	Homlokzatmagasság: -18,0 m Épületmagasság: -16,0 m	20 %
<b>Ln-3</b>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	zárt sorú	60 (75) % <sup>(1)</sup>	Homlokzatmagasság: -18,0 m <sup>(2)</sup>	10 %



				Épületmagasság: -16,0 m	
<b>Ln-4</b>	nem szabályozott, nem szabályozott	szabadon álló	kialakult + 5 % , max. 80 % a tömbtelek (építési telek) területére vetítetten	kialakult <sup>(3)</sup>	30 %

<sup>(1)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 1100 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 1100 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%.

<sup>(2)</sup> Az övezet területének Ady Endre utcai frontján az utcára néző homlokzat megengedett legnagyobb magassága 10,5 m.

<sup>(3)</sup> Lapostetős épületnél a kialakult épületmagasság magastető és beépített tetőtér építése esetén 1,5 m-rel növelhető.”

## 21.§

A rendelet 25.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az „Lk-1”- „Lk-7” jelű kisvárosias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek) mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Lk-1</b>	12 m, 400 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	400 m <sup>2</sup> telekterületig 50 %, 400 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 35 % (60 %) <sup>(1)</sup>	Homlokzatmagasság: -8,5 m Épületmagasság: -6,5 m <sup>(3)</sup>	20 %
<b>Lk-2</b>	12 m, 400 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	400 m <sup>2</sup> telekterületig 50 %, 400 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 35 % (60 %) <sup>(1)</sup>	Homlokzatmagasság: -9,5 m Épületmagasság: 6,0-7,5 m	20 %
<b>Lk-3</b>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -9,5 m Épületmagasság: 6,0-7,5 m	30 %
<b>Lk-4</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	50 (75)% <sup>(2)</sup>	Homlokzatmagasság: -12,5 m Épületmagasság: 7,5-10,5 m	20 %
<b>Lk-5</b>	25 m,	kialakult	szabadon	40 %	Homlokzatmagasság:	30 %

	1100 m <sup>2</sup>		álló		-12,5 m Épületmagasság: 7,5-10,5 m	
<b>Lk-6</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	50 (75)% <sup>(2)</sup>	Homlokzatmagasság: -14,5 m Épületmagasság: 9,0-12,5 m	20 %
<b>Lk-7</b>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: -14,5 m Épületmagasság: 9,0-12,5 m	20 %

<sup>(1)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetében 60 %, egyéb esetben a sarokteleknél 720 m<sup>2</sup> telekterületig 60%, 720 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 35%.

<sup>(2)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 720 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 720 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%.

<sup>(3)</sup> Dózsa György utcai építési telkek esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m.

(4) A kisvárosias lakóövezetekben a másodlagos rendeltetésű épület megengedett legnagyobb épület- és homlokzatmagassága 3,5 m.”

## 22.§

A rendelet 26.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „Kertvárosias lakóövezet

## 26. §

(1) A kertvárosias lakóövezet laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületek „Lke-1”- „Lke-12” jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetekben az épületek a következő rendeltetést tartalmazhatják:

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés				
	lakó-	helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-	hitéleti-, nevelési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-	kulturális-	szállás jellegű-
<b>Lke-1</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás	igen			
<b>Lke-2</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-3</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-4</b>	telkenként legfeljebb 4 lakás				
<b>Lke-5</b>	telkenként legfeljebb				

	2 lakás	
<b>Lke-6</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás	
<b>Lke-7</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás	
<b>Lke-8</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás	
<b>Lke-9</b>	telkenként legfeljebb 4 lakás	
<b>Lke-10</b>	telkenként legfeljebb 6 lakás	
<b>Lke-11</b>	telkenként legfeljebb 1 lakás	
<b>Lke-12</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás	

Az övezetek területén az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(3) A kertvárosias lakóövezetekben az előkert területén gépjárműtárolás számára nyitott, lábon álló, egy, legfeljebb 30 m<sup>2</sup> vetületi alapterülettel rendelkező tető elhelyezhető, mely építmény legmagasabb pontja a telek csatlakozó közterületi szakaszának átlag magasságához képest 3 m-nél nagyobb nem lehet.

(4) A kertvárosias lakóövezetekben az elő és oldalkert területén a (3) bekezdésben foglaltak és hulladékártoló kivételével egyéb tároló építmény nem helyezhető el.

(5) Az övezet területén 2016. 08. 05.-én jogszerűen működő nem zavaró hatású gazdasági tevékenység folytatható, a rendeltetéshez szükséges épület felújítható, de nem bővíthető.

(6) Az „Lke-1”- „Lke-11” jelű kertvárosias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Lke-1</b>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	14 m <sup>(1)</sup> 700 m <sup>2</sup> <sup>(1,2)</sup>	oldalhatáron álló	25 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	50 %
<b>Lke-2</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	400 m <sup>2</sup> telekterületig 40 %, 400-720 m <sup>2</sup> telekterületre vetítetten 17,5 %; 720 m <sup>2</sup> -nél nagyobb telek esetén 30 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	50 %
<b>Lke-3</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	50 %
<b>Lke-4</b>	24 m, 1500 m <sup>2</sup>	20 m, 1200 m <sup>2</sup>	szabadon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	60 %

<b>Lke-5</b>	22 m, 1100 m <sup>2</sup>	16 m <sup>(1)</sup> , 700 m <sup>2</sup> <sup>(1)</sup>	szabadon álló	25 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	50 %
<b>Lke-6</b>	22 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	50 %
<b>Lke-7</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 6,5 m	50 %
<b>Lke-8</b>	22 m, 720 m <sup>2</sup>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 6,5 m	50 %
<b>Lke-9</b>	24 m, 1500 m <sup>2</sup>	22 m, 1200 m <sup>2</sup>	szabadon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,0 m	60 %
<b>Lke-10</b>	22 m, 1100 m <sup>2</sup>	18 m, 800 m <sup>2</sup>	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,0 m	50 %
<b>Lke-11</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult,	ikres	30 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,0 m	50 %
<b>Lke-12</b>	24 m, 1500 m <sup>2</sup>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 6,5 m	50 %

<sup>(1)</sup>A beépíthető legkisebb telekszélességnél szűkebb, vagy kisebb alapterületű telkek esetén legfeljebb 1 db, nem emberi tartózkodásra szolgáló tároló építmény helyezhető el, melynek mérete nem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.

<sup>(2)</sup> A 24931/1-2 hrsz-ú kiszolgáló úthoz északi oldalon közvetlenül csatlakozó telek abban az esetben is beépíthető, ha a területe a kötelező útszabályozás végrehajtása következtében 700 m<sup>2</sup> alá csökken.

(7) A kertvárosias lakóövezetekben oldalhatáros beépítési mód esetén a meglévő épület függőleges irányban bővíthető, ha a meglévő oldalkert

- a) 5 méteres megengedett legnagyobb épületmagasság esetén 4 méternél,
- b) 6,5 méteres megengedett legnagyobb épületmagasság esetén 5 méternél nem kisebb.

(8) A kertvárosias lakóövezetekben a másodlagos rendeltetésű épület megengedett legnagyobb épület- és homlokzatmagassága 3,5 m.

(9) „Lke-11” jelű övezetben meglévő ikres beépítésű épület tömegének, utcafronti megjelenésének változása esetén csak akkor bővíthető vagy alakítható át, ha az ikres beépítés párját képező szomszédos épület átalakítása építészetiileg összehangoltan történik.

(10) Az „Lke-12” jelű övezetben épített épületeknek meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló magasabb szintű jogszabály „kiemelten nagy energiahatékonyságú” épületenergetikai minőség szerinti besorolásnak.”

## 23.§

A rendelet 27.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „Falusias lakóövezet

### 27. §

(1) A falusias lakóövezet lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A falusias lakóövezetben elhelyezhető telkenként legfeljebb 2 lakás. Az övezetben elhelyezhető épületek - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) mező- és erdőgazdasági, a 2. mellékletben meghatározott feltételekkel gazdasági célú haszonállat-tartásával kapcsolatos, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) szállás jellegű,
- d) igazgatási, iroda,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató és
- g) sport,

rendeltetést is tartalmazhatnak.

Az övezetek területén az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(2) A falusias lakóövezetekben az előkert területén gépjárműtárolás számára nyitott, lábon álló, egy, legfeljebb 30 m<sup>2</sup> vetületi alapterülettel rendelkező tető elhelyezhető, mely építmény legmagasabb pontja a telek csatlakozó közterületi szakaszának átlag magasságához képest 3 m-nél nagyobb nem lehet.

(3) A falusias lakóövezetekben az elő és oldalkert területén a (2) bekezdésben foglaltak és hulladékártoló kivételével egyéb tároló építmény nem helyezhető el.

(4) Az „Lf” jelű falusias lakóövezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Lf</b>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	14 m	Oldalhatáron álló	30 %	Lakó, kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sportépület és az ezekkel egybeépített gazdasági épület esetén:  Homlokzatmagasság: 6,5 m  Épületmagasság: 5,0 m	40 %

					Különálló gazdasági épület esetén: Homlokzatmagasság: 7,0 m Épületmagasság: 6,0 m	
--	--	--	--	--	---	--

(5) A falusias lakóövezetben a meglévő épület függőleges irányban bővíthető, ha az oldalkert a meglévő épület esetén 4 méternél nem kisebb.

(6) A falusias lakóövezetben a főépületet és a hozzá kapcsolódó másodlagos rendeltetésű épületet azonos tetőfedő anyaggal kell ellátni.”

## 24.§

A rendelet 28.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „Településközpont övezet

## 28. §

(1) A településközpont övezet elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetésű szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, melyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre. Az övezetben elhelyezhető épületek - a lakó rendeltetésen kívül -:

- igazgatási, iroda,
- kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató és
- sport

rendeltetésű épületek is tartalmazhatnak.

Az övezetek területén az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(2) Az övezet területén 2016. 08. 05.-én jogszerűen működő nem zavaró hatású gazdasági tevékenység folytatható, a rendeltetéshez szükséges épület felújítható, de nem bővíthető.

(3) A településközpont terület „Vt-1”- „Vt-11” jelű övezetekre tagozódik, melyek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszelvény és terület	Bővíthető legkisebb telekszelvény és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek) mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Hátsókert legkisebb mélysége	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Vt-1</b>	16 m, 500 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	50 (75) % <sup>(1)</sup>	Utcai párkánymagasság: -7,5 m Épületmagasság: 5,0-7,5 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-2</b>	18 (22) m <sup>(3)</sup> ,	kialakult	zárt sorú	75 %	Párkánymagasság: Jákum utca felől	6,0 m	10 %

	720 m <sup>2</sup>				-7,5 m Szeplet, Munkácsy utcák, Mérleg tér és Budai N. Antal utca felől -9,5 m Épületmagasság: 6,0-9,5 m		
<b>Vt-3</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	400 m <sup>2</sup> telekterületig 60 %, 400 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 50 % ( <sup>2</sup> )	Homlokzatmagasság: -12,0 m ( <sup>4</sup> ) Épületmagasság: 6,0( <sup>7</sup> )-10,5 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-4</b>	18 (22) m ( <sup>3</sup> ), 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	75 %	Párkánymagasság:( <sup>5</sup> ) Épületmagasság: -10,5 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-5</b>	30 m, 2000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -12,0 m Épületmagasság: -10,5 m	OTÉK szerint	20 %
<b>Vt-6</b>	16 m, 400 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	75 %	Homlokzatmagasság: -14,0 m ( <sup>6</sup> ) Épületmagasság: -12,5 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-7</b>	nem szabályozott	kialakult	zárt sorú	kialakult+5 %, max. 80 % a tömbtelek (építési telek) területére vetítetten	Utcai párkánymagasság: a kialakult állapothoz, illetve védett épületekhez illeszkedő Épületmagasság: -12,5 m	6,0 m	10%
<b>Vt-8</b>	nem szabályozott	kialakult	zárt sorú	75 %	Homlokzatmagasság: -18,0 m Épületmagasság: 12,5-16,0 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-9</b>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -18,0 m Épületmagasság: 9,0-16,0 m	OTÉK szerint	30 %
<b>Vt-10</b>	18 (22) m ( <sup>3</sup> ), 1100 m <sup>2</sup>	kialakult, 720 m <sup>2</sup>	zárt sorú	80 %	Párkánymagasság: Piac tér felől -8,5 m Munkácsy és Sütő utca felől -10,5 m Épületmagasság: 6,0-10,5 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-11</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagasság: -9,0 m Épületmagasság: -7,5 m	OTÉK szerint	50%
<b>Vt-12</b>	22 m 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	40 %	Homlokzatmagasság: -9,0 m Épületmagasság: -7,5 m	építési sáv területén belül az OTÉK szerint	20%

Vt-13	22 m 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -9,0 m Épületmagasság: -7,5 m	OTÉK szerint	20%
-------	-----------------------------	-----------	---------------	------	---	--------------	-----

<sup>(1)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 500 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 500 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%.

<sup>(2)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 720 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 720 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%.

<sup>(3)</sup> Saroktelek esetén legalább az egyik utcai homlokvonala hossza 22 m.

<sup>(4)</sup> A Petőfi Sándor utca felől az Ady Endre utca és Mártírok út közötti szakaszon 9,0 m.

<sup>(5)</sup> - A Jákum és Munkácsy utcák közötti tömb esetében a Jákum utca felől 9,0 m, a Munkácsy utca felől 10,5 m.  
- A Kazinczy tér és a Sütő utca, Piac és Deák tér közötti tömbök északi oldalán, valamint a keresztutcák – Jákum, Munkácsy, Sütő - felől 10,5 m. A Kazinczy tér felől a kialakult állapothoz, illetve védett épületekhez illeszkedő.

- A 3126 és 3127/1 hrsz-ú telkek esetén az utca felől 10,0 m.

<sup>(6)</sup> A Kelemen Imre utca felől a megengedett legnagyobb párkánymagasság 9,0 m.

<sup>(7)</sup> A Béke-ligeti utca – Kosztolányi utca tömbben a megengedett legkisebb épületmagasság nem korlátozott.

(4) A másodlagos rendeltetésű épület megengedett legnagyobb épület- és homlokzatmagassága 3,5 m.

(5) A településközpont övezetei közül

a) a „Vt-1” jelű övezet Jákum utcai telkein,

b) a „Vt-2” jelű övezetben,

c) a „Vt-3” jelű övezet Eötvös, Ady utcák, Kazinczy tér és Mártírok út által határolt tömb területén,

d) a „Vt-4” jelű övezetben,

e) a „Vt-10” jelű övezetben

épületet jellemzően magastetővel lehet kialakítani, melynek héjalásához kerámiaacserép fedést, korcolt fémlemez fedést, vagy üvegfedést lehet alkalmazni. A magastető utcával párhuzamos gerincű, 35-40° hajlásszögű lehet. A tetősíkból kiemelkedő felépítmények az épület utcai oldalán az épület tömegalakítását dominánsan nem befolyásolhatják. A magastető megengedett legnagyobb szélessége 12 m. E telkeken a hagyományos beépítést őrző, vagy visszaidéző építészeti egységet kell létrehozni, melynek érdekében az egykori telekstruktúrát megközelítő építészeti tagolásban kell kialakítani a térfalat.”

## 25.§

A rendelet 29.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az intézményi területek „Vi-1., –„Vi-9., jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
--	--	---------------	---	---	--



<b>Vi-1</b>	az övezet területe	kialakult	szabadon álló	25 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	a be nem épített terület 50 %-a
<b>Vi-2</b>	22 m, 1100m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	a be nem épített terület 50 %-a
<b>Vi-3</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m	a be nem épített terület 50 %-a
<b>Vi-4</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 17,5 m Épületmagasság: 16,0 m	a be nem épített terület 50 %-a
<b>Vi-5</b>	30 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	60 %	Homlokzatmagasság: 17,5 m Épületmagasság: 16,0 m	a be nem épített terület 50 %-a
<b>Vi-6</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 23,5 m Épületmagasság: 22,0 m	a be nem épített terület 50 %-a
<b>Vi-7</b>	nem korlátozott	kialakult	zárt sorú	50 %	Homlokzatmagasság: 20,0 m Épületmagasság: 18,0 m	a be nem épített terület 50 %-a
<b>Vi-8</b>	20m, 400 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	100 %	Utcái párkánymagasság: <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 13,5 m	a be nem épített terület 50 %-a
<b>Vi-9</b>	az övezet területe	kialakult	zárt sorú	100 %	Homlokzatmagasság: 10,5 m <sup>(2)</sup> Épületmagasság: 9,0 m <sup>(2)</sup>	a be nem épített terület 50 %-a

<sup>(1)</sup> - A 3623-3625 hrsz-ú telkek beépítése során a csatlakozó épületrész megengedett legnagyobb párkánymagassága a 3622 hrsz-ú területen található épület csatlakozó párkánymagassága, további szakaszokon a párkánymagasság nem korlátozott.

- A Járum és Munkácsy utca közötti tömb esetében 12 m.

- <sup>(2)</sup> - A 3125/1 hrsz-ú telken a beépítettség magassága nem korlátozott.  
 - A Piac tér felőli homlokzat megengedett legnagyobb párkánymagassága 8,5 m.”

## 26.§

A rendelet 30.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „Kereskedelmi, szolgáltató övezet

## 30. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató övezet környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, mely rendeltetések között kereskedelmi, szolgáltató és szállás épület is elhelyezhető. A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás elhelyezhető. Önálló lakó rendeltetésű épület nem létesíthető.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területek „Gksz-1”- „Gksz-9” jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Oldalkert megengedett legkisebb mértéke	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Gksz-1</b>	nem szabályozott	kialakult	zárt sorú	60 %	Homlokzatmagasság: -7,5 m Épületmagasság: -6,5 m	-	20 % <sup>(2)</sup>
<b>Gksz-2</b>	30 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -9,0 m Épületmagasság: -7,5 m <sup>(1)</sup>	3,75 m	20 % <sup>(2)</sup>
<b>Gksz-3</b>	50 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -12,0 m Épületmagasság: 6,0-10,5 m	5,25 m	20 % <sup>(2)</sup>
<b>Gksz-4</b>	30 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -12,0 m Épületmagasság: -10,5 m <sup>(1)</sup>	5,25 m	20 % <sup>(2)</sup>
<b>Gksz-5</b>	30 m,	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság:		20 % <sup>(2)</sup>

	3000 m <sup>2</sup>				-14,0 m Épületmagasság: -12,5 m <sup>(1)</sup>	6,25 m	
<b>Gksz-6</b>	nem szabályozott, 1300 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: -9,0 m Épületmagasság: -7,5 m	3,75 m	20 % <sup>(3)</sup>
<b>Gksz-7</b>	30 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	40 %	Homlokzatmagasság: -12,0 m Épületmagasság: -10,5 m <sup>(1)</sup>	8,0 m	20 % <sup>(2)</sup>
<b>Gksz-8</b>	30 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: -12,0 m Épületmagasság: -10,5 m <sup>(1)</sup>	5,25 m	20 % <sup>(2)</sup>
<b>Gksz-9</b>	30 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	40 %	Homlokzatmagasság: -9,0 m Épületmagasság: -7,5 m <sup>(1)</sup>	6,0 m	20 % <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Műtárgyak magassága nem korlátozott.

<sup>(2)</sup> A kialakítható legkisebb zöldfelület területének 75%-án a zöldfelület fásítása kötelező.

(3) A „Gksz-2”, „Gksz-4”, „Gksz-5”, „Gksz-6”, „Gksz-7”, „Gksz-8”, „Gksz-9” jelű övezetekben a telek utcafrontján az épület elhelyezését az út kezelőjével egyeztetve kell meghatározni, illeszkedve a környezet beépítéséhez.

(4) A „Gksz-6” jelű övezet területén a Fenyő, Baross Gábor utcák és az ipari vasút által határolt tömb szabályozási terven jelölt építési helyén belül a szomszédos építési telek határától 3,75 méternél közelebb elhelyezett épületet a szomszéd telek irányába tűzfalal kell kialakítani.”

## 27.§

A rendelet 31.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „Ipari övezet

## 31. §

(1) Az ipari övezet gazdasági célú elsősorban ipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az ipari rendeltetésű területek „Gip-3” jelű környezetre jelentős hatást gyakorló, „Gip-1”, „Gip-2”, „Gip-4”, „Gip-5” és „Gip-6” jelű egyéb ipari övezetekre tagozódnak.

(3) A „Gip-3” jelű környezetre jelentős hatást gyakorló ipari övezet a különlegesen veszélyes (pl. tűz- és robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál. Az övezet területén lakás nem helyezhető el.

(4) A „Gip-1”, „Gip-2”, „Gip-4”, „Gip-5” és „Gip-6” jelű egyéb ipari övezetekben az ipari építményeken túl kereskedelmi és szolgáltató rendeltetésű építmények, továbbá a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(5) Az ipari övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Gip-1</b>	40 m, 5000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-2</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 % <sup>(3)</sup>	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-3</b>	40 m, 5000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m <sup>(1)</sup>	40 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-4</b>	30 m, 2000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2,3)</sup>
<b>Gip-5</b>	100 m, 10000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 20,0 m Épületmagasság: 18,0 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>

<b>Gip-6</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
--------------	------------------------------	-----------	---------------	------	--	---------------------

<sup>(1)</sup> Műtárgyak magassága nem korlátozott.

<sup>(2)</sup> A kialakítható legkisebb zöldfelület területének 75%-án a zöldfelület fásítása kötelező.

(6) A „Gip-1”- „Gip-4” és „Gip-6” jelű övezetekben a telek utcafrontján az épület elhelyezését az út kezelőjével egyeztetve kell meghatározni, illeszkedve a környezet beépítéséhez.

(7) A „Gip-6” jelű övezet területén a Fenyő, Baross Gábor utcák és az ipari vasút által határolt tömb szabályozási terven jelölt építési helyén belül a szomszédos építési telek határától 3,75 méternél közelebb elhelyezett épületet a szomszéd telek irányába tűzfalal kell kialakítani.

(8) A „Gip-3” jelű övezetbe sorolt 120/20 kV-os transzformátor állomások a szabályozási tervben jelölt, az állomás kerítésétől számított 10 m-es biztonsági övezetben a transzformátor állomás építményén kívül egyéb építmény nem helyezhető el.”

## 28.§

A rendelet 33.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „Különleges övezet

## 33. §

(1) A különleges övezetekben azok rendeltetéséhez tartozó építmények és a rendeltetést kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek helyezhetők el. A különleges övezetek szabályozási tervben szereplő jele és rendeltetése a következő:

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés
<b>K-b</b>	törvényszék és büntetés-végrehajtás
<b>K-e</b>	templom, rendház, egyházi hivatal és szolgálati lakás
<b>K-h</b>	hulladék-kezelés és elhelyezés
<b>K-kf</b>	kutatás-fejlesztés és kapcsolódó szolgáltatás, megújuló energiaforrás hasznosítás
<b>K-mü</b>	üzemi mezőgazdaság
<b>K-sf-1</b>	strand és uszoda, termálfürdő, kemping

<b>K-sf-2</b>	strand és uszoda, termálfürdő, kemping
<b>K-sp-1</b>	sport
<b>K-sp-2</b>	sport
<b>K-szm</b>	szabadtéri múzeum

(2) A különleges övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>K-b</b>	nem korlátozott	kialakult	zárt sorú	40 %	Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m	40 %
<b>K-e</b>	nem korlátozott	kialakult	kialakult, illetve a környező beépítéshez illeszkedő	40 %	a templom nem korlátozott, egyéb építmény a meglévő és környező beépítési magassághoz illeszkedő	40 %
<b>K-h</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 12,0 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	40 %
<b>K-kf</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 18,0 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 15,0 m <sup>(1)</sup>	15 %
<b>K-mü</b>	30 m 5 000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 12,0 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	40 %
<b>K-sf-1</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság:	50 %

					12,5 m	
<b>K-sf-2</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	30 %
<b>K-sp-1</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	40 %
<b>K-sp-2</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m <sup>(2)</sup> Épületmagasság: 12,5 m <sup>(2)</sup>	15 %
<b>K-szm</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	60 %

(1): Technológiai és tároló építmények magassága nem korlátozott.

(2): Stadion lefedését szolgáló építmények, világító- és jelzőberendezések építményeinek magassága nem korlátozott.”

## 29.§

A rendelet 34.§ (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A közlekedési és közmű övezetben építési hellyel nem jelölt területen legfeljebb földszintes, 30 m<sup>2</sup> beépített területtel rendelkező épület alakítható ki. 30 m<sup>2</sup> beépített területnél nagyobb, vagy földszintesnél magasabb épület a szabályozási tervben e célra építési hellyel jelölt területen valósítható meg.

Terepszint alatti személygépkocsi tároló építménye, továbbá támfalgarázs az erre közlekedésileg alkalmas területeken helyezhető el. A terepszint alatti személygépkocsi tároló felett felépítmény épülhet az alépítmény alapterületének legfeljebb 10%-ával.

(5) A közműhálózatok és létesítmények számára az előírások szerint védőtávolságot kell biztosítani. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával folytatható.”

## 30.§

A rendelet 36.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „Erdőterület

### 36. §

(1) Az erdő területek rendeltetésük szerint „Ev” jelű védelmi-, „Eg” jelű gazdasági- és „Ek” jelű közjóléti erdő övezetekre tagozódnak.

(2) Az „Ev” jelű védelmi erdő övezetben közmű és út építményei, valamint erdei kilátó, és magasles kivételével egyéb építményt elhelyezni nem lehet.

(3) Az „Eg” jelű gazdasági erdő övezetében az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő, és az előzőekhez kapcsolódó turisztikai célú kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület, valamint közmű és út építményei helyezhetők el.

(4) Az „Ek” jelű közjóléti erdő övezetében az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő, valamint turisztikai célú szolgáltató rendeltetésű épület, továbbá közmű és út építményei helyezhetők el.

(5) Az erdő övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei:

	Beépítési mód	Beépíthető legkisebb telek területe	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság
<b>Eg</b>	szabadon álló	10 ha	0,3 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m
<b>Ek</b>	szabadon álló	1 ha	1 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup>

(1) : Kilátótorony és sportépület magassága nem korlátozott

(6) Az „Eg” jelű erdő övezetben az épületek, építmények kizárólag tájba illő kialakítással, a tájhagyománynak megfelelő szerkezettel és anyaghasználattal valósíthatók meg. Az épület szerkezete és színezése a táji hagyománynak megfelelő legyen, tetőzete szimmetrikus 35°-45° közötti tetőhajlásszöggel, cserépfedéssel létesíthető.

(7) Az „Ev”, „Eg” és „Ek” jelű övezetek területében a közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését,



illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

(8) Az „Ev”, „Eg” és „Ek” jelű övezetek területén az ökológiai folyosó megyei övezetében külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

### **31.§**

A rendelet a következő 36/A. §-al egészül ki:

#### **„Kertes mezőgazdasági terület**

##### **36/A. §**

(1) Az „Mk-1” és „Mk-2” jelű kertes mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, a gazdasági célú haszonállat-tartás, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmény és a (2) bekezdés szerint telkenként legfeljebb egy, legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület helyezhető el.

(2) Az „Mk-1” és „Mk-2” jelű kertes mezőgazdasági övezetben lakóépületet elhelyezni

- a) a művelés alól kivett,
- b) a művelés alatt álló telkek esetében legalább 3000 m<sup>2</sup> szőlő, gyümölcs és kert művelési ágú területtel rendelkező,
- c) bármely művelési ágú, 6000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken lehet.

(3) Az „Mk-1” és „Mk-2” jelű kertes mezőgazdasági övezetben 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telekterület esetén egy épület építhető.

(4) Az „Mk-1” és „Mk-2” jelű kertes mezőgazdasági övezetben birtokközpont létrehozható, melynek telkén az (1) bekezdésben foglaltakon túl a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű és vendéglátó épület elhelyezhető.

(5) Az „Mk-1” és „Mk-2” jelű kertes mezőgazdasági övezet területén az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

Övezet jele		Kialakítható legkisebb telek-szélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	
			gazdasági épület elhelyezése esetén	lakó épület elhelyezése esetén			gazdasági épület elhelyezése esetén	lakó épület elhelyezése esetén
Mk-1	Művelés alatt álló terület	12 m 1100 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m  (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti terület	oldal-határon álló	-720-1500 m <sup>2</sup> telekterület esetén – 5%  -1500-3000 m <sup>2</sup> telekterület esetén – 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5 % + 1500 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 3 %	Homlokzat magasság: 5,5 m Épület magasság: 4 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület magasság: 5 m
	Művelés alól kivett terület	20 m 1500 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m 3000 m <sup>2</sup>	oldal-határon álló	-3000 m <sup>2</sup> telekterület felett – 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5 % + 1500-3000 m <sup>2</sup> telekterületre vetítetten 3 % + 3000 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 2%	Homlokzat magasság: 5,5 m Épület magasság: 4 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület magasság: 5 m
	Birtok-központ	50 m 1 ha	50 m 1 ha		oldal-határon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 6 m <sup>(1)</sup>	
Mk-2	Művelés alatt álló terület	12 m 1100 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m  (2) b) és c) pontok szerinti terület	oldal-határon álló	Lakóépülettel beépíthető terület: 5%  Beépíthető terület összesen: 10 %	Homlokzat magasság: 5,5 m Épület magasság: 4 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület magasság: 5 m
	Művelés alól kivett terület	20 m 1500 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m 1100 m <sup>2</sup>	oldal-határon álló	10 %	Homlokzat magasság: 5,5 m Épület magasság: 4 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület magasság: 5 m
	Birtok-központ	50 m 1 ha	50 m 1 ha		oldal-határon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 6 m <sup>(1)</sup>	

(1): Műtárgyak magassága nem korlátozott

(6) A kertes mezőgazdasági területen a meglévő épület függőleges irányban bővíthető, ha az oldalkert a meglévő épület esetén 4 méternél nem kisebb.”

### 32.§

A rendelet a következő 36/B. §-al egészül ki:

## „Általános mezőgazdasági terület

### 36/B. §

(1) Az „Má-1” és „Má-2” jelű általános mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, a gazdasági célú haszonállat-tartás, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmény, az „Má-2” jelű övezet esetében a mezőgazdasági rendezettséghez kapcsolódóan telkenként legfeljebb egy, legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület helyezhető el.

(2) Az „Má-1” és „Má-2” jelű általános mezőgazdasági övezetben legalább 30 ha nagyságú birtoktesthez tartozóan birtokközpont létrehozható, melynek telkén az (1) bekezdésben foglaltakon túl a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű és vendéglátó épület és legfeljebb egy, legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület elhelyezhető.

(3) Az „Má-3” jelű általános mezőgazdasági övezet területén a legeltető állattartáshoz kapcsolódó nyitott állatbeálló és hozzá kapcsolódó terménytároló építmény helyezhető el.

(4) Az „Má” jelű általános mezőgazdasági övezet területén az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Beépíthető legkisebb telekterület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke		Megengedett legnagyobb beépítési magasság	
			lakóépülettel beépíthető	összesen beépíthető	gazdasági épület elhelyezése esetén	lakó épület elhelyezése esetén
Má-1	7500 m <sup>2</sup>	szabadon álló	Meglévő bővítése esetén 1,5 %	3 %	Homlokzat magasság: 8,5 m Épület magasság: 7,5 m	Meglévő bővítése esetén Homlokzat magasság: 6,5 Épület magasság: 5 m
Má-2	6 000 m <sup>2</sup>	szabadon álló	1,5 %	3 %	Homlokzat magasság: 8,5 m Épület magasság: 7,5 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület magasság: 5 m
Birtokközpont	1 ha	szabadon álló	20 %		Homlokzatmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 6 m <sup>(1)</sup>	
Má-3	5 ha	szabadon álló	0,5%		Homlokzatmagasság: 5,0 m Épületmagasság: 4,0 m	

(1): Műtárgyak magassága nem korlátozott”

### 33.§

A rendelet a következő 37/A §-al egészül ki:

#### „Természetközeli terület

##### 37/A §

(1) A természetközeli területek „Tkm”, „Tkt” és „Tkv” övezetekbe tartoznak, melyek közül

- a) a „Tkm” jelű övezet disztróf hinaras élőhely,
- b) a „Tkt” jelű övezet regenerációra alkalmas lápréttel vegyes ártéri ligeterdő,
- c) a „Tkv” nyílt vízfelülettel rendelkező vizes élőhely helyreállítására és fenntartására szolgál.

(2) Az övezetek területén épület, építmény, műtárgy, kerítés, burkolt terület, pormentesített útburkolat nem létesíthető. Napkollektorok, szélkerekek és más tájképet zavaró műszaki létesítmények építése tilos.

(3) Az övezetek területén zavaró lég-, zaj- és fényszennyező tevékenység a területen nem folytatható. A terület feltöltése és a természetes vízháztartás megváltoztatása tilos.”

### 34.§

A rendelet a következő 37/B §-al egészül ki:

#### „Különleges beépítésre nem szánt övezet

##### 37/B §

(1) A különleges beépítésre nem szánt övezetekben azok rendeltetéséhez tartozó építmények és a rendeltetést kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek helyezhetők el, illetve az övezet területe e rendeltetés szerint hasznosítható. A különleges beépítésre nem szánt övezetek szabályozási tervben szereplő jele és rendeltetése a következő:

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés és építményei
<b>Kb-bá</b>	bánya
<b>Kb-kk</b>	közösségi kert, és a kapcsolódó raktár és szociális építményei
<b>Kb-kb</b>	kavicsbánya roncsolt területeinek helyreállítására és extenzív-természetközeli fenntartására szolgáló építményei
<b>Kb-sp</b>	sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, raktár, kereskedelmi és szálláshely szolgáltató

	építményei
<b>Kb-t</b>	temető és kiszolgáló építményei
<b>Kb-v</b>	vadászattal kapcsolatos közösségi, vendéglátó, szállás jellegű és tároló építményei

(2) A különleges övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Kb-bá</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	3 %	nem korlátozott	nem korlátozott
<b>Kb-kk</b>	övezet területe	övezet területe	szabadon álló	1 %	Homlokzatmagasság: 4,0 m Épületmagasság: 4,0 m	80 %
<b>Kb-kb</b>	(3) bekezdés b) pontja szerint	kialakult	szabadon álló	telkenként legfeljebb 90 m <sup>2</sup> hasznos alapterülettel	Homlokzatmagasság: 5,0 m Épületmagasság: 4,0 m	állandó vízzel nem borított terület 90 %
<b>Kb-sp</b>	övezet területe	2000 m <sup>2</sup>	szabadon álló	5 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	a sportpályák területén túl 20 %
<b>Kb-t</b>	övezet területe	kialakult	szabadon álló	2 %	nem korlátozott	nem korlátozott
<b>Kb-v</b>	övezet területe	kialakult	szabadon álló	10 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	70 %

(1): Műtárgyak magassága nem korlátozott

(3) A „Kb-kb” jelű övezet területén

a) A vízfelületek geometrikus formáit lágyítani, harmonizálni, a vízfolyások lágy, meanderező formáit újra ki kell alakítani. A harmonikus formák és a tájra jellemző évezredes terepviszonyok helyreállításával törekedni kell a terület természetes öfenntartó egyensúlyának előmozdítására. Az egyensúly tartós létrejöttét követően tilos a tavakon meszesítés és kotrási munkálatok végzése.

b) A jelenlegi telekalakulatot megváltoztató első telekalakításra kizárólag a teljes övezet összes ingatlanára vonatkozó eljárás keretében együttesen kerülhet sor, melynek keretében a

minimálisan kialakítható telekterület a használati megosztás szerint alakulhat, minden további telekalakítás során a minimálisan kialakítható telekméret min. 1 ha. A telekalakítás során a feltáró utak kialakítását - meglévő kerítések környezetének kivételével - a mintakeresztmetszelvények figyelembevételével kell megvalósítani.

c) Az övezetben a fenntartáshoz szükséges, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló létesítmények - gazdasági épület, tároló, kezelési létesítmény stb. - helyezhető el, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület nem létesíthető.

d) Az övezetben felszín alatti építmény vagy épületrész - pince, verem és más terepszint alatti építmény - a közműaknák kivételével nem alakítható ki.

e) Napkollektorok, szélkerekek és más tájképet zavaró műszaki létesítmények építése 4 méter teljes magasságot meghaladó mérettel tilos.

f) Zavaró lég-, zaj- és fényszennyező tevékenység a területen nem folytatható.

g) Az épületek legalsó padlószintjét a mértékadó árvízszint fölött min. 30 cm-rel magasabban kell kialakítani.

h) Az épület - az áramlásviszonyok zavartalansága érdekében - kizárólag cölöpalapokkal készülhet, épületenként egy rámpa- és egy előlépcső alaptestének kivételével.”

### **35. §**

(1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

### **Záró rendelkezések**

### **36. §**

(1) Ez a rendelet 2017. április 18. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti a rendelet 38. §-a , 39. §-a és 40. §-a.

(4) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni. A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

***Dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző***

***Balaicz Zoltán sk.  
polgármester***

1. melléklet a 9/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

[Szabályozási tervlap szelvényezés és jelmagyarázat](#)

2. melléklet a 9/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

A gazdasági célú haszonállat tartására szolgáló építmény és az ehhez tartozó trágyatároló megengedett legkisebb távolsága a védett épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében

	állatlétszám (db)	Állattartó építmény távolsága (méter)		
		minden állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (kivételem saját tulajdonú lakó- és gazdasági épület), valamint kúttól		oktatási, egészségügyi, szociális funkciójú épületektől
		állattartó épület	trágyatároló	
20kg-nál kisebb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (baromfi, nyúl, stb.)	100 alatt	15	30	50
	101-2000	50	100	100
	2000 fölött	100	200	300
20-200kg közötti súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (kecske, juh, sertés, stb.)	1-10	15	30	50
	11-50	50	100	100
	50 fölött	200	200	300
200kg-nál nagyobb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (szarvasmarha, ló, stb.)	1-5	15	30	50
	6-30	50	100	100
	30 fölött	200	200	300

A tenyésztett állatokat kifejllett állapotban lévő súlyuk alapján kell a megfelelő kategóriába sorolni.



## A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

### **Tárgy: A zalaegerszegi járműipari tesztpályához szükséges önkormányzati ingatlanok (Zalaegerszeg 0779, 0781/2 és 0828/5 hrsz) hasznosítása (ZÁRT ÜLÉS)**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **29/2017. (III.02.)** sz. határozatával Zalaegerszeg városában megvalósítandó járműipari tesztpálya megvalósítása és üzemeltetése érdekében határozatlan időre bérbe kívánja adni a 76-os főút északi elkerülő szakaszától északra található önkormányzati ingatlanokat.

### **Tárgy: Volt ságodi lőtér (Zalaegerszeg 0828/5 hrsz) területét érintő haszonbérleti szerződések megszüntetése (ZÁRT ÜLÉS)**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **30/2017. (III.02.)** sz. határozatával hozzájárul a Zalaegerszeg 0828/5 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

### **Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

#### **ZMJVK 31/2017. (III.09.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését a 9/2016. (II.4.), 54/2016/1. (IV.14.), 61/2016/2. (IV.14.), 63/2016. (IV.14.), 146/2016/3. (VIII.26.), 151/2016/2.,3. (IX.15.), 185/2016/2. (X.20.), 186/2016. (X.20.), 204/2016. (XI.24.), 227/2016. (XII.15.), 1/2017/2. (I.20.), 2/2017/2. (I.20.), 6/2017. (II.9.), 7/2017/2.,3. (II.9.), 8/2017. (II.9.), 9/2017. (II.9.), 11/2017. (II.9.), 12/2017. (II.9.), 13/2017. (II.9.), 14/2017. (II.9.), 16/2017. (II.9.), 18/2017. (II.9.), 19/2017. (II.9.), 20/2017. (II.9.), 24/2017. (II.9.), 25/2017. (II.9.) számú lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 184/2016. (X.20.) sz. közgyűlési határozat **1. pontját a következők szerint módosítja:**  
„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése zártkörű pályázati eljárás keretében a ZTE KK Kft. részére kívánja értékesíteni a Zalaegerszeg, 3013 hrsz-ú ingatlanon található (Október 6. tér 16. szám alatti), bruttó 919 m<sup>2</sup> nagyságú sportcsarnok felépítményt.  
A felépítmény elidegenítése a ZTE KK Kft. által az MKOSZ-hez benyújtott 2016/2017. évi Tao. kérelemben részletezett műszaki tartalmú fejlesztés végrehajtásához szükséges, ezért a pályázati eljárás eredményeként megkötött adásvételi szerződés az MKOSZ támogató döntésének függvényében lép hatályba.  
Az ingatlan induló nettó eladási ára: 37.700.000,- Ft.  
Az értékesítés során ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.  
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat - szükség esetén többszöri - kiírásáról.  
A közgyűlés egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázat esetén az ajánlattevővel az adásvételi szerződést aláírja.”

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 184/2016. (X.20.) sz. közgyűlési határozat **1. pontjának végrehajtási határidejét 2017. június 30-ra módosítja.**
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 248/2016. (XII.15.) sz. közgyűlési határozatában megállapított a települési támogatásról és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet módosítása napirendi pontot **törli a munkatervből.**
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 1/2017. (I.20.) sz. közgyűlési határozat **1. pontjának végrehajtási határidejét 2017. június 30-ra módosítja.**
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 21/2017. (II.9.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2017. március 31-re módosítja.**
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 22/2017. (II.9.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2017. június 15-re módosítja.**
8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2017. (II.9.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2017. április 30-ra módosítja.**
9. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 26/2017. (II.9.) sz. közgyűlési határozat 2017. március 1- i **végrehajtási határidejét 2017. június 1-re módosítja.**
10. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 138/2013. (VI.20.) sz. közgyűlési határozat **3. pontjának 1-4 bekezdését a következők szerint módosítja:**

„ Az önkormányzat felújítási kötelezettséget ír elő a Zalaegerszeg 2997 hrsz-ú (Kölcsey u. 27.) ingatlanra. A felújítás megkezdésének (jogerős építési engedély megszerzésének) határideje: 2015. március 31.

A felújítás befejezésének (jogerős használatbavételi engedély megszerzésének) időpontja: 2018. március 31.

A felújítási kötelezettség biztosítása érdekében az önkormányzat elállási jogot köt ki a felújítás megkezdésének (jogerős építési engedély megszerzésének) határidőre történő elmaradása esetére. Az önkormányzat ezt a jogát 2015. április 1. és 2015. június 30. közötti időszakban gyakorolhatja.

A felújítási kötelezettség biztosítása érdekében az önkormányzat elállási jogot köt ki a felújítás befejezésének határidőre történő elmaradása esetére. Az önkormányzat ezt a jogát 2018. április 1. és 2018. június 30. közötti időszakban gyakorolhatja.”

**Tárgy: Újhegyi út, 0391 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala**

**ZMJVK 32/2017. (III.09.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése módosítani kívánja Zalaegerszeg MJV településszerkezeti tervét az előterjesztés 2. számú melléklete szerint.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a terület-felhasználási célt az alábbiakban határozza meg:  
- Zalaegerszeg, Újhegyi út 0391 hrsz-ú ingatlan lakótelek kialakítása és lakóépület bővítése céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresés függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal**

#### **ZMJVK 33/2017. (III.09.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal kötendő, az előterjesztés 1. mellékletét képező együttműködési megállapodást 2017. április 1-jei hatállyal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** 2017. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **Tárgy: A Müllex-Körmend Kft. beolvadása a Zala-Depo Kft-be**

#### **ZMJVK 34/2017. (III.09.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése – mint a ZALA-DEPO Kft. alapítója – megállapítja, hogy a társaság ügyvezetője, Horváth Márton előterjesztést tett arra, hogy a ZALA-DEPO Kft., valamint a MÜLLEX-KÖRMEND Kft. egymással egyesüljenek.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy az ügyvezető előterjesztése szerint a MÜLLEX-KÖRMEND Kft. beolvadna a ZALA-DEPO Kft-be. Az alapító megállapítja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata - mely a ZALA-DEPO Kft. egyedüli tagja - teljes vagyoni hozzájárulásával a jogutód gazdasági társaság – a ZALA-DEPO Kft. – tagja kíván lenni.

**Határidő:** 2017. március 9.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a ZALA-DEPO Kft. ügyvezetőjét, hogy az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvényben foglaltak szerint járjon el.

**Határidő:** 2017. március 31.

**Felelős:** felkérésre Horváth Márton ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a ZALA-DEPO Kft. ügyvezetőjét, hogy az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 13. § (3) bekezdése alapján az egyesüléssel érintett másik gazdasági társaság tagja részére az egyesülésben résztvevő ZALA-DEPO Kft. ügyeiről az egyesüléssel összefüggő minden szükséges felvilágosítást, információt adjon meg.

**Határidő:** 2017. március 31.

**Felelős:** felkérésre Horváth Márton ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy az egyesülés módja beolvadás. Ennek folytán a beolvadó gazdasági társaság MÜLLEX-KÖRMEND Kft. megszűnik és vagyona az átvevő gazdasági társaságra ZALA-DEPO Kft-re, mint jogutódra száll át azzal, hogy ez utóbbi cég társasági formája változatlan marad. Az alapító nyilatkozik, hogy egyetért az ügyvezetői előterjesztésben rögzített átalakulás szándékával és javasolt módjával.

**Határidő:** 2017. március 9.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 2. § (2) - (3) bekezdése alapján a vagyonmérleg tervezetek fordulónapjának 2016. december 31-ét határozza meg. Az egyedüli tag az átalakuló cég vagyonmérleg tervezeteként a számviteli törvény szerinti 2016. december 31-i mérleget fogadja el azzal, hogy a társaság az átértékelés lehetőségével nem él.

**Határidő:** 2017. március 9.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján könyvvizsgálóként az alábbi személyt jelöli ki:

*Lauf-Audit Könyvelő- és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság*  
(székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor utca 7. I./5., cégjegyzékszám: 20-09-074690)

*könyvvizsgálatért felelős személy:*

*Borsosné Pál Ildikó*

(an.: Miklós Brigitta, lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy 7., kamarai nyilvántartási szám: 000970)

**Határidő:** 2017. március 9.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a ZALA-DEPO Kft. ügyvezetőjét, hogy az átalakulási tervet, valamint az átalakulási döntés

meghozatalához szükséges egyéb – jogszabály által meghatározott – okiratokat készítse el és azokat terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2017. június 15.

**Felelős:** felkérésre Horváth Márton ügyvezető

8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Zala-Depo Kft. ügyvezetőjét, hogy a Müllex-Körmend Kft. kisebbségi tulajdonosának képviselőjével, Körmend város polgármesterével folytasson tárgyalásokat az üzletrészüik megvásárlása érdekében.

**Határidő:** 2017. június 15.

**Felelős:** felkérésre Horváth Márton ügyvezető

*Dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.  
polgármester*

### **Tárgy: A Zala-Depo Kft. alapító okiratának módosítása**

#### **ZMJVK 35/2017. (III.09.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint a Zala-Depo Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich út 26, Cégjegyzékszám: 20 09 065081, Adószám: 12701131-2-20) alapítója, a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- I. Az alapító okirat 4./ pontja – a társaság tevékenységi körei – az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

**7120'08**

***Műszaki vizsgálat, elemzés***

- II. Az alapító okirat 15./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

15./A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan, vagy két, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégaláírási nyilatkozata tartalmazza.

***A társaság ügyvezetőjének cégjegyzési joga önálló.***

***Az alábbi 3 más munkavállaló közül bármelyik 2 együttes jogkörrel jogosult a cégjegyzésre és cégképviselőre:***

- ***Horváth Zsolt (szül: Zalaegerszeg, 1975. 05. 12., an: Illés Ibolya, adójel: 8395776187.) 8919 Kustánszeg, Kossuth utca 28. szám alatti lakos,***
- ***Kotsy Gyula (szül: Zalaszentgrót, 1958. 03. 21., an: Pék Mária, adójel: 8333163513.) 8900 Zalaegerszeg, Kispest utca 8. mf. 5. ajtószám alatti lakos,***

- *Salamon Mária (szül: Zalaegerszeg, 1967. 04. 19., an: Bödei Mária, adójel: 8366323692.) 8900 Zalaegerszeg, Kis utca 1. 2. emelet 46. ajtószám alatti lakos.  
A fenti munkavállalók ezen jogköre 2017. 03. 09. napjától 2017.12.31. napjáig, határozott időre szól.*

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

**Határidő:** 2017. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester  
felkérésre Horváth Márton ügyvezető

*Dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.  
polgármester*

**Tárgy: Megállapodás helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására**

**ZMJVK 36/2017. (III.09.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerint a helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátása érdekében a Nemzeti Fejlesztési Miniszterrel kötendő megállapodást.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2017. március 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Városi Ifjúsági és Sportcentrumban a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium támogatásával felújításra kerülő rekortán futópálya hasznosítása**

**ZMJVK 37/2017. (III.09.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése zártkörű pályázati eljárás lefolytatásával bérbe kívánja adni a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium támogatásával a zalaegerszegi 6522/1 hrsz-ú, természetben 8900 Zalaegerszeg, Vágóhid utca 18. címen található, 1/1 arányban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanon található Városi Ifjúsági és Sportcentrum területén fejlesztésre kerülő rekortán futópályát és a hozzá kapcsolódó atlétikai versenyszámok (futószámok, gyaloglószámok, ugrószámok, dobószámok) pályarészeit a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultától számított 15 éves határozott időre a Zalaegerszegi Atlétikai Clubnak az éves időbeli kapacitás legfeljebb 80 %-os mértékében.

A közgyűlés az atlétika pálya bérleti díját havi 35.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg.

A bérleti szerződésben garantálni kell a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, ezért a bérlőnek vállalnia kell, hogy:

- a) a támogatott sportlétesítményhez a felhasználók számára átlátható és megkülönböztetés-mentes módon hozzáférést biztosít;
- b) biztosítja, hogy a támogatott sportlétesítmény nem egyetlen hivatásos sportoló vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában álljon, ennek érdekében lehetővé teszi, hogy a létesítményt az éves időbeli kapacitás legalább 20%-ában más hivatásos vagy amatőr sportoló vagy csapat használja;
- c) ha a támogatott sportlétesítményt hivatásos csapat használja, a hivatásos csapat esetén alkalmazott díjszámítási feltételeket nyilvánossá teszi.

Felek a bérleti díj összegét első alkalommal két éven belül, majd szükség szerint, de legkésőbb öt évenként felülvizsgálják.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés által meghatározott feltételekkel a zártkörű pályázati eljárást folytassa le, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által nyújtott támogatás terhére létrehozott vagyonelemek bérbeadásához szükséges előzetes támogatói jóváhagyást szerezzék be, ennek birtokában felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázat esetén a bérleti szerződés kösse meg.

**Határidő:** bérleti szerződés megkötésére 2017. október 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Zalaegerszeg 0159/16 hrsz-ú (volt Nyírfa Csárda) ingatlan hasznosítása**

**ZMJVK 38/2017. (III.09.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2017. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, 0159/16 hrsz-ú, 1949 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett csárda megnevezésű ingatlanon lévő 85 m<sup>2</sup> alapterületű épületet bérbe adja Schwáger Konrád 8900 Zalaegerszeg, Bazitai u. 111. szám alatti lakos részére egyedi döntéssel megállapított bruttó 33.650,- Ft/hó (26.496,- Ft + 7.154,- Ft ÁFA) bérleti díjért.

A bérleti díj mértéke minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, melynek összege 67.300,- Ft.

Az ingatlan használatával járó közüzemi költségek megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

Schwáger Konrádnak a jelen bérleti szerződés aláírásáig az ingatlanra fordított költségei tekintetében elszámolási kötelezettség nem keletkezik a bérlő és az Önkormányzat között, a bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlőnek a bérbeadóval szemben további követelése nincs.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy ha az Alsóerdő fejlesztése miatt az Önkormányzatnak szüksége lesz az ingatlanra, akkor a bérleti szerződés az Önkormányzat által küldött írásbeli értesítést követő 180. napon megszűnik. Az Önkormányzat a bérlemény közelében szabadidős és rekreációs központot kíván létrehozni. A szabadidős és rekreációs központ használatával járó, az ingatlan használatát esetleg befolyásoló hatások (zaj, forgalomnövekedés, stb.) miatt később kifogás nem tehető.

A bérleti szerződésben a bérlő vállalásaként ki kell kötni továbbá, hogy a Vagyonrendelet XII. fejezetének – nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának speciális szabályaira vonatkozó – rendelkezéseit köteles betartani.

A bérleti szerződésben a bérlő saját vállalásaként kell kikötni az épület műszaki állapotfelmérésnek megfelelő állapotának a bérleti szerződés időtartama alatti fenntartását, továbbá az Önkormányzat helyett az ingatlant érintő, a tulajdonost terhelő kötelezettségek teljesítését.

A szerződéskötéshez szükséges az átadáskori állapot felmérése, valamint az épületfeltüntetéshez szükséges változási vázrajz elkészítése. A Zalaegerszeg 0159/16 hrsz-ú ingatlan állapotfelmérésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket ZMJV Önkormányzata viseli.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelően a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester



**Tárgy: A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása**

**ZMJVK 39/2017. (III.09.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal 2017. április 1-jei hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2017. március 17.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása**

**ZMJVK 40/2017. (III.09.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal 2017. április 01-jei hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2017. március 17.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Göcseji Múzeum digitalizálási stratégiájának jóváhagyása**

**ZMJVK 41/2017. (III.09.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Göcseji Múzeum előterjesztés melléklete szerinti digitalizálási stratégiáját. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az intézmény igazgatóját.

**Határidő:** 2017. március 20.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Közterületek és kivett saját használatú utak elnevezése**

**ZMJVK 42/2017. (III.09.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a
  - Zalaegerszeg, Gógánhegy településrészen található 27067/1 hrsz-ú kivett közútnak, valamint a 27046 hrsz-ú, a 27050 hrsz-ú és a 27053 hrsz-ú kivett saját használatú utaknak a **Katica utca** elnevezést adja.  
Az elnevezés időpontja: 2017. március 9.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közutak, valamint kivett saját használatú utak elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2017. március 20.

**Felelős:** Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a
  - Zalaegerszeg, Csács településrészen található 20097 hrsz-ú kivett közútnak a **Szarvas utca** elnevezést adja.  
Az elnevezés időpontja: 2017. március 9.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közutak, valamint kivett saját használatú utak elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2017. március 20.

**Felelős:** Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a
  - Zalaegerszeg, Csács településrészen található 20148 hrsz-ú kivett közútnak a **Vari-kút utca** elnevezést adja.  
Az elnevezés időpontja: 2017. március 9.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közutak, valamint kivett saját használatú utak elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2017. március 20.

**Felelős:** Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

**Tárgy: Pályázat benyújtása az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez**

**ZMJVK 43/2017. (III.09.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata annak érdekében, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 114. §-ában, illetve az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016 (VIII. 31.) Korm. rendeletben

meghatározottak szerint - az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozási kötelezettségének eleget tehessen, úgy határoz, hogy felhatalmazza Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesterét, hogy az önkormányzat nevében a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be és a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett kötelezettségeket és jogokat gyakorolja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának nevében és javára.

**Határidő:** 2017. március 14.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Hozzájárulás a „Gálafej-Vakaroshegy Fejlődéséért Egyesület” névhasználathoz**

**ZMJVK 44/2017. (III.09.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a „Gálafej-Vakaroshegy Fejlődéséért Egyesület” nevében Gálafej és Vakaroshegy zalaegerszegi városrészek neve szerepeljen.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az egyesület elnökét tájékoztassa.

**Határidő:** 2017. március 13.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Alapítványok támogatása**

**ZMJVK 45/2017. (III.09.) sz. határozata**

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást a *polgármesteri rendelkezésű keret* terhére:

Sz.	Alapítvány megnevezése	Cél	Támogatás összege
1.	Gyermekhangok Alapítvány	olasz vendégek fogadása	100.000 Ft
2.	Zalaegerszegi Ganz Ábrahám Diák Alapítvány	jubileumi ünnepségsorozat	50.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2017. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

II. 1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság 22/2017. sz. határozatában foglaltaknak

megfelelően, az alábbi alapítványok kulturális feladatellátásához biztosít támogatást:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatás összege</i>	<i>Költségvetési sor</i>
1.	Családfesztivál Kulturális Művelődési és Közösségi Alapítvány	500.000 Ft	Önálló kulturális együttesek, egyesületek
2.	Egerszegi Fúvószena Alapítvány	1.700.000 Ft	Önálló kulturális együttesek, egyesületek
3.	Besenyő a 2000-es években Alapítvány	1.100.000 Ft	Peremkerületek támogatása
4.	Ságod Városrészért Alapítvány	1.000.000 Ft	Peremkerületek támogatása
5.	Pózva Városrészért Alapítvány	850.000 Ft	Peremkerületek támogatása

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2017. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság 24/2017/2. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást az *Intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvényeik finanszírozása* költségvetési sor terhére.

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>
1.	Gyermekhangok Alapítvány	A magyar-olasz diákkapcsolatok 25 éves jubileumának megünneplése	25.000 Ft
2.	Kincskereső Alapítvány	Petőfi Napok	150.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2017. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- III.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Gazdasági Bizottság 42/2017/2. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az *Egyéb szervezetek támogatása* költségvetési sor terhére.

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>
1.	Gyermekhangok Alapítvány	A magyar-olasz diákkapcsolat 25 éves jubileumának megünneplése, olasz csoport fogadása 2017 tavaszán	35.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2017. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése, a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsa 3/2017. (I. 26.) sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi szervezet részére biztosít támogatást a *Városi Idősügyi Tanács feladatai* keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Szervezet megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Egészség Egyesület Életmód Klub	Nyugdíjas tízpróba rendezvény költségei	50.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2017. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő személy lakáskérélmé (ZÁRT ÜLÉS)**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **46/2017. (III.09.) sz.** határozatával rendkívüli szociális krízishelyzetre való tekintettel támogatja egy fő lakáshoz jutási kérelmét.

**Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére (ZÁRT ÜLÉS)**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **47/2017. (III.09.) sz.** határozatával támogatja egy fő lakáshoz jutását a közgyűlési lakáskeret terhére.

**Tárgy: Lakásbérleti jogviszony visszaállítása (ZÁRT ÜLÉS)**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **48/2017. (III.09.) sz.** határozatával a bérleti jogviszony visszaállítás iránti kérelmet elutasítja.

**Tárgy: Tűzifa támogatás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **49/2017. (III.09.)** sz. határozatával a fellebbezését elutasítja, az I. fokú határozatot helyben hagyja.

**Tárgy: Gyógyszertámogatás összege ellen benyújtott fellebbezés elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az **50/2017. (III.09.)** sz. határozatával a fellebbezését elutasítja, az I. fokú határozatot helyben hagyja.

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Gébárti-tó, Zala holtág revitalizáció)**

**ZMJVK 51/2017. (III.17.) sz. határozata**

- I. 1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. április 18-i hatállyal módosítja a 226/2016. (XII.15.) sz. határozatával elfogadott Zalaegerszeg Megyei Jogú Város beépítésre szánt területekre vonatkozó Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 1. melléklete, valamint a 137/2016. (VII.06.) sz. határozatának 2. pontjával elfogadott és többször módosított Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. április 18-i hatállyal hatályon kívül helyezi az 58/2008. (IV.17.) sz. határozatának 1. pontjával elfogadott és többször módosított Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2017. április 18.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. 1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Gébárti tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra fejlesztése elnevezésű, TOP-6.3.2-15-ZL1-2016-00002 támogatási szerződés számú projekt megvalósításához szükséges területet az előterjesztés 4. melléklete szerinti lehatárolásnak megfelelően.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gébárti Kézművesház fejlesztése elnevezésű, a közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései (EFOP-4.1.7-16) című pályázati felhívásban foglalt megvalósításához szükséges területet az előterjesztés 5. melléklete szerinti lehatárolásnak megfelelően.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zöld Zala Part – Zala holtág revitalizációja és rekreációs célú vízparti sétány elnevezésű TOP-6.3.2-15-ZL1-2016-00001 támogatási szerződés számú projekt megvalósításához szükséges területet az előterjesztés 6. melléklete szerinti lehatárolásnak megfelelően.
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Duális Szakképző Központ létrehozása Zalaegerszegen elnevezésű, az Ipari parkok, iparterületek fejlesztése (TOP-6.1.1-16) című pályázati felhívásban foglalt megvalósításához szükséges területet az előterjesztés 7. melléklete szerinti lehatárolásnak megfelelően.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-ának megfelelően készíttesse el a településrendezési eszközök módosítását, és tervezés után a kidolgozott terveket terjessze elfogadásra a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2017. július 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

### **A közgyűlés 2017. március 9-i ülésén tárgyalt tájékoztatók**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése tájékoztatót fogadott el:

- a Polgármesteri Hivatal 2016. évi működéséről
- a Beszerzési Testület 2016. évi munkájáról
- a bizottságok és a polgármester átruházott hatáskörben hozott 2016. évi döntéseiről
- a kistérségi házi orvosi ügyeleti rendszer 2016. évi működéséről
- a Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesület 2016. évi tevékenységéről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye  
Hivatalos lap  
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter  
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája  
Felelős vezető: Farkas Veronika  
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2017/8.

**ISSN 1585-7301**

**Ára: 300 Ft + ÁFA / db**