

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**„Vállalkozási Szerződés a TOP6.1.4-15-ZL1-2016-00002
azonosítószámú, Zalaegerszegi Göcseji Falumúzeum Fejlesztése
komplex kivitelezési munkái elnevezésű projekt kivitelezési
munkáira”-2.eljárás**

**tárgyú, uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. § (1)-(2) bekezdése
szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos, az ajánlattételi felhívás
közvetlen megküldésével induló közbeszerzési eljárás.**



SZERZŐDÉSTERVEZET

Ajánlatkérő:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

(8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.)

2018.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
Tervezet
(1.; 2. rész)
szerződéskötéskor véglegesítendő

amely létrejött egyrészről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.
Adószám: 15734453-2-20
Bankszámla szám: 11749008-15432704
Statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20
Képviselő neve: Balaicz Zoltán polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Képviselő neve:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), (együtt a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2018. napján a Kbt. 115. § (1)-(2) bekezdése szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „Vállalkozási Szerződés a TOP6.1.4-15-ZL1-2016-00002 azonosítószámú, Zalaegerszegi Göcseji Falumúzeum Fejlesztése komplex kivitelezési munkái elnevezésű projekt kivitelezési munkáira-2.eljárás” tárgyban.

1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásán részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.

1.3. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban felsorolt dokumentumok az irányadóak, így együtt olvasandók és értelmezendők, még ha fizikailag nem is kerültek a szerződéshez csatolásra. A dokumentumok közötti ellentmondás

esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

- Jelen Vállalkozási Szerződés
- Megrendelő 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata
- Az 1.1. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által kiadott kiegészítő tájékoztatás(ok)
- Az 1.1. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárást megindító felhívás
- Az 1.1. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárás dokumentációja és műszaki leírása, mellékletei
- A jelen szerződés tárgyában jelölt Projekt Támogatási Szerződése.

1.4. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejezni, amely a feladat teljesítéséhez és a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges. Ezért Vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA, TELJESÍTÉS HELYE

2.1. A szerződés tárgya

„Vállalkozási Szerződés a TOP6.1.4-15-ZL1-2016-00002 azonosítószámú, Zalaegerszegi Göcseji Falumúzeum Fejlesztése komplex kivitelezési munkái elnevezésű projekt kivitelezési munkáira- 2. eljárás”

/Megfelelő rész Szerződéskötéskor kiválasztandó/

1. rész:

Építési munkák

1. Munkarész: Hencz malom homlokzati felújítása
2. Munkarész: Cupi csárda építése
3. Munkarész: Kástu áthelyezése
4. Munkarész: Szobor áthelyezése
5. Munkarész: Malom előtti tér rendezése

2. rész

Építési munkák

1. Munkarész: Rámi kápolna és temetődomb építése
2. Munkarész: I. világháborús kereszt telepítése
3. Munkarész: Pákáskunyhó telepítése

A szerződés mennyisége a közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Leírásban került rögzítésre. A Műszaki Leírás a szerződés kötelező mellékletét képezi annak fizikai csatolása nélkül is. A kiviteli szintű tervdokumentációkat Megrendelő bocsátja a vállalkozó rendelkezésére.

2.2. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki terveknek és költségvetésnek, az ajánlattételi felhívásnak és közbeszerzési dokumentumoknak megfelelően elkészíteni.

2.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti.

2.4. A teljesítés helye (Szerződéskötéskor véglegesítendő)

1. rész tekintetében:

1. Munkarész: Hencz malom homlokzati felújítása
Zalaegerszeg, 6555/1 hrsz.
(NUTS kód: HU223)

2. Munkarész: Cupi csárda építése
Zalaegerszeg, 6555/1 hrsz.
(NUTS kód: HU223)

3. Munkarész: Kástu áthelyezése
Zalaegerszeg, 6555/1 hrsz.
(NUTS kód: HU223)

4. Munkarész: Szobor áttelepítése
Zalaegerszeg, 6555/1 hrsz.
(NUTS kód: HU223)

5. Munkarész: Malom előtti tér rendezése
Zalaegerszeg, 6555/1 hrsz.
(NUTS kód: HU223)

2. rész tekintetében:

1. munkarész: Rámi kápolna és temetődomb építése
Zalaegerszeg, 6524. hrsz.
(NUTS kód: HU223)

2. munkarész: I. világháborús kereszt telepítése
Zalaegerszeg, 6524. hrsz.
(NUTS kód: HU223)

3. munkarész:Pákászkunyhó telepítése
Zalaegerszeg, 6524. hrsz.
(NUTS kód: HU223)

2.5. Az engedélyes és kiviteli tervek, építési és szakhatósági engedély a közbeszerzési eljárás műszaki leírása keretében átadásra kerültek. A meglévő érvényes engedélyen kívül minden egyéb szükséges engedély beszerzése, a lejárt hatályú szakhatósági és közműkezelői engedélyek módosítása, ill. érvényességének meghosszabbítása, megújítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó feladata a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése a hatályos 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján. A Megrendelő a szerződéskötéssel egyidejűleg átadja Vállalkozónak a jogerős építési engedély (másolati példányban), melynek átvételét Vállalkozó elismeri.

2.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg elfogadja a jelen Vállalkozási szerződés tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi jogszabályt.

2.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés és a Támogatási szerződés között ellentmondás van, úgy a Támogatási szerződés rendelkezései az irányadóak. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés a Megrendelő és a Támogató által megkötött Támogatási szerződés jogi sorsát követi, vagyis annak hatályvesztése, módosulása, érvénytelensége, azzal megegyező joghatással bír jelen Szerződés hatályára, érvényességére, feltételeire.

2.8. Vállalkozó köteles pénzügyi és műszaki ütemterv tervezetet összeállítani, amelyet legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a Megrendelőnek, és azt Megrendelő hagyja jóvá. A kivitelezési munkálatok lefolytatására az összeállított és jóváhagyott, a pénzügyi és műszaki ütemterv (továbbiakban ütemterv) alapján kell, hogy sor kerüljön, melyet a Felek folyamatosan figyelemmel kísérnek és közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás azonban nem eredményezheti a teljesítés időtartamának túllépését.

2.9. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

2.10. Vállalkozó az előbbi, a szerződés szerinti megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.

2.11. Vállalkozó kijelenti, hogy az előírt jótállási idő alatt az általa elvégzett munkával kapcsolatban bekövetkező garanciális jellegű meghibásodás esetén, Megrendelő részéről

Vállalkozó részére tett írásbeli (e-mail vagy fax) bejelentését követően 72 órán belül köteles a meghibásodást kivizsgálni és egyeztetett időpontban a teljesítés helyén felvonulni javítás céljából. A hiba bejelentése csak munkanapon helyi idő szerint 8.00 és 16.00 óra között történhet. Amennyiben a bejelentés olyan munkanapon történik, amelyet nem munkanap(ok) követ(nek), akkor úgy kell tekinteni, hogy a bejelentés a következő – azaz a tényleges bejelentés napját követő - munkanapon 8.00 órakor történt.

Megrendelő felvonulás alatt az alábbiakat érti: a tevékenység végzéséhez szükséges anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezése és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzése.

2.12. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladatokkal és előírásokkal kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el.

2.13. Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan lépést, amelyek a meglévő munkálatok védelmét, megóvását és fenntartását szolgálják. A Vállalkozó felelős azért, hogy saját költségén biztosítson minden szükséges világítási, védelmi, és biztonsági berendezést, amelyek a jelen szerződés szerinti munkálatok kivitelezéséhez szükségesnek bizonyulnak, vagy amelyeket a Megrendelő ésszerűen megkövetelhet.

2.14. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, alvállalkozóik, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség - ide nem értve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésében foglaltakat - időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

2.15. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 43. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a Kbt. hivatkozott szakasza d) pontja szerint a Szerződést, annak létrejöttét követően haladéktalanul honlapján közzéteszi.

2.16. A Vállalkozó feladata az II. pont szerinti feladatok megvalósítása a 2.4. pont szerinti helyszínen, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok, információk, a közbeszerzési műszaki leírás és tervdokumentáció, és engedély valamint a Megrendelő által a kivitelezés során az építési naplóban, vagy egyéb módon adott utasításoknak megfelelően. A Vállalkozó feladata a szükséges kiegészítő, módosító tervek elkészítése, és az esetlegesen ehhez szükséges engedélyek beszerzése.

2.17. Az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a közbeszerzési műszaki leírás és a tervdokumentációk, valamint engedélyek tartalmazzák.

III. HATÁRIDŐK, KÖTBÉR, FELMONDÁS, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

3.1. *A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a közbeszerzési eljárásban rögzítetteknek megfelelően a szerződés megkötését követően

1.rész tekintetében

A szerződés hatálybalépésétől számított 280 naptári napos teljesítési határidővel végzi el.

2. rész tekintetében

A szerződés hatálybalépésétől számított 280 naptári napos teljesítési határidővel végzi el.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. rész esetén/2. rész esetén (Szerződéskötéskor véglegesítendő)..... hónapos *****ajánlati elem***** garanciális időtartamot tartalmaz a IX. pontban meghatározottak szerint.

A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy mindkét fél által aláírásra kerüljön. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha a készre jelentés a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megtörténik, valamint az átadás-átvétel megkezdődik. Teljesítés időpontja tekintetében Ajánlatkérő a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontját érti.

3.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.3. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési részhatáridők, vagy véghatáridő tekintetében neki felróható okból késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 10%-a. Megrendelő a késedelem 20. napjától a teljesítést megghiúsultnak tekinti, jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, mely esetben jogosult megghiúsulási kötbért érvényesíteni. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összegét a vállalkozói díjjal szemben beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

3.4. A késedelmes napok maximális száma (késedelmi kötbérrel terhelten) 19 nap.

3.5. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

3.6. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.

3.7. Vállalkozó teljesítési véghatáridő vonatkozásában határidőben teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás a szerződés hatályba lépését követő 1. rész tekintetében 280 napon / 2. rész tekintetében 280 napon belül megkezdődik, és Megrendelő a teljes szolgáltatást átvette. Késedelmi kötbér számítható fel, ha a mennyiségi teljesítéssel együtt a rendeltetésszerű üzembe helyezés nem történhet meg a minőségi hibák miatt, ugyancsak amennyiben az átadás-átvételkor megállapított és a jegyzőkönyvben rögzített kisebb hibák maradéktalan kijavítása, kiküszöbölése a felek által azok teljesítésére megszabott, jegyzőkönyvben rögzített,

időtartamon belül nem történik meg. Utóbbi esetben a késedelmi kötbér számítása az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

3.8. A jelen szerződés II. pontjában vállalt kivitelezés munkaterületek átadás-átvételnek a jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül meg kell kezdődnie. Munkaterületek átadáskor a felek munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel az arra jogosult személyek közreműködésével, melyben rögzítésre kerülnek:

- a munkaterület vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele
- a munkaterület megközelítését szolgáló közutak illetve telephelyi utak állapota, a megközelítési útvonal.

A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően legkésőbb 5 munkanapon belül megkezdeni.

3.9. Vis maior és más lényeges, a Felek érdekkörén kívüli körülmények esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel és a birtokbaadás napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva teljesítés késedelmet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni. Vis maior és más lényeges körülményt és az emiatt kieső időt a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell.

3.10. Felek a jelen szerződést annak mindkét fél általi aláírásától az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátásáig határozott időtartamra kötik. A teljesítési határidő a jelen szerződés 3.1. pontjában foglaltak szerint alakul.

3.10.1. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

3.10.1.1. Megrendelő részéről:

3.10.1.2. ha önhibájából a jelen szerződésben és a Tervdokumentációban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja;

3.10.1.3. a Megrendelő a vállalkozói díj fizetésével több, mint 60 napos késedelembe esik;

3.10.2 Vállalkozó részéről:

3.10.2.1 ha a jelen szerződés szerinti együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi, és ezzel veszélyezteti a kivitelezési munkálatok határidőre történő elvégzését;

3.10.2.2. ha a jelen szerződés teljesítése során jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót;

3.10.2.3. ha a késedelem olyan mértékű, hogy Megrendelő a késedelmi kötbér maximumát jogosult érvényesíteni;

3.10.2.4 ha az elvégzendő feladatokat nem az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben végzi el és a hibás teljesítési kötbér eléri maximumát.

3.11. A megrendelő a Kbt. 143. § rendelkezései szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak.

3.12. A megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3.13. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

3.14. Amennyiben a szerződés teljesítése - olyan okból, amiért felelős – meghiúsul, úgy Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke Vállalkozó által nem teljesített nettó szerződéses ellenértékének, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összegének 20%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért az alábbi átalányösszegű vállalkozói díj illeti meg:

1. rész esetén:

1. munkarész (Hencz malom homlokzati felújítása):	
Nettó vállalási ár:,- Ft
2. munkarész (Cupi csárda építése):	
Nettó vállalási ár:,- Ft
3. munkarész (Kástu áthelyezése):	
Nettó vállalási ár:,- Ft
4. munkarész (Szobor áthelyezése):	
Nettó vállalási ár:,- Ft
5. munkarész (Malom előtti tér rendezése):	
Nettó vállalási ár:,- Ft
Nettó vállalási ár összesen:,- Ft

Nettó vállalási ár mindösszesen:,- Ft
ÁFA összege (27 %):,- Ft
Bruttó vállalási ár:,- Ft

azaz Ft

Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység részét képező **1-3. munkarészek építési hatósági engedélyköteles beruházások**, ezért **az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján fordított adózás alá eső tevékenységek**. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére **ÁFA nélkül kell kiállítani. Ezt meghaladóan a szerződés műszaki tartalma nem építési hatósági engedélyköteles**, egyenes adózás alá esik.

Ennek megfelelően a vállalkozói díj megosztása az alábbiak szerint alakul:

Egyenes adózás alá eső, nem építési hatósági engedélyköteles munkarészek vállalkozói díja: Ft + (a mindenkori jogszabályok szerint hatályos mértékű) ÁFA, azaz + ÁFA

Fordított adózás alá eső, építési hatósági engedélyköteles építés vállalkozói díja: Ft + (a mindenkori jogszabályok szerint hatályos mértékű) ÁFA, azaz forint + ÁFA

2. rész esetén:

1. munkarész (Rámi kápolna és temetődomb építése):

Nettó vállalási ár:,- Ft

2. munkarész (I. világháborús kereszt telepítése):

Nettó vállalási ár:,- Ft

3. munkarész (Pákáskunyhó telepítése):

Nettó vállalási ár:,- Ft

Nettó vállalási ár összesen:,- Ft

Nettó vállalási ár mindösszesen:,- Ft

ÁFA összege (27 %):,- Ft

Bruttó vállalási ár:,- Ft

azaz Ft

Megrendelő ezúton nyilatkozik hogy, a Megrendelő által megrendelt tevékenység részét képező **1. munkarész építési hatósági engedélyköteles beruházások**, ezért **az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján fordított adózás alá eső tevékenységek**. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére **ÁFA nélkül kell kiállítani. Ezt meghaladóan a szerződés műszaki tartalma nem építési hatósági engedélyköteles**, egyenes adózás alá esik.

Ennek megfelelően a vállalkozói díj megosztása az alábbiak szerint alakul:

Egyenes adózás alá eső, nem építési hatósági engedélyköteles munkarészek vállalkozói díja: Ft + (a mindenkori jogszabályok szerint hatályos mértékű) ÁFA, azaz + ÁFA

Fordított adózás alá eső, építési hatósági engedélyköteles építés vállalkozói díja:
Ft + (a mindenkori jogszabályok szerint hatályos mértékű) ÁFA, azaz forint + ÁFA

Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak.

4.2. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása. A nettó vállalkozói díj, mint egyösszegű átalányár a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő, illetve eljáró képviselője által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak, a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatra alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatához és a teljes körű, minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges munkákat kalkulálni tudta. A vállalkozói díj ekként magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés- és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit; az elvégzett munkák megóvási költségeit; az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit; a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.); a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit; szükséges tervezési feladatokat, az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket, az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket; a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét; továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződészerű teljesítéséhez szükséges. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

4.2.1. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunka- fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka

esetén a felek a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, különösen a Kbt. rendelkezéseivel is mindenben összhangban járnak el

4.2.2. A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

4.2.1. A vállalkozói díj magában foglalja tehát a Vállalkozónak minden, a jelen szerződésbe foglalt, illetve a jogszabályok alapján kötelezően elvégzendő feladatát, illetve ellátandó kötelezettségét - függetlenül attól, hogy ennek tényét a jelen szerződés az egyes kötelezettségeknél külön kiemeli-e - vagyis:

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
 - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében
 - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - bb) a tervezett nyereséget
- c) minden olyan esetleges egyéb költséget, amely az ajánlatadás időpontjában Vállalkozó részéről megismerhető lett volna az érvényben lévő jogszabályok, szakmai előírások alapján.

4.2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj elfogadását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, helyszíni adottságot, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után, a fenti körülményekből adódó lehetséges többletköltségek megfelelő kalkulálásával kötötte meg. Vállalkozó nem követelheti a vállalkozói díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a vállalkozói költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt sem.

4.3. Jelen megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses árat feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

4.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg.

4.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során a tudomására jutott valamennyi adatot üzleti titokként kezeli, azokat a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására. Vállalkozó e kötelezettsége megszegése esetén alkalmanként a teljes vállalkozói díj mértékével egyező

összegű kártérítés megfizetésére kötelezhető. A korábbiak vonatkozásában a felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel járnak el.

V. Megrendelő jogai és kötelezettségei

5.1. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 nappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.

5.2. A Megrendelő feladata a kivitelezési munkálatok megkezdésének szükség szerinti bejelentése a hatóságok felé.

5.3. A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.

5.4. Megrendelő előírja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a munkaterület átadásától számított legkésőbb 20. naptól kezdve az építés teljes időtartama alatt a munkaterületen 1 db építési hirdetőtáblát helyezzen el a felek által egyeztetett szöveg és ábrák feltüntetésével, mely kérdéseket a helyszín megjelölésével felek a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek. Az ezzel kapcsolatos esetleges előzetes engedélyezési eljárást, elhelyezést és azok költségeit a Vállalkozó viseli.

5.5. Megrendelő – különös tekintettel a Kbt. rendelkezéseinek és a TOP-6.1.4.-15 pályázati konstrukció előírásainak megtartásával - jogosult a beruházás bármely részének megváltoztatására, ennek keretében:

- növelni, vagy csökkenteni bármely munka mennyiségét;
- bármely munkarészt elhagyni;
- megváltoztatni bármely munka jellegét, minőségét;
- megváltoztatni a beruházás bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét, és méreteit;
- elrendelni a beruházás befejezéséhez szükséges bármilyen fajtájú többletmunka elvégzését;
- megváltoztatni a beruházás egyes részeinek időrendi sorrendbeni kivitelezését.

5.6. Vállalkozó Megrendelő utasítása vagy hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem tehet. Megrendelői utasításra a Vállalkozónak a változtatással érintett pénzügyi és határidő egyeztetések után a változtatásokat el kell végeznie. Megrendelő által megfelelő időben közölt, de költségtöbbletet nem okozó kisebb műszaki tartalommodosításokat a Vállalkozó köteles változatlan áron és tartalommal befogadni és teljesíteni.

5.7. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési,

illetve egyéb, megszüntetésére irányuló eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.

5.8. A Megrendelő térítés ellenében biztosítja az alábbi szolgáltatásokat: Vállalkozó teljesítéssel összefüggésben felmerülő energiaigényét, vízigényét, melynek elszámolására az épület mérőórái alapján kerül sor.

5.9. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

5.10. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.

5.11. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

VI. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

6.1. Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, fotókkal dokumentálni az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni.

6.2. Vállalkozó a munkát csak a jogerős építési engedély birtokában, az abban foglaltak betartásával kezdheti meg és végezheti el. Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőségét a szerződés teljesítése során. A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőt az ezzel kapcsolatos peres eljárásoktól és költségektől.

6.3. A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. A

munkaterület átadását követően az építkezés teljes időtartama alatt a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni. Vállalkozó köteles a kivitelezés tűzvédelmi feladatainak ellátására. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

Vállalkozó köteles a munka végzés során úgy eljárni, hogy a kivitelezés alatt a Falumúzeum zavartalan nyitvatartása biztosított legyen.

6.4. A tevékenysége szakszerű, biztonságos és körültekintő ellátásáért kizárólag Vállalkozó felelős. A tevékenysége ellátása során és azzal összefüggésben, a munkaterületen bekövetkező (ideértve a Vállalkozó alkalmazottját, alvállalkozóját, megbízottját vagy egyéb közreműködőjét ért balesetet is) személyi sérülésért vagy anyagi kárért Megrendelő nem felelős, bármely harmadik személy vagy hatóság által támasztott ilyen jellegű igény esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt első felszólításra, haladéktalanul és teljes körűen mentesíteni.

6.5. A munkaterület átadás-átvételét követően a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról (figyelembe véve azt a tényt, hogy a Falumúzeum az építkezés ideje alatt nyitva tart) . Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni.

6.6. Vállalkozó az építési helyszínt és dokumentációkat megtekintette, a kivitelezési munka elvégzéséhez az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

6.7. Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében.

6.8. Vállalkozó köteles a munkát megfelelő minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.

6.9. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek beépítéséről Megrendelőt legalább 2 nappal az eltakarást megelőzően írásban értesíteni.

6.10. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A tervező

bejegyzéseit Vállalkozó csak a Megrendelő írásos jóváhagyása után veheti figyelembe. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során. Megrendelő a (fő)vállalkozó kivitelező e-főnaplóját a (fő)vállalkozói szerződés adatainak rögzítésével és a (fő)vállalkozó számára hozzáférést biztosító, egyszer használatos belépési jelszó generálásával párhuzamosan állítja készenlébbe. Vállalkozónak gondoskodnia kell elektronikus építési napló helyi futtatására alkalmas eszközről a napi bejegyzések és egyéb dokumentumok rögzítése érdekében. A Vállalkozó az elektronikus építési naplóhoz hozzáférési és betekintési jogot köteles biztosítani a bejegyzésre vagy betekintésre jogosultak részére. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja. Az építési naplóban elfogadott, határidőben nem kifogásolt bejegyzéseket utóbbi vita tárgyává tenni nem lehet. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben műszaki ellenőrként és építésvezetőként feltüntetett személyek.

6.11. Vállalkozó az ajánlatában rögzítettek szerint vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

6.12. Vállalkozó köteles egy teljes sorozat dokumentációt (egy példány engedélyezési és egy példány kivitelezési tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel, a jogerős építési engedély határozatot és az összes engedélyt, szakhatósági-, illetve közmű-hozzájárulást) a helyszínen hozzáférhetően tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat. Amennyiben Vállalkozó a dokumentáltaktól eltérő geológiai-talajmechanikai viszonyokat talál, erről Megrendelőt haladéktalanul értesíti, és a tervező bevonásával közösen megvizsgálják az építésre való kihatásokat.

6.13. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés kellő időre történő teljesítését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel. Vállalkozó a rész és véghatáridőre vonatkozó módosítási javaslatot Megrendelő felé csak abban az esetben tehet, ha a Vállalkozó teljesítését akadályozó, vagy a határidőkre vonatkozó késedelmét eredményező elháríthatatlan akadályról szóló közlését az ok felmerülésétől számított 5 napon belül a Megrendelő felé megteszi.

6.14. Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles azonnal megkezdeni. Az egyéb, rendeltetésszerű használatot, üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 72 órán belül köteles megkezdeni. Vállalkozó mindkét esetben köteles a helyreállítást, kijavítást vagy kicserélést a jogszabályokban előírt, egyébként pedig az elvárható, ésszerű határidőn belül befejezni.

6.15. Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.

6.16. Vállalkozó a szerződés teljesítése során zajos tevékenységet munkanapokon 20 és másnap 07 óra közötti időben, továbbá hétvégén és pihenőnapon csak a Megrendelő által kiadott írásbeli hozzájárulásával végezhet.

6.17. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik.

6.18. Vállalkozó tevékenysége ellátása során folyamatosan a szakági munkákhoz igazodó, felelős műszaki vezetőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.

6.19. A szerződés teljesítéséhez az alábbi felelős műszaki vezetővel kell rendelkeznie a Vállalkozónak:

Legalább 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, MV-É-M jogosultsággal rendelkező szakember – 1. rész

Legalább 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, MV-É jogosultsággal rendelkező szakember – 2. rész

6.20. Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.

6.21. Vállalkozó köteles a felvonulási területet körbekeríteni és annak őrzés-védéséről 24 órában gondoskodni a szerződés teljes időtartama alatt.

6.22. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során az előrehaladáshoz szükséges Határozatokban, Szakhatósági hozzájárulásban, kikötésekben rögzített egyeztetések elvégzésére Megrendelő bevonásával. A használatbavételi engedély benyújtását megelőzően a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek, dokumentumok a Műszaki átadás-átvétel során rendelkezésre kell, hogy álljanak. Köteles a Határozatokban foglalt kikötések tudomásulvételére, az abban foglalt munkák elvégzésére, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő műszaki átadás-átvételre.

6.23. A Vállalkozó köteles a még szükséges kiegészítő kiviteli terveket elkészíteni, és jóváhagyatni, az engedélyeket beszerezni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

6.24. A Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott terveket Vállalkozó a szerződés aláírását követően felülvizsgálja, és a felülvizsgálat alapján felmerült módosítási igényeket a Megrendelőnek jelezni köteles. A Megrendelő és a Vállalkozó a tervek módosításáról a terv készítőjével történt egyeztetést követően határoz. A módosítással kapcsolatos tervezési költségeket Vállalkozó viseli.

6.25. Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A

felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

6.26. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával az általa elkészített és átadott dokumentumok tekintetében felhasználási jogot enged Megrendelőnek. A Megrendelő az elfogadott dokumentumokon jogosult a felhasználáshoz szükséges változtatásokat végrehajtani. A megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a szolgáltatott tervek felhasználása során felmerült, a felhasználáshoz nem elengedhetetlen vagy nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére is kiterjedően a terveket átdolgozásra harmadik személynek átadja. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ilyen műnek kizárólagos szerzője, amely egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotása. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a művön nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli. A jelen pontban foglaltak valóságáért, illetve kötelezettség teljesítéséért a Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal, egyben időbeli területi és egyéb korlátozás nélkül hozzájárul jelen Szerződés alapján létrejött szellemi alkotások Megrendelő általi teljes körű felhasználásához. A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve hozzájárulás megadásának ellenértékét a Vállalkozói Díj magában foglalja.

6.27. A fentiek alapján minden jelentés és dokumentum, így például a térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

6.28. Fentiekre figyelemmel a Vállalkozó az ellenérték megfizetésének a feltételével a jelen szerződés aláírásával kifejezetten is visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő részére átadott fentiekben nevezett dokumentumokat Megrendelő részben vagy egészben - a továbbiakban szabadon, Vállalkozó külön értesítése, illetőleg bármilyen formában történő beleegyezése nélkül – területi és időbeni korlát nélkül felhasználhassa (a továbbiakban: felhasználási engedély), valamennyi felhasználási módon és teljes mértékben, így ideértve különösen, de nem kimerítően, az alábbi módokon: a dokumentumok

- a többszörözését (ideértve a képfelvételen történő rögzítését, számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolását);
- más személyek részére való átadását,
- átdolgozását valamint
- az ezen iratokban foglaltak megvalósítását (kivitelezését) is.

6.29. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb, a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés jogát

jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezi.

6.30. Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie. Módosítás, kiegészítés esetén a vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőzően be kell nyújtani a Megrendelő műszaki ellenőre részére jóváhagyás céljából.

6.31. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és a teljesítés tárgyát képező bármely dokumentum Megrendelőnek történő átadása átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik.

6.32. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezéshez szükséges terveket és engedélyeket valamint a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

6.33. Vállalkozó mindazon jogszabályon, hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.

6.34. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.

6.35. A Vállalkozó köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerzeni. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

6.36. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű ügy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.37. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a szerződés teljesítésére irányadóak a Kbt. 138.§ (1) - (5) bekezdései, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27.§ előírásai.

6.38. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

6.39. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

6.40. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

6.41. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról, elszállíttatásáról gondoskodni. A munkaterületen bontási törmelék, sirt elhelyezése nem lehetséges. Az anyagokat sík terepen depózva, raklapozva lehet elhelyezni.

VII. Teljesítés minősége, minőségbiztosítás

7.1. Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.

7.2. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.

7.3. Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység megfelelő minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

VIII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

8.1. Jelen szerződés II. pontjában vállalt teljes körű kivitelezési munkák tekintetében vállalkozó

Szerződéskötéskor véglegesítendő*

1. rész tekintetében:

Jelen szerződés II. pontjában vállalt teljes körű kivitelezési munkák tekintetében vállalkozó 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

A Kbt. 135. § (8) bekezdésére, Megbízó a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja.

Az 1-3. munkarészek értékére arányosan vonatkozóan külön előlegbekerő benyújtása szükséges, míg a fennmaradó 4-5. munkarészre külön előleg igényelhető.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. Az előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

1. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a fordított adózás alá eső tételek (1-3. munkarészek) nettó vállalkozói díjának 25 %-ának megfelelő - előleg igénybevétele esetén az 1.-3. munkarészek értékének a teljes vállalkozói díj értékéhez előleg összegével csökkentetten - összegről az 1-3. munkarészek 25 %-át elérő műszaki teljesítés esetén;

2. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a fordított adózás alá eső tételek (1-3. munkarészek) nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az 1-3. munkarészek 50 %-át elérő műszaki teljesítés esetén;

3. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a fordított adózás alá eső tételek (1-3. munkarészek) nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az 1-3. munkarészek 75 %-át elérő műszaki teljesítés esetén;

4. részszámla: Az egyenes adózás alá eső tételről (4-5. munkarész) külön részszámlát szükséges benyújtania kivitelezőnek a vég számla kiállítását megelőzően az egyenes adózás alá eső, nem engedélyköteles feladat Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a nettó vállalkozói díj egyenes adózás alá eső tételek 100%-ának megfelelő - előleg igénybevétele esetén az 4-5. munkarész értékének a teljes vállalkozói díj értékéhez előleg összegével csökkentetten - összegről az egyenes adózás alá eső tételek 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén .

Vég számla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a fordított adózás alá eső tételek (1-3. munkarészek) nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az 1-3. munkarészek 100 %-át elérő műszaki teljesítés esetén.

2.rész tekintetében:

A Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján Megrendelő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja.

Az 1. munkarész értékére arányosan vonatkozóan külön előlegbekerő benyújtása szükséges, míg a fennmaradó 2-3. munkarészre külön előleg igényelhető.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. Az előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleggel a részszámlából, illetőleg a vég számlából arányosan szükséges elszámolni.

A vállalt teljes körű kivitelezési munkák tekintetében vállalkozó 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult.

1.részszámla benyújtható az egyenes adózás alá eső tételről (2-3 munkarészek) külön részszámlát szükséges benyújtania kivitelezőnek a vég számla kiállítását megelőzően az egyenes adózás alá eső, nem engedélyköteles feladat Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a nettó vállalkozói díj egyenes adózás alá eső tételek 100%-ának megfelelő - előleg igénybevétele esetén a 2.-3.

munkarészek értékének a teljes vállalkozói díj értékéhez előleg összegével csökkentetten - összegről az egyenes adózás alá eső tételek 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén .

Végszámla: benyújtható a fordított adózás alá eső tételről (1. munkarészek) Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a nettó vállalkozói díj fordított adózás alá eső tételek 100%-ának megfelelő - előleg igénybevétele esetén a 1. munkarész értékének a teljes vállalkozói díj értékéhez előleg összegével csökkentetten - összegről a fordított adózás alá eső tételek 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén .

***szerződéskötéskor véglegesítendő a megfelelő rész. ***

Valamennyi számla kötelező mellékletét kell képezze az adott műszaki teljesülésig a számla szerint elvégzett, valamint az összesen elvégzett munkák költségvetési tételenként kimutatott százalékos értéke.

A végszámla benyújtásának feltétele a szerződésben meghatározott munkák kifogásmentes elkészítése és annak a Megrendelő általi átvétele, amely a sikeres és rendeltetést gátló hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezáráskori aláírásával - amelyet a Megrendelő és műszaki ellenőre ellenjegyez – valósul meg. A hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv további mellékletei a megvalósulási és átadási dokumentáció, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése és a beépítésre került termék részletes leírása, gyártó dokumentációja

8.2. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy számla benyújtására – a jelen szerződésben külön pontban szabályozott, szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés elismerését követően – kizárólag a jelen „Fizetési feltételek” szerinti pontban rögzített feltételek szerint jogosult.

8.3. A Kbt. 135. § (8) bekezdésére, Megbízó a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja.

1.rész esetén: Az 1-3. munkarészek értékére arányosan vonatkozóan külön előlegbekérő benyújtása szükséges, míg a fennmaradó 4-5. munkarészre külön előleg igényelhető.

2.rész esetén: *A 1. munkarész értékére arányosan vonatkozóan külön előlegbekérő benyújtása szükséges, míg a fennmaradó 2-3. munkarészre külön előleg igényelhető.

8.4. A vállalkozói díj kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, illetőleg a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdés alapján kerül sor átutalással.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Megrendelő a tárgyi közbeszerzési eljárás pénzügyi fedezetét a 4/2018. (II.07) költségvetési rendelet 10.a/1.4. TOP6.1.4-15-ZL1-2016-00002 Zalaegerszegi Göcseji Falumúzeum fejlesztése (tea: 163 606) TOP6.1.4-15 azonosítószámú pályázat terhére támogatásból biztosítja **utófinanszírozással**. A támogatás intenzitása 100.000000%

8.5. A Vállalkozó kötelessége a Megrendelő részére kibocsátott számlán a jelen szerződés tárgyát (különös tekintettel a pályázati azonosítóra: A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosítószámát (TOP-6.1.4-15-ZL1-2016-00002),) és a „közbeszerzés alá tartozó teljesítés” megjegyzést feltüntetni. Ennek hiányában a Megrendelő megtagadhatja a számlán szereplő ellenérték megfizetését.

8.6. A fentiekben meghatározott előírások figyelembe nem vétele esetén a teljesítés nem szerződészerű és a Megrendelő nem esik fizetési késedelembe. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén – a Ptk. 6:155. § szakaszának rendelkezései szerinti és mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

8.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontjára tekintettel – nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.9. Megrendelő kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) rendelkezései alapján adóalanynak minősül. Felek megállapítják, hogy az Áfa tv. 10. § d) pontja, valamint a 142. § (1) bekezdésének a) és b) pontjainak rendelkezései alapján a szerződés tárgya szerinti építési/szerelési munkák egy része építési hatósági engedélyköteles munkák, ezért ezen feladatok nettó vállalkozói díja után számított törvényes mértékű általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő köteles, amely alapján Vállalkozó a számlát a Megrendelőnek ezen feladatok tekintetében a nettó vállalkozói díjról állítja ki (fordított adózás).

8.10. Megrendelő rögzíti, hogy tartalékkeret alkalmazására nem kerül sor.

8.11. A létesítmény rendeltetészerű használatához szükséges pótmunkákat a vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírásainak megfelelően számolják el, figyelembe véve az esetleges pótmunkák kivitelezésének a véghatáridejére való kihatását.

8.12. A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
- a Vállalkozónál felmerülő munkabérekét és járulékait;
- az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- az elvégzett munkák megóvási költségeit;
- valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit;

- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- szükséges tervezési feladatokat
- az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.
- A vállalkozói díj tartalmazza a kivitelezés során felmerülő energia, - úgymint víz, elektromos áram - vételezésének költségeit.

IX. JÓTÁLLÁS, HIBÁS TELJESÍTÉS

9.1. A Vállalkozó a jelen szerződés II. pontjában vállalt valamennyi munkára a sikeres átadás-átvétel lezárásának időpontjától kezdődően 1. rész esetén/2. rész esetén ... **hónap** teljes körű jótállással tartozik.

9.2. A jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavítani. Hiba megállapítása esetén Megrendelő póthatáridőt tűz a hiba kijavítására, amely időtartam kötbérmentes, figyelemmel a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésére.

9.3. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén, vagyis amennyiben a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során a hiba- és hiánylistában rögzített hibákat a Megrendelő felhívása ellenére nem javítja ki, hiányosságokat nem orvosolja a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapított határidőre, vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hiba nem javítható, vagy 30 napot meghaladó időtartamot venne igénybe a kijavítása, mely a Megrendelőnek már nem áll érdekében, úgy Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének 10 %-a. A hibás teljesítési kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 30 % -a. A hibás teljesítési kötbér a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 10. napon válik esedékessé.

X. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Megrendelő felhívja a vállalkozó figyelmét a jelen szerződés megkötése érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárás másik részében nyertes kivitelezőjével, valamint TOP-6.3.2-15-ZL1-2016-00001 Zöld Zala Part - Zala holtág revitalizációja és rekreációs célú vízparti sétány projekt közbeszerzésében nyertes kivitelezővel történő szoros együttműködési kötelezettségre.

10.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét (cégét) és képviselőit jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.

10.3. Feleket a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Vállalkozó e kötelezettsége keretében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel, így különösen a Megrendelővel szerződéses jogviszonyban álló, a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatokkal érintett személyekkel, szervezetekkel folyamatosan meghatározott feltételek szerint együttműködni. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Megrendelő kifejezett kérése hiányában is.

10.4. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

10.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás tartalmát, továbbá az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket teljes körűen, továbbá a jelen megállapodás keretei között –írásban – átadott bármely műszaki, jogi, üzleti és egyéb információt, tényt, adatot, dokumentumot bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, nem másolják, nem reprodukálják, kivéve, ha ahhoz a másik fél előzetesen írásban hozzájárult.

10.6. Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások Szerződő felek között nem vezetnek eredményre, úgy Szerződő felek a megbízási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve az Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.7. Felek az átadás-átvételi eljárást követő egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le, melyet a Megrendelő készít elő és arra a Vállalkozót meghívja.

XI. KAPCSOLATTARTÁS

11.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselő(ike)t a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

11.2.. Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselő(i):

- név:
- telefon:
- e-mail:

11.3. Megrendelő műszaki ellenőre

- név:
- telefon:
- e-mail:

11.4. Vállalkozó képviselő(i):

- név:
- telefon:
- e-mail:

Vállalkozó által megajánlott építésvezető

- név:
- telefon:
- e-mail:

11.5. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni. A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták. A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

11.6. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

11.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni.

11.8. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.

11.9. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

11.10. Amennyiben Megrendelő, vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.

11.11. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.

11.12. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

11.13. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az elektronikus építési naplóban jelenteni.

11.14. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)

11.15. A végső átadás-átvétel időpontjáig a közmű szolgáltatások igénybevételével felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

11.16. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt a Vállalkozó köteles egyeztetni az érintett közműszolgáltatókkal.

XII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

12.1. A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az építési engedély előírásait, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

Az építési munkák átvételének feltétele a sikeres és rendeltetést gátló hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat.

12.2. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

12.3. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

12.4. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt értesíteni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése szerint. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

12.5. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Vállalkozónak a hulladékkezelést a hatályos környezet-, természet-, és egészségvédelmi követelményeknek megfelelően kell végeznie. Vállalkozónak biztosítania kell az építési-bontási és veszélyes hulladékok kezelését, a keletkezett hulladék mennyiségével el kell számolni, s azt a hulladék tervlapokon be kell mutatnia a Megrendelő felé.

12.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

12.7. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

12.8. Vállalkozó a végteljesítés időpontját megelőző 5. napig a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait.

12.9. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

12.10. Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:

- mérési jegyzőkönyvek;
- gépkönyvek;
- kivitelezői nyilatkozatok;
- berendezések, berendezési tárgyak garanciajegyei;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szerelési igazolások;
- valamennyi beépített anyag, berendezés, gép minőségi bizonyítványa;
- valamennyi érintett közmű szolgáltató minőség igazolása;
- jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
- megvalósulási tervdokumentáció digitális és papíralapú formában minden szakágról.

12.11. A műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009. Korm. rendelet (IX. 15.) 31-32.§-ok, valamint a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kell lefolytatni.

12.12. Amennyiben a használatbavételi engedélyezési eljárás során további nyilatkozatok, jegyzőkönyvek, iratok, dokumentumok benyújtását kéri a Hatóság illetve Szakhatóság, úgy Vállalkozó két munkanapon belül köteles azokat pótolni térítésmentesen, külön költség, díj felszámítása nélkül, saját költségén a vállalási ár részeként.

XIII. ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

13.1. A Megrendelő az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő visszaigazolási kódot átadja ***e-mailben / postai úton / telefonon*** a teljesítésre kötelezett Kivitelező részére a kivitelezői szerepkör rögzítésekor. A szerződés mellékletét képezi az építési szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai kinyomtatva.

13.2. A Megrendelő köteles az elektronikus építési naplót a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig készenlétbe helyezni.

13.3. Az elektronikus építési napló napi jelentésére jogosult szakember:

NÜJ száma:

Telefon:

Telefax:

E-mail cím:

Az elektronikus építési napló napi jelentéséért felelős szakember:

NÜJ száma:

Telefon:

Telefax:

E-mail cím:

13.4. Az elektronikus építési bejegyzési jogosultságokkal összefüggésben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak.

XIV. ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSA

14.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.

14.2. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. (Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pont)

14.3. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

14.4. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (5) bekezdésére.

XV. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

15.1. A károk elhárítására Vállalkozónak rendelkeznie kell a konkrét projektre vonatkozóan megkötött, vagy a konkrét projektre vonatkozóan kiterjesztett a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § szerinti, a teljesítés, valamint a vállalt jótállási idő teljes időtartamára szóló, legalább 3.000.000,- Ft/káresemény és 20.000.000,- Ft/év értékű, összekockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítást (C.A.R. vagy E.A.R.). A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók által okozott kárért való felelősségre is. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

15.2. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződését, vagy a biztosító által kiállított igazolást – amelyek igazolják, hogy a biztosítás a szerződés tárgyát képező vállalásra is kiterjed – a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig Megrendelő képviselőjének átadni, és a biztosítási szerződést jelen szerződés időtartama alatt fenntartani.

15.3. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.

XVI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

16.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

16.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonaival kapcsolatban jogerősen fizetéképtelenségét megállapítják és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

16.3. Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.

16.4. Felek megállapodnak, hogy a szerződés a 3.1. pontban foglaltaktól eltérően közös megegyezéssel is hatályba léptethető.

16.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek

megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése estén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

16.6. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában meghatározott, az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében **nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. A Vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

16.7. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről

- Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 15 napra),
- a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
- a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
- a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,
- a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja,
- Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra,
- Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.

16.8. A Vállalkozónak a fenti 16.7. pont szerinti esetekben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

16.9. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a

közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

16.10. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

16.11. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –

- a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
- a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

16.12. Szerződő felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.

16.13. Felek a jelen szerződést elolvasták, áttanulmányozták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat egyező példányban jóváhagyólag írták alá, melyből négy példány Megrendelőt, kettő példány pedig Vállalkozót illet. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet:** Ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, műszaki leírás (tervdokumentáció), esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok)
- 2. számú melléklet:** Vállalkozó nyertes ajánlata
- 3. számú melléklet:** Felelősségbiztosítási kötvény Vállalkozó által ellenjegyzett másolata
- 4. számú melléklet:** Átláthatósági nyilatkozat

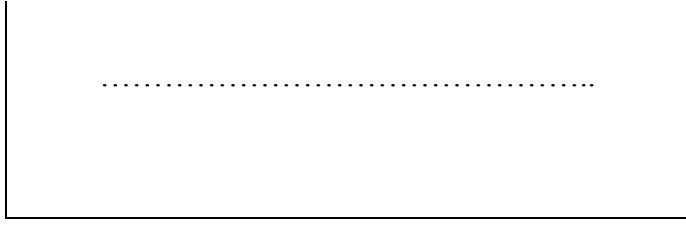
Kelt: Zalaegerszeg, 2018., 2018.

.....
Megrendelő
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....
Vállalkozó

A szerződést pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Zalaegerszeg, 2018.....



4. számú melléklet:

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás