

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

Szám: 370-5/2017.

***MEGHÍVÓ***

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendkívüli ülését

**2017. március 17-én (pénteken) 9.00 órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Polgármesteri Hivatal 101-es tárgyalóterme

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Gébárti-tó, Zala holtág revitalizáció) *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. március 13.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester



# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE






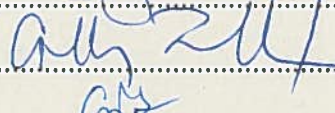


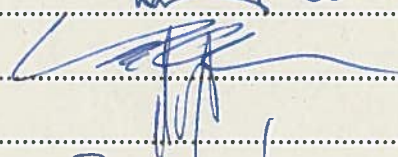
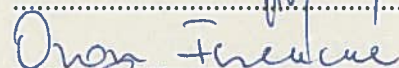




rendkívüli  
ülésének időpontja:

2017. március 17.

---

## JELENLÉTI ÍV

---

- |    |                          |  |
|----|--------------------------|--|
| 1  | Balaicz Zoltán           |    |
| 2  | Bali Zoltán              |    |
| 3  | Bognár Ákos              |    |
| 4  | Böjte Sándor Zsolt       |    |
| 5  | Dékány Endre             |   |
| 6  | Galbavy Zoltán           |   |
| 7  | Gecse Péter              |   |
| 8  | Herkliné Ebedli Gyöngyi  |  |
| 9  | Dr. Kocsis Gyula         |  |
| 10 | Kiss Ferenc              |  |
| 11 | Makovecz Tamás           |  |
| 12 | Orosz Ferencné           |  |
| 13 | Dr. Paksy Zoltán         |  |
| 14 | Pete Róbert              |  |
| 15 | Pintérné Kálmán Marianna |  |
| 16 | Sándor Dénes György      |  |
| 17 | Sümegei László           |  |
| 18 | Dr. Tóth László          |  |

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **2017. március 17-én 9:00 órai** kezdettel tartott **rendkívüli** üléséről

**Az ülés helye:** Zalaegerszeg, Polgármesteri Hivatal 101-es tanácsterme

**Jelen vannak:** *a képviselőtestület tagjai: (jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)*

**Balaicz Zoltán** polgármester,  
**Gecse Péter** önkormányzati képviselő, alpolgármester,  
**Bali Zoltán** önkormányzati képviselő,  
**Bognár Ákos** önkormányzati képviselő,  
**Böjte Sándor Zsolt** önkormányzati képviselő,  
**Dékány Endre** önkormányzati képviselő,  
**Galbavy Zoltán** önkormányzati képviselő,  
**Dr. Kocsis Gyula** önkormányzati képviselő,  
**Kiss Ferenc** önkormányzati képviselő,  
**Makovecz Tamás** önkormányzati képviselő,  
**Orosz Ferencné** önkormányzati képviselő,  
**Dr. Paksy Zoltán** önkormányzati képviselő,  
**Pete Róbert** önkormányzati képviselő,  
**Sümei László** önkormányzati képviselő,  
**Dr. Tóth László** önkormányzati képviselő,

**Tolvaj Márta, Dr. Vadvári Tibor** alpolgármesterek  
**Dr. Kovács Gábor** címzetes főjegyző

*a hivatal munkatársai:*

Vizlendvai László, Bálizs Andrej, Tóth Andrea, Dr. Tóth-Gángó Gabriella,  
Molnárné Kustán Judit, Zsupanek Péter, Dr. Sipos Erzsébet, Kovács Ildikó  
jegyzőkönyvvezető

---

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, és a rendkívüli közgyűlésen megjelent önkormányzati képviselőket. Megállapítom, hogy a képviselőtestület **15 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom.

Kiküldésre került előzetesen a meghívó, amelyben egyetlen egy napirendi pontot szerepeltettünk, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, alapvetően a Gébárti-tó, és a Zala holtág revitalizációja, ami ennek a témája.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni a napirendi tárgysorral kapcsolatban. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Kérem, hogy a teljes napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés rendkívüli ülésének alábbi napirendi tárgysorát:

---

**NAPIRENDI PONT:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Gébárti-tó, Zala holtág revitalizáció) *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:****1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Gébárti-tó, Zala holtág revitalizáció)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Előzetesen a szakmai bizottságok már tüzetesen áttekintették az előterjesztést. Kérdezem a bizottsági elnököket, a szakbizottsági üléseken milyen véleményt alakult ki az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Dékány Endre képviselő:**

Sokadszor foglalkoztunk már a rendezési tervvel, korábban módosításnak indult, most pedig gyakorlatilag egy új rendezési terv van előttünk. Ismert volt az is, hogy a hatósági egyeztetések kapcsán némi csúszásban voltunk, ugyanakkor a város érdeke, hogy ezt minél hamarabb elfogadjuk, hiszen ott több nagy beruházásunkat érinti. Ennek ismeretében tekintette át a Műszaki Bizottság korábban is, és ma délelőtt is ezt az anyagot. Főépítész úr jelen volt a bizottság ülésén, az ott elhangzott néhány kérdés megválaszolásra került. A bizottsági tagok megkapták a kiegészítést, azzal együtt a Műszaki Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

**Bali Zoltán képviselő:**

Ahogy az előterjesztésben a rendelet hatásvizsgálata is tartalmazza, gazdasági szempontból ezek a változtatások elsősorban a fejlesztéseket indikálják, ezeknek a jogi háttérét teremtik meg, így a Gazdasági Bizottság a kiegészítéssel együtt támogatták az előterjesztésben foglaltakat.

**Dr. Tóth László képviselő:**

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság nem ágazati, hanem funkcionális bizottság, jogi szempontból tárgyalásra alkalmasnak találta az előterjesztést.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Kiosztásra került a kiegészítés, alapvetően ez ahhoz kapcsolódik, hogy a volt Petőfi Honvéd Laktanya területén a duális szakképző központ létrehozását is be kell emelnünk a rendezési terv módosításába, hiszen a TOP program keretében több százmillió forintos beruházással kialakítjuk azt a duális szakképző központot, amelyre korábban már közgyűlési döntés született, és amelyről már az is tudható volt, hogy mely területen valósul meg, és mekkora forrás áll rendelkezésre a TOP-ban. Ezt hozzá kellett igazítani a jelenlegi anyagunkban.

Főépítész urat kérdezem, kívánja-e kiegészíteni az anyagot, vagy a szakbizottsági üléseken mindezeket alapvetően elmondta? Nem kíván szólni.  
Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

**Kiss Ferenc képviselő:**

Kérdésem nincs, mert már feltettem bizottsági ülésen, és választ is kaptam. Összegzőképpen azt kell mondanom, hogy nagyon sokáig készült ez az anyag, sokféle észrevétel, vélemény fogalmazódott meg, és sokszor olyan érzésem volt, hogy nem csak mi képviselők nem tudtuk követni, talán még az előkészítők is zavarba jöttek. Hiszen újabb kifogások, újabb észrevételek, újabb megrendelések, lásd ez a mai is, még fontos, hogy bekerüljenek. Bízom benne, hogy ez egy jó anyag lesz, amelyik a város fejlődését szolgálja ezen a területen is, azonban látom, hogy maradtak benn továbbra is olyan kérdések, aggályok, amik eddig is szerepeltek. A bizottsági ülésen erre megkaptam a választ, akár a beépítési szabályok, az építési szabályzatnak megfelelő beépítési vonal nem kerül módosításra, lásd a közmeghallgatáson felvetett kérdést, vagy az átmeneti rendelkezés, ahogy főépítész úr mondta, a zártkertek beépíthetősége ha tájvédelmi területre esik. Bízom abban, hogy ezt jól is tudjuk hasznosítani, és a lakosság is megérti, és az ő érdeküket is szolgálja ez a rendelet, hiszen a korábbi hatályon kívül helyeztük.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Mi is ebben bízunk, nyilván mindig vannak olyan kérdések, és a képviselők felé irányuló vélemények is, amelyekben igyekszünk segíteni. De hát a mi kezünket is az országos jogszabályok, és a helyi iránymutatások is kötnek, ezek figyelembe vételével készítette el az elmúlt hónapokban a Főépítész Osztály a jelenleg előttünk álló, de még mindig nem végleges anyagot. Ezúton is szeretnék köszönetet mondani a Főépítész Osztály valamennyi dolgozójának, hiszen az elmúlt hónapokban elég komoly munkát végeztek ezzel kapcsolatban.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Kiss Ferenc képviselő úr mondatára reagálnék, azt mondja, hogy a korábbi hatályon kívül helyezzük. Nem helyezzük hatályon kívül a korábbi rendelet, módosításról van szó pusztán. Azért is van, hogy a hatályba lépés után hatályát veszti, mert az eredeti rendelet megy tovább, ez csak egy módosítás, ez így pontos.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Még egy közgyűlésen áprilisban kell foglalkoznunk az egész témával.

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat I. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati javaslat I. pontját.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat II. pontjáról, amelyben a kiegészítés is benne van már. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati javaslat II. pontját.

Megállapítom, hogy a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVK 51/2017. (III.17.) sz. határozata**

- I. 1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. április 18-i hatállyal módosítja a 226/2016. (XII.15.) sz. határozatával elfogadott Zalaegerszeg Megyei Jogú Város beépítésre szánt területekre vonatkozó Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 1. melléklete, valamint a 137/2016. (VII.06.) sz. határozatának 2. pontjával elfogadott és

többször módosított Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. április 18-i hatállyal hatályon kívül helyezi az 58/2008. (IV.17.) sz. határozatának 1. pontjával elfogadott és többször módosított Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2017. április 18.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. 1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Gébárti tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra fejlesztése elnevezésű, TOP-6.3.2-15-ZL1-2016-00002 támogatási szerződés számú projekt megvalósításához szükséges területet az előterjesztés 4. melléklete szerinti lehatárolásnak megfelelően.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gébárti Kézművesház fejlesztése elnevezésű, a közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései (EFOP-4.1.7-16) című pályázati felhívásban foglaltak megvalósításához szükséges területet az előterjesztés 5. melléklete szerinti lehatárolásnak megfelelően.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zöld Zala Part – Zala holtág revitalizációja és rekreációs célú vízparti sétány elnevezésű TOP-6.3.2-15-ZL1-2016-00001 támogatási szerződés számú projekt megvalósításához szükséges területet az előterjesztés 6. melléklete szerinti lehatárolásnak megfelelően.
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Duális Szakképző Központ létrehozása Zalaegerszegen elnevezésű, az Ipari parkok, iparterületek fejlesztése (TOP-6.1.1-16) című pályázati felhívásban foglaltak megvalósításához szükséges területet az előterjesztés 7. melléklete szerinti lehatárolásnak megfelelően.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-ának megfelelően készíttesse el a településrendezési eszközök módosítását, és tervezés után a kidolgozott terveket terjessze elfogadásra a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2017. július 31.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Kérem, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
9/2017. (III.17.) önkormányzati rendeletét  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló  
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról  
- m e g a l k o t t a -**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Jelzem, és remélem, a meghívókat mindenki megkapta, hogy március 23-án, csütörtökön fogjuk avatni a Csejtei Fém-Vill Kft. új üzemcsarnokát az Északi Ipari Parkban, ez 60 új munkahelyet jelent. Március 25-re pedig, remélem, mindenki megkapta a ZTE stadion átadásáról szóló meghívót. A következő rendes közgyűlésünk április 13-án, csütörtökön lesz.

---

*Balaicz Zoltán polgármester 9:10 órakor a közgyűlés rendkívüli ülését,  
és ezzel a testületi munkát berekeszti.*

---

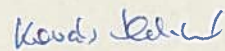


**Balaicz Zoltán**  
polgármester

K.m.f.



**Dr. Kovács Gábor**  
címzetes főjegyző

  
**Kovács Ildikó**  
jegyzőkönyvvezető

