

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
44/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. § A polgármester az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése, a települési környezet, a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint a helyi építészeti értékek és örökség védelme érvényre juttatása céljából szakmai tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

A Tervtanács feladata

2. § (1) A Tervtanács feladata különösen

- a) a meglévő településszerkezet és településkép értékeinek védelme,
- b) a településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) a településrendezési és fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(2) A Tervtanács véleményezi a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott építmények építészeti-műszaki terveit a polgármester településképi véleményének megalapozása érdekében.

3. § (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács részletes működési rendjét szabályozó Ügyrendet e rendelet és a vonatkozó jogszabályok keretei között, a Tervtanács elnökének javaslatára a polgármester állapítja meg.

A Tervtanács összetétele

4. § (1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület, amelynek állásfoglalásai a településképi véleményezési eljárás során a polgármesteri vélemény alapjául szolgálnak.

(2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(3) A Tervtanács elnöke a városi főépítész. A tervtanácsi elnöki kinevezés megszűnik az önkormányzati főépítész megbízatás megszűnésével.

(4) A Tervtanács tagjait a területi szakmai kamarák által javasolt, a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személyek közül a tervtanács elnöke bízza meg. A tervtanácsi tagok

megbízása négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a megbízást kizáró körülmény a megbízást követően merül fel, a tervtanács elnöke a megbízást visszavonja.

(5) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Hivatal erre kijelölt köztisztviselői, illetve alkalmazottjai közül kinevezett, megfelelő felsőfokú szakirányú végzettséggel, valamint közigazgatási alapvizsgával, vagy azzal egyenértékű vizsgával rendelkező személy látja el, akit a feladat ellátására a tervtanács elnöke nevez ki határozatlan időre. A Tervtanács asszisztensének kinevezése megszűnik a köztisztviselői vagy a munka-, valamint munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony megszűnésével. Az asszisztens akadályoztatása esetén a Tervtanács elnöke helyettesíti. Tartós akadályoztatás esetén a Tervtanács elnöke gondoskodik az asszisztens helyettesítéséről.

(6) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételekkel rendelkező személyek közül bírálót kérhet fel.

(7) A Tervtanács tagjait mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, valamint a bírálókat a megbízás teljesítésekor díjazás illeti meg. A Tervtanács tagjának nem jár díjazás, ha a Tervtanács működtetőjének köztisztviselője.

(8) A díjazás mértéke:

a) tervtanácsi tagok esetében ülésenként bruttó 30.000,- Ft;

b) bíráló esetében megbízásonként bruttó 12.000,- Ft.

A Tervtanács működése

5. § (1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább öt taggal ülésezik.

(2) A Tervtanács határozatképes, ha legalább az ügyrendben meghatározott létszám jelen van.

(3) A Tervtanács szükség szerint hetente, minden héten szerdán ülésezik. Indokolt esetben a Tervtanács soron kívül is összehívható.

(4) A Tervtanács elnökének döntése alapján az asszisztens köteles a Tervtanács tagjait és a tanácskozási joggal meghívottakat az ülést megelőzően legalább öt nappal értesíteni annak időpontjáról és a javasolt napirendeikről.

(5) A Tervtanács munkáját és üléseit az elnök irányítja és vezeti, távollétében a Tervtanács tagjai közül az általa megbízott tag elnököl.

(6) A Tervtanács operatív működésének technikai és adminisztrációs feltételeit a hozzá rendelt hivatali szervezet biztosítja.

(7) A Tervtanács ülésére meg kell hívni a Zala Megyei Építész Kamarát képviselő tagot.

(8) A Tervtanács ülésére meg kell hívni tanácskozási joggal:

a) a bírálót (opponens),

b) a kérelmezőt

c) az első fokon eljáró építésügyi hatóság képviselőjét.

(9) Az elnök a (7) – (8) bekezdésben meghatározottakon kívül más személyek tárgyalásra történő meghívását is kérheti, akik a tárgyaláson tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesznek részt.

(10) A közgyűlés tagjai tanácskozási joggal – meghívó nélkül is – részt vehetnek a Tervtanács ülésein.

(11) A tanácskozási joggal meghívottak esetleges távolmaradása a Tervtanács működését nem érinti.

A véleményezési eljárás

6. § (1) A Tervtanács csak a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szerint összeállított, hiánytalan dokumentációt véleményezi.

(2) A benyújtott dokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 3 nappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(3) A Tervtanács szakmai álláspontját az üléstől számított 3 napon belül külön dokumentumba foglalja. A tervtanács elnöke az állásfoglalás alapján előkészíti a polgármester településképi véleményét.

Összeférhetlenség

7. § (1) A Tervtanács eljárásában bírálóként, elnökként, tagként, valamint asszisztensként nem vehet részt a tárgyalandó dokumentáció készítője, valamint annak

a)¹ a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozója,

b) a dokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa vagy munkatársa volt,

c) munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve

d) tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.

(2) A Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

(3) Nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként, valamint bírálóként az a személy, aki

a) bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig, bűncselekmény esetében a büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig,

b) a külön jogszabályban meghatározottak szerint etikai-fegyelmi büntetést kapott a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.

(4) A bíráló, a tag, valamint az asszisztens köteles a vele szemben felmerült összeférhetlenségi okot haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül a tervtanács elnökének bejelenteni. Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított hat hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.

(5) Az összeférhetlenség elbírálásának részletes szabályairól a Tervtanács ügyrendje rendelkezik.

(6) Az elnökkel szemben fennálló összeférhetlenség esetén a polgármester a Tervtanács tagjai közül eseti elnököt kér fel.

A Tervtanács szakvéleménye

8. § (1) A Tervtanács a bemutatott dokumentáció szakmai véleményezése során a a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szempontokat veszi figyelembe.

(2) A Tervtanács az épület funkcionális tartalmát (alaprajzi megoldását) is vizsgálhatja, azzal kapcsolatban ajánlásokat fogalmazhat meg, de állásfoglalásában csak abban az esetben

¹ A 3/2018. (II.08.) önk. rend. 14. §-a mód.

minősítheti, ha az közvetlen hatással van az épület tömegének, illetve homlokzatának kialakítására.

(3) A Tervtanács állásfoglalását többségi egyetértéssel alakítja ki.

(4) A Tervtanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a tervtanácsi tárgyaláson készült hangfelvétel és a bírálat. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a tervtanácsi tárgyaláson résztvevők jelenléti ívét.

9. § A Tervtanács működése során keletkezett:

- meghívókat,
 - dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót,
 - a szakbírálókat,
 - az ülésről készült jegyzőkönyveket és jelenléti íveket,
 - a Tervtanács állásfoglalásait,
- a hivatal iratkezelési szabályzatának megfelelően kell kezelni és megőrizni.

Záró rendelkezések

10. § (1) E rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) A 3/2018. (II.08.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2018. február 8. napján lépnek hatályba. A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán sk.
polgármester