

Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Mikes Kelemen utcai tagóvoda fejlesztése

Támogatási szerződés száma: **TOP-6.2.1-15-ZL1-2016-00005**

Kedvezményezett: **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az óvoda épülete Zalaegerszeg belvárosának peremén, a Vizslapark közelében található.

Az óvoda két épületszárnyból álló földszintes nyaktaggal összekötött téglapépület.

A beépített szerkezetek, anyagok, megoldások az építésük idején elterjedtek és beváltak, az akkori kornak megfelelő konstrukciók voltak. Az épület szerkezetét és a benne lévő funkciókat a mai kor igényeinek megfelelően korszerűsíteni kell. Az épület komplett villamos hálózata elavult, teljes vezeték-cserére szorul. A vezetékeknél jelenleg fennáll a kiegész veszélye. Az épület megújítása elengedhetetlen.

Az épület tervezett bővítési, átalakítási és felújítási munkáinak bemutatása

Az épület belső átalakításának és bővítésének szükségességét a funkcionális követelmények indokolják. Jelenleg a két épületrész belső tereken keresztül kizárólag a melegítőkonyhán keresztül biztosított. A belső átalakítás és bővítés keretében a két épület rész közötti közlekedő kialakítása az épületen belül megoldható. A konyha helyisége átalakításra kerül a falak kibontásával.

Az újabb épületrész főbejárata mellett, az előtérből nyilván egy új, 12 m²-es iroda kialakítása tervezett. Az újonnan kialakított helyiségbe átköltöző vezetői iroda helyére egyéni foglalkoztató/fejlesztő kerül. Az újabb, lapostető épületrész akadálymentesítése tervezett, a fejlesztés a megközelítést érinti. A régebbi, magastető részben a tornaszoba akadálymentes elérhetőségét is biztosítja a projekt.

Az épületen kívül a telken belül akadálymentes parkoló kerül kialakításra.

Az épületrészek hővédelmére minden, a szabványnak nem megfelelő szerkezet pótlólagos hőszigeteléssel lesz ellátva. A beépítetlen tetőtérben a földemre, valamint a lapostetőre egyaránt hőszigetelés kerül.

A két épületszárnynak külön központi fűtés lesz kialakítva, külön hőtermelővel.

A régi épületrész kiszolgáló helyiségeiben (raktár, wc, játékraktár, padlásfeljáró stb.) a meglévő padló és falburkolatok cseréje, valamint tisztító festés tervezett. Az épület komplex villamos hálózatának korszerűsítése a projekt része. Megújul a meglévő Óvoda világítási és kifeszültségű villamos hálózata. A meglévő villamos elosztó berendezések, a villamos hálózat, lámpatestek és szerelvények elbontása és korszerű átalakítása megvalósul.

A tető cseréplécezésének és cserépfedésének cseréje, a bádogos szerkezetek felújítása az épület felújításával együtt a fejlesztési program része.

Közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozó:

BMT Mérnöki Zrt. – Molnár Attila vezérigazgató

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 52/A fsz.

Vállalkozási szerződés összege: 57.899.903,- nettó Ft

Kivitelezi határidő szerződés szerint: 2017. június 01. - 2017. augusztus 20-ig

Műszaki ellenőr: Bischof Zoltán