

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Postai cím: Kossuth L. u. 17-19	
Város: Zalaegerszeg,	Postai irányítószám: 8900

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: **„Vállalkozási szerződés TOP-6.2.1-15 azonosítószámú projekt keretében, Zalaegerszegi Landerhegyi Óvodák –Kodály Zoltán utcai Tagóvoda felújítási munkáinak elvégzésére”**

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Vállalkozási szerződés TOP-6.2.1-15 azonosítószámú projekt keretében, Zalaegerszegi Landerhegyi Óvodák –Kodály Zoltán utcai Tagóvoda felújítási munkáinak elvégzésére

Mennyiség:

Energetikai felújítás

Az épület külső falainak, a tetőfödémének, a kettős falú üvegtégla falazatnak, az ablakoknak a hőszigetelési értékei a jelenlegi követelményeknek nem felelnek meg. Az épületet így pótlólagos hőszigeteléssel kell ellátni. A körítő falfelületeken méretezett vastagságú ragasztott és mechanikailag is rögzített utólagos hőszigetelést és újra színezett vékonyvakolatot kell készíteni 750 m²-en. A projekt része az intézmény 95 db külső nyílászárójának kicserélése, korszerű fokozott légzárású, hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászáróra. Műanyag belső ablakkönyöklők és 121 m műanyag bevonatú horganyzott acéllemezből készült ablakpárkány és 248 m ereszszegély beépítésre is a feladat része.

A záró, tetőfödém jelenlegi energetikai tulajdonságai indokolják a teljes tetőrekonstrukciót, a meglévő teljes rétegrend elbontását és új korszerű tető rétegrend kialakítását 1.152 m²-en.

A 217 m² felületű üvegtégla fal helyett részben egyedi műanyag szerkezetű nyílászárók, részben téglablokkból épített falszakaszok beépítése szükséges.

A tetőn található 4 db tető felülvilágító helyett korszerű, modern, polikarbonát felülvilágítókat kell beépíteni, melyek a természetes bevilágítást, szellőztetést biztosítják távvezérléssel. A projekt 3 db acélkonzollal megtámasztott polikarbonát előtetőt is tartalmaz.

Akadálymentesítés

Az épület északnyugati oldalán a kazánház előtti lehajtó felhasználásával 2,3 m² területű mozgáskorlátozott parkoló kialakítása az elvégzendő munka része. A parkoló az észak-nyugati bejárathoz rövid rámpával kapcsolódik. A rámpa korláttal és taktilis sávval felszerelt, a biztonságos közlekedés feltételei biztosítja.

Az intézmény északnyugati bejárata mellett, az előcsarnokból megközelíthetően, az elkülönítő szoba helyén, szabályos 5,6 m² területű akadálymentes wc és 4,2 m²-es irattár kialakítása szükséges.

Irányjelző és tájékoztató táblák kerülnek elhelyezésre az épületen kívül és belül (szimbólumok, piktogramok, jelzések)

Belső átalakítások, felújítások

Belső átalakítások, felújítások során az intézmény felső szintjén található 3 db gyermek vizesblokk és 1 db felnőtt vizesblokk komplett (építész, gépész, villamos) felújítása szintén feladat a kivitelezés során.

A főbejárati szinten az íves üvegtégla felületek íves válaszfalakkal kell kiváltani, továbbá ugyanezen a szinten a 4 db foglalkoztató és hozzá tartozó öltözők, dajka öltöző és a mosókonyha kivételével új burkolatot kell készíteni. Emellett a nevelői szoba szalagparkettájának csiszolása is szükséges.

A felső szint falfelületeinek festését, ajtók mázolását szükséges elvégezni a tervek szerint.

A fenti leírt átépítések miatt, az elektromos szerelések, valamint a külső nyílászáró cserék során megsérült belső vakolatok helyreállítása és a belső felületképzések felújítása szükséges.

Villamos hálózat

Az épületen belül a felső szinten található 3 db gyermekmosdó és 1 db felnőtt vizesblokk villamos felújítása és az épület villámvédelmének kialakítása és a kiírt feladatok része.

Fűtés, használati melegvíz

Gépészeti szerelvényezés a felső szinten található 3 db gyermekmosdót és 1 db felnőtt vizesblokkot érinti, valamint az alsó szinti melegítőkonyhában található gáztűzhely részére új csatlakozó vezetéket kell kiépíteni. A meglévő gázellátó rendszer többi része nem változik.

CPV kódok:

45000000-7 Építési munkák

45210000-2 Magasépítési munka

45261400-8 Szigetelési munkák

45350000-5 Gépészeti szerelések

45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák

45442100-8 Festés

A részletes leírást és mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik rész, XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:-

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti feltételek fennállása

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2018. február 26.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [] Elnevezés: „Vállalkozási szerződés TOP-6.2.1-15 azonosítószámú projekt keretében, Zalaegerszegi Landerhegyi Óvodák –Kodály Zoltán utcai Tagóvoda felújítási munkáinak elvégzésére”

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²

V.2 Az eljárás eredménye²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [4]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Etalon Zala Kft.

8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton út 43-49. Blph. Fszt 6

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint) 100.567.549 nettó Ft

2. Az ajánlattételi felhívás 11.2.2 M/2. pontjának igazolására megjelölt szakember alkalmassági minimumkövetelményen túli többlettapasztalata (hónapban megadva) 64 hónap

3. Jótállás időtartama (hónap) 60 hónap

Indokolás:

Az ajánlat érvényes, az alkalmassági követelményeknek való megfelelést előzetesen az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtaknak megfelelően igazolta, a kizáró okok fenn nem állását előzetesen az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtaknak megfelelően igazolta, az ajánlat egyebekben is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Etalon Zala Kft.	
Az értékelés	A részszerpontok		
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint)	70	100	7000
2. Az ajánlattételi felhívás 12.2.2 M/2. pontjának igazolására megjelölt szakember alkalmassági minimumkövetelményen túli többlettapasztalata (hónapban megadva)	20	100	2000
3. Jótállás időtartama, hónap (legalább 36, legfeljebb 60 hónap)	10	100	1000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-100** ²

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont tekintetében a fordított arányosítás, a 2. 3. értékelési részszerpontok tekintetében az egyenes arányosítás.

1. értékelési részszerpont:

$$P = (A_{\text{legkedvezőbb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max} = a pontskála felső határa (100)

P_{min} = a pontskála alsó határa (0)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. értékelési részszerpont:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max} = a pontskála felső határa (100)

P_{\min} = a pontskála alsó határa (0)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (max. 36 hónap)

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 36 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, azaz 100 pontot!

3. értékelési részszerpont:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} = a pontskála felső határa (100)

P_{\min} = a pontskála alsó határa (0)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (max. 60 hónap)

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 60 hónapos, vagy annál hosszabb jótállási időre vonatkozó ajánlatokat a Kbt. 77. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egyaránt az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám felső határával azonos, 100 ponttal értékeli.

Ajánlatkérő a jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása napjától számított 36 hónapnál kedvezőtlenebb megajánlásokat nem fogadja el, azon ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek tekinti.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Etalon Zala Kft.

8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton út 43-49. Blph. Fszt 6

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint) 100.567.549 nettó Ft
2. Az ajánlattételi felhívás 11.2.2 M/2. pontjának igazolására megjelölt szakember alkalmassági minimumkövetelményen túli többlettapasztalata (hónapban megadva) 64 hónap
3. Jótállás időtartama (hónap) 60 hónap

Indokolás:

Az Ajánlattevő ajánlata érvényes, az értékelés szempontja – legjobb ár-érték arány – szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette a maximális pontszámmal. Az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezet a Támogatási Szerződés alapján és Ajánlatkérő költségvetésében rendelkezésre áll.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

tető felújítási munkák, bádigos munkák, burkolási munkák, szállítmányozási munkák, gépészeti munkák, villany szerelési munkák, felelős műszaki vezető

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:-²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:²

Mikolics József ev

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Mikolics József ev., 12.2.2 M/2

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Szabau Invest Kft.

8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II. em. 1.
13028367-2-20

Indokolás:

Az Ajánlattevő által a 2. sz. hiánypótlási felhívásra a hiánypótlás során benyújtott dokumentum (elnevezése szerint „végleges ajánlat”) 3. oldalán benyújtott Felolvasólapon 108.319.509,- nettó forint szerepel. Az eredeti ajánlatban benyújtott Felolvasólapon Egyösszegű ajánlati árként (nettó forint) 127 822 246,- nettó Ft szerepel.

Az ajánlattételi felhívás 20. pontja szerint az ajánlati kötöttség a tárgyalások befejezésétől (végleges ajánlattételi határidő lejártától) kezdődik és az onnan számított 60 napig tart.

Ajánlatkérő végleges ajánlattételi felhívással végleges ajánlattételre hívta fel ajánlattevőket 2018. május 5. napján, a végleges ajánlattételi határidőt 2018. május 18. 10:00 óra időpontban jelölte meg, azaz az ajánlati kötöttség kezdő időpontja is ezen időpont. Ajánlattevő a végleges ajánlattételi határidő lejártáig nem nyújtott be végleges ajánlatot.

Ajánlatkérő a végleges ajánlattételi felhívásban az alábbiak szerint rendelkezett:

„Amennyiben Ajánlattevő nem kíván végleges ajánlatot benyújtani a végleges ajánlattételi határidő lejártáig, úgy kérjük, a végleges ajánlattételi határidő lejárta előtt szíveskedjenek nyilatkozni a Kbt. 53. § (8) bekezdése alapján az ajánlat visszavonásáról.

Ajánlatkérő a végleges ajánlattételi felhívás mellékleteként rendelkezésre bocsátja a „M3” formanyomtatványt, amely az eredeti ajánlat visszavonására vonatkozó nyilatkozatot tartalmazza. A nyilatkozatot cégszerűen aláírva a végleges ajánlattételi határidő lejártáig kérjük a +36-1-797-4168 faxszámra megküldeni szíveskedjenek.

Amennyiben Ajánlattevő nem nyújt be végleges ajánlatot és nem nyilatkozik az ajánlat visszavonásáról, úgy Ajánlatkérő első ajánlatát veszi figyelembe a bírálat során végleges ajánlatként.”

Tekintettel arra, hogy Ajánlattevő nem nyújtott be a végleges ajánlattételi határidő lejártáig végleges ajánlatot, továbbá a visszavonásról nem nyilatkozott, Ajánlatkérő az eredeti ajánlatát tekinti végleges ajánlatnak.

A Kbt. 55. § (7) bekezdése alapján az ajánlat az ajánlattételi határidő (jelen esetben a végleges ajánlattételi határidő) lejártáig módosítható.

A Kbt. 71. § (3) bekezdése értelmében a hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat vagy részvételi jelentkezés megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy Ajánlattevő az ajánlatát a végleges ajánlattételi határidő lejártát követően módosította.

Fentiekre tekintettel az ajánlat **a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.**

Homeland Kft.

8900 Zalaegerszeg, Besenyő u. 32/a
13773177-2-20

Indokolás:

Ajánlattevő az előírt határidőben nem nyújtott be hiánypótlást, a Kbt. 71. § (10) bekezdésére tekintettel az eredeti ajánlati példány vehető figyelembe az értékelés során, amely nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentációban előírt feltételeknek:

- Az eredeti ajánlati példányban benyújtott M13 formanyomtatvány szerinti nyilatkozatban az ajánlattételi felhívás 12.2.2 M/1. pontja igazolására bevont szakemberre vonatkozóan nyilatkozik az ajánlattételi felhívás 12.2.2 M/2 pontja helyett.

- Az eredeti ajánlati példányban benyújtott költségvetés nem a végleges ajánlattételi felhívással egyidejűleg kiadott végleges költségvetéssel azonos műszaki tartalmú (ajánlatkérő a végleges ajánlattételi felhívással egyidejűleg módosított költségvetést bocsátott az ajánlattevők rendelkezésére), Ajánlattevő nem nyújtott be a végleges feltételeknek megfelelő költségvetést

- Az eredeti ajánlati példány nem tartalmazza ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívásban és végleges ajánlattételi felhívás és valamennyi, az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumban foglalt végleges feltétel megismeréséről és elfogadásáról, figyelemmel a tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltakra is, továbbá arra vonatkozóan, hogy amennyiben nyertesként kerül kiválasztásra úgy a szerződést megkötöti és a végleges ajánlatában megadott ellenszolgáltatásért teljesíti.

Fentiekre tekintettel az ajánlat **a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.**

NÍVÓDOM Építőipari és Kereskedelmi Kft.

8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 26.

11535434-2-20.

Indokolás:

Ajánlattevő az előírt határidőben nem nyújtott be hiánypótlást, a Kbt. 71. § (10) bekezdésére tekintettel az eredeti ajánlati példány vehető figyelembe az értékelés során, amely nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentációban előírt feltételeknek:

- Az eredeti ajánlati példányban benyújtott M13 formanyomtatvány szerinti nyilatkozatban az ajánlattételi felhívás 12.2.2 M/1. pontja igazolására bevont szakemberre vonatkozóan nyilatkozik az ajánlattételi felhívás 12.2.2 M/2 pontja helyett.

- Az eredeti ajánlati példányban benyújtott költségvetés nem a végleges ajánlattételi felhívással egyidejűleg kiadott végleges költségvetéssel azonos műszaki tartalmú (ajánlatkérő a végleges ajánlattételi felhívással egyidejűleg módosított költségvetést bocsátott az ajánlattevők rendelkezésére), Ajánlattevő nem nyújtott be a végleges feltételeknek megfelelő költségvetést

- Az eredeti ajánlati példány nem tartalmazza ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívásban és végleges ajánlattételi felhívás és valamennyi, az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumban foglalt végleges feltétel megismeréséről és elfogadásáról, figyelemmel a tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltakra is, továbbá arra vonatkozóan, hogy amennyiben nyertesként kerül kiválasztásra úgy a szerződést megkötöti és a végleges ajánlatában megadott ellenszolgáltatásért teljesíti.

Fentiekre tekintettel az ajánlat **a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.**

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ...²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2018/06/21 Lejárata: 2018/06/25

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/06/20

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/06/20

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben



Ellenjegyzem:
dr. Hatás Orsolya Liliána
 felelős akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó
 lajstromszám: 40.