

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**20/2007. (IV.06.) sz. önkormányzati rendelettel módosított**  
**2/2007. (II.09.) számú önkormányzati rendelete**  
**az utépítési hozzájárulásról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 28.§ -ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) A rendelet területi hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által a közigazgatási határon belül létesített közlekedési létesítményekkel közvetlenül érintett ingatlanokra terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a létesítményekre, melyek létesítését és használatát a mindenkor hatályos jogszabályok Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén kötelezően előírják.
- (3) A rendelet személyi hatálya a közigazgatási határon belül létesített közlekedési létesítményekkel közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.
- (4) A rendelet hatálya nem terjed ki azokra a kiemelt városfejlesztési beruházásokra, melyeket a mindenkor hatályban lévő költségvetési rendelet nevez meg.
- (5) A (2) bekezdésben előírt létesítmények kiépítése az Étv. 28. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az újonnan beépítésre szánt, illetve rehabilitációra kijelölt területek esetén a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosainak kötelezettsége.

**Értelmező rendelkezések**

**2.§**

E rendelet alkalmazásában:

1. **Közvetlenül érintett ingatlan:** önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, melynek közlekedési létesítményekkel történő ellátottságát az 1. § (2) bekezdése előírja
2. **Szabályozási terv:** az önkormányzat közigazgatási területére megalkotott építési szabályzata illetve részletes szabályozási terve
3. **Beépíthető ingatlan:** a hatályos szabályozási terv szerint beépíthető, önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan
4. **Kiemelt városfejlesztési beruházások:** azok a fejlesztési célok, melyeket a város költségvetési rendeletében kiemelt városfejlesztési célként megnevezésre kerülnek
5. **Közlekedési létesítmény:** közterületen lévő helyi közút, gyalogút, kerékpárút és járda, valamint tartozékaik

6. **Létesítmény:** közlekedési létesítmények
7. **Új létesítmény:** útépités és útrekonstrukció
8. **Helyi közút:** önkormányzati tulajdonban lévő közút
9. **Belterületi közutak:** A települések területrendezési (településszerkezeti és szabályozási) tervében beépítettként feltüntetett (vagy beépíteni tervezett) területen belül (belterületen) vagy annak határán elhelyezkedő (határát alkotó) közutak
10. **Belterületi másodrendű főutak:** Az egyes városi alközpontok egymás közötti (jelentős) forgalmát levezető közutak. Forgalmi csomópontjai szabályozottak. A várakozás általában külön leállósávban megengedett
11. **Gyűjtőutak:** A település lakó- és kiszolgáló útjainak forgalmát összegyűjtve vezetik a település főúthálózatára
12. **Kiszolgáló utak:** A kiszolgáló utak a települések belterületének a lakófunkciótól eltérő rendeltetésű területeinek forgalmát lebonyolító közutak. Idetartoznak:
  - **a szervizutak** [általában a főutak mellett elhelyezkedő egyirányú utak, amelyek a mellettük lévő területek: üzletek, szolgáltató intézmények (pl. benzinkutak, szervizek stb.) kiszolgálását biztosítják]
  - **az iparterületi és a mezőgazdasági belterületi közutak** (általában nehéz- és lassú forgalmat bonyolítanak le)
  - **egyéb kiszolgáló utak** (intézmények, szabadidő-, sport-, kulturális és egyéb zöldterületek kiszolgálását biztosító közutak)
13. **Lakóút:** a települések területének alapfunkcióját, a lakófunkciót kiszolgáló közutak, a lakótelepek és lakótömbök belső forgalmát bonyolítják le
14. **Gyalogjárdák:** A gyalogutak a gyalogosok közlekedésére szolgáló önálló utak. A járdák a közútnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, attól szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel vagy más módon elválasztott része
15. **Útépités:** új helyi közút, gyalogút, kerékpárút és járda építése
16. **Útrekonstrukció:** a meglévő helyi közút, gyalogút, kerékpárút és járda eredeti állapotánál magasabb minőségű kiépítés
17. **Útfelújítás:** meglévő helyi közút, gyalogút, kerékpárút és járda eredeti állapotának helyreállítása
18. **Beépített ingatlan:** építési vagy használatbavételi engedéllyel rendelkező ingatlan
19. **Beruházási összköltség:** a beruházás pénzügyi lezárását követően a létesítmény a vissza nem térítendő állami és egyéb támogatásokkal csökkentett aktivált értéke

Helyi közúthálózat útkategóriákba sorolását a rendelet melléklete tartalmazza.

## Általános rendelkezések

### 3.§

- (1) Zalaegerszeg közigazgatási területén a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa az önkormányzat által épített új létesítmények megvalósítása esetén útépitési hozzájárulást köteles fizetni.
- (2) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a mindenkor hatályban lévő költségvetési rendelete szerint határoz arról, hogy a közigazgatási határain belül mely létesítményeket építi meg, melynek megvalósítását követően az érintett ingatlanok tulajdonosai fejlesztési hozzájárulást fizetnek.
- (3) Az önkormányzati beruházásról szóló döntés után, a beruházás a tényleges kivitelezésének megkezdését megelőzően az érintett ingatlanok tulajdonosait írásban tájékoztatni kell a tervezett létesítmény megépítéséről, az útépitési hozzájárulás későbbi kiszabásáról, az útépitési hozzájárulás becsült összegéről, valamint a fizetés várható időpontjáról.

### **Az útépitési hozzájárulás**

#### **4.§**

- (1) Az önkormányzat beruházásában megvalósult létesítmények beruházási összköltségének meghatározott hányadát e rendelet alapján a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a rendelet hatálybalépését követően épített létesítmények által közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa egyszeri fejlesztési hozzájárulás köteles fizetni.
- (3) E rendelet alapján nem kell fejlesztési hozzájárulást fizetni:
  - a) meglévő létesítmények felújítása esetén
  - b) amennyiben az önkormányzati telekértékesítés esetében az építési telek eladási árának megállapításakor a közlekedési létesítmény megvalósításából eredő értéknövekedést figyelembe vették
  - c) ha az útépitéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették
  - d) ha a létesítményt az ingatlanok tulajdonosai által önként vállalt hozzájárulásból létesítették

### **Az útépitési hozzájárulás mértéke**

#### **5.§**

- (1) Az útépitési hozzájárulás mértéke a beruházási összköltséghez viszonyítottan az alábbi:

<i><b>Sor- szám</b></i>	<i><b>Létesítmény megnevezése</b></i>	<i><b>Hozzájárulás mértéke</b></i>
1.	Belterületi másodrendű főút	30 %
2.	Gyűjtőút	35 %
3.	Kiszolgáló utak	
3.1.	Szerviz út	90 %
3.2.	Ipari és mezőgazdasági út	90 %

3.3.	Egyéb út	50 %
4.	Lakóút	50 %
5.	Gyalogjárda	50 %

- (2) Az útépitési hozzájárulás az érintett ingatlantulajdonosok között a hatályos szabályozási tervben meghatározott legmagasabb beépítési százalék alapján, négyzetméter arányosan kerül megosztásra.
- (3) Több közúttal határolt ingatlan (pl.: saroktelek) vonatkozásában az ingatlan mentén előbb megvalósuló közlekedési létesítmények során kell alkalmazni e rendelet előírásait.

### **Az útépitési hozzájárulás megfizetése**

#### **6.§**

- (1) <sup>1</sup>Az útépitési hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget e rendeletben meghatározott mérték szerint a polgármester a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosai számára a beruházás aktiválását követő 30 napon belül határozatban állapítja meg.
- (2) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában egyetemlegesen terheli.
- (3) <sup>2</sup>A fizetésre kötelezett a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követően 90 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 90 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény vagy halasztás biztosított.
- (4) <sup>3</sup>A polgármester maximum 12 havi kamatmentes részletfizetést, vagy a pénzfizetési kötelezettség teljesítésére maximum 3 havi halasztást engedélyezhet a kötelezett kérelmére. A kérelmet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani.
- (5) <sup>4</sup>

### **Hatásköri szabályok**

#### **7.§<sup>5</sup>**

A polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai alapján - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése által átruházott hatáskörben - határozatban dönt az útépitési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.

<sup>1</sup> A 3/2018. (II.08.) önk. rend. 6. § (1) bek. mód.

<sup>2</sup> A 3/2018. (II.08.) önk. rend. 6. § (2) bek. mód.

<sup>3</sup> A 3/2018. (II.08.) önk. rend. 6. § (2) bek. mód.

<sup>4</sup> A 3/2018. (II.08.) önk. rend. 15. § (3) bek. a) pontja helyezte hatályon kívül

<sup>5</sup> A 3/2018. (II.08.) önk. rend. 6. § (3) bek. mód.

## Záró rendelkezések

### 8. §

- (1) E rendelet 2007. július 1-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló, önkormányzati létesítésben megvalósuló helyi közút, járda tekintetében kell alkalmazni.
- (2)<sup>6</sup> E rendelet hatálybelépésével egyidejűleg hatályát veszti az útépítési és közművesítési hozzájárulásról szóló 25/2000. (V. 12.) önkormányzati rendelet, az útépítési és közművesítési hozzájárulásról szóló 25/2000. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2003. (III.7.) számú önkormányzati rendelet, az útépítési és közművesítési hozzájárulásról szóló 25/2000. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2004. (V.05.) számú önkormányzati rendelet, az útépítési és közművesítési hozzájárulásról szóló 25/2000. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 42/2005. (X.28.) számú önkormányzati rendelet 9. §-a, az útépítési és közművesítési hozzájárulásról szóló 25/2000. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 59/2005. (XII.23.) számú önkormányzati rendelet.
- (3) A 20/2007. (IV.06.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2007. július 1-jén lépnek hatályba.
- (4) A 3/2018. (II.08.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2018. február 8. napján lépnek hatályba. A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

***Dr. Kovács Gábor sk.***  
***jegyző***

***Dr. Gyimesi Endre sk.***  
***polgármester***

---

<sup>6</sup> A 20/2007. (IV.06.) sz. rendelet 1. §-a mód.

## M E L L É K L E T

### Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának az útépitési hozzájárulásról szóló 2/2007.(II.09.) sz. önkormányzati rendelethez

#### Helyi közúthálózat útkategóriába sorolása

**Belterületi elsőrendű főutak:** -

**Belterületi másodrendű főutak:**

- Batthyány L. utca
- Kaszaházi út
- Kossuth L. utca
- Kosztolányi D. utca
- Kovács Károly tér
- Köztársaság útja
- Mindszenty tér
- Platán sor
- Pózva utca
- Széchenyi tér

**Belterületi gyűjtőutak:**

- Átalszegett utca
- Bartók B. utca
- Báthory I. utca
- Berzsenyi D. utca
- Csertán S. utca
- Dózsa Gy. utca
- Hegyalja utca
- Kinizsi P. utca
- Landorhegyi út
- Mártírok útja
- Október 6. tér
- Stadion utca

**Belterületi kiszolgáló és lakóutak:** az előzőekben nem szereplő belterületi utak