

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 473-9/2018.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének *rendkívüli* ülését

2018. augusztus 15-én (szerdán) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Polgármesteri Hivatal 101-es tárgyalóterme

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Lendva Európa Kulturális Fővárosa 2025 pályázati partnerségben való részvétele *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.5.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének (SECAP) jóváhagyása, továbbá csatlakozás az Európai Polgármesterek Szövetségéhez *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Botfai Hűvös Kastély (Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú ingatlan) hasznosítása az épület Modern Városok Program keretében történő felújítását követően *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A Zalaegerszeg, Munkácsy utca 3686, 3679/2 és 3679/1 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. augusztus 10.



Balaicz Zoltán
polgármester



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

rendkívüli

ülésének időpontja:

2018. augusztus 15.

JELENLÉTI ÍV

1 Balaicz Zoltán

2 Bali Zoltán

3 Bognár Ákos

4 Böjte Sándor Zsolt

5 Dékány Endre

6 Galbavy Zoltán

7 Gecse Péter

8 Herkliné Ebedli Gyöngyi

9 Dr. Kocsis Gyula

10 Kiss Ferenc

11 Makovecz Tamás

12 Orosz Ferencné

13 Dr. Paksy Zoltán

14 Pete Róbert

15 Pintérné Kálmán Marianna

16 Sándor Dénes György

17 Sümegi László

18 Dr. Tóth László

A series of handwritten signatures in blue ink on a dotted registration form. The signatures correspond to the names listed on the left. Some signatures are more legible than others. For example, the signature for Dr. Tóth László (number 18) is clearly legible as 'Dr. Tóth László'.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. augusztus 15-én
9:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Polgármesteri Hivatal 101-es tanácssterme

Jelen vannak: *a képviselőtestület tagjai: (jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)*

Dr. Tóth László levezető elnök, önkormányzati képviselő,
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnöke

Bali Zoltán önkormányzati képviselő,
Bognár Ákos önkormányzati képviselő,
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő,
Dékány Endre önkormányzati képviselő,
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő,
Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő,
Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő,
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő,
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő,
Sümegei László önkormányzati képviselő,

Tolvaj Márta, Dr. Vadvári Tibor alpolgármesterek
Dr. Sándor Erzsébet aljegyző

a meghívott vendég:
Pais Kornél ügyvezető LÉSZ Kft.

a hivatal munkatársai:
Takácsné Simon Anita, Takácsné Czukker Szilvia, Dr. Tóth-Gángó Gabriella,
Vásár Marianna, Szabó Nóra, Borsos-Kiss Edina, Dr. Fata Anikó, Dr. Sente
Klaudia, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Dr. Tóth László levezető elnök:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli közgyűlésen! Arról néhány mondatot, hogy kerülök ide: polgármester úr hosszabb szabadságon van, Gecse Péter alpolgármester úr pedig vírusos influenzás. A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a polgármester akadályoztatása esetén a képviselővé megválasztott alpolgármesternek kell a helyettesítést ellátni, amennyiben a képviselőnek megválasztott alpolgármester is akadályoztatott, úgy az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnöke vezeti le a közgyűlést. Kérem a testület tagjait, az SZMSZ szerint vegyék ezt tudomásul!

Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom. Köszönjük mindenkinek, hogy ezen a szép nyári napon megtisztelték köreinket, az Önkormányzatot azzal, hogy eljöttek.

Előzetesen a meghívó a napirendi tárgysorral kiküldésre került 6 napirendi ponttal, módosító javaslattal nem kívánok élni. Ezek közül egyik sem olyan, amelyik felvétele minősített szavazást igényelne, zárt ülés sincs. Szerencsére most voltak a bizottsági ülések, így a napirendi pontok tartalmát elég jól kiveséztük.

Kérdezem a testület tagjait, a tárgysorral kapcsolatban kíván-e valaki szólani. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a tárgysor elfogadásáról. Megállapítom, hogy a testület **11 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés rendkívüli ülésének alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Lendva Európa Kulturális Fővárosa 2025 pályázati partnerségben való részvétele *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.5.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének (SECAP) jóváhagyása, továbbá csatlakozás az Európai Polgármesterek Szövetségéhez *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Botfai Hűvös Kastély (Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú ingatlan) hasznosítása az épület Modern Városok Program keretében történő felújítását követően *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A Zalaegerszeg, Munkácsy utca 3686, 3679/2 és 3679/1 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Lendva Európa Kulturális Fővárosa 2025 pályázati partnerségben való részvétele**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth László levezető elnök:

A Gazdasági Bizottság elmondta, hogy Lendva mire kérte fel a várost. Az első oldal közepén felsorolásra került, hogy milyen együttműködést kérnének tőlünk, és mivel nemzetközi kapcsolatokat érintő döntést fogunk hozni ennél a határozati javaslatnál, ezért minősített szavazás szükséges.

Kérdezem a közgyűlés tagjait, kíván-e valaki szólani.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Nem külön kell szavazni a személyi kérdésről?

Dr. Tóth László levezető elnök:

De igen, való igaz, képviselő úr felhívta a figyelmet, hogy külön szükséges szavazni.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat 1. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat 2. pontja személyi kérdéssel kapcsolatos, amely szerint az Európai Kulturális Fővárosa 2025 Programtanácsba társult tagnak Gecse Péter alpolgármester urat delegálja a közgyűlés. Kérem, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 134/2018. (VIII.15.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozik Lendva Községhez a közös kulturális programok, turisztikai kínálatok kialakításában, a határon átnyúló együttműködésben az Európa Kulturális Fővárosa 2025 pályázat során.

A Közgyűlés felhatalmazza Gecse Péter alpolgármestert, hogy 2018. augusztus 25. napján Zalaegerszeg képviseletében Lendvára utazzon és aláírja Lendva Európa Kulturális Fővárosa 2025 pályázati partnerségben Zalaegerszeg részvételéről szóló szándéknyilatkozatot.

Határidő: 2018. augusztus 25.

Felelős: Gecse Péter alpolgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Európai Kulturális Fővárosa 2025 Programtanácsába társult tagnak Gecse Péter alpolgármestert nevezi ki.

Határidő: 2018. augusztus 25.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.5.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth László levezető elnök:

Ahogy a Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, a Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnokban a Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nem kívánja ezt igénybe venni, nem kíván indulni, mivel a költségvetés nem lett teljesen kihasználva, ill. azoknak a paramétereknek, azoknak a feltételeknek nem tudna eleget tenni, azokat a paramétereket nem tudná teljesíteni, ami elő van írva. Éppen ezért a 2 helyett itt 8 intézményt jelöl meg a határozati javaslat, ahol majd lesz egy energiatanúsítvány, illetve energetikai audit megtakarításra, költségvetésre, stb. Jagasics János bizottsági tag mondta, hogy egy ilyen már volt, akkor esetleg annak az anyaga is felhasználható lesz. Ez prioritási sorrend, ha elfogynak az elején, vagy esetleg az elsők nem felelnek meg, akkor akár a végéről is bekerülhetnek intézmények ebbe.

Kérdezem a közgyűlés tagjait, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 135/2018. (VIII.15.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a TOP 6.5.1 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című támogatási konstrukció vonatkozásában energetikai korszerűsítésre tervezett önkormányzati épületek esetén az alábbi prioritást hagyja jóvá:

1.	Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Kis utcai Székhelyóvoda és Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék Tipegő Bölcsőde
2.	Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Kosztolányi Dezső téri Tagóvodája
3.	Zalaegerszegi Landerhegyi Óvoda Úrhajós utcai Székhelyóvoda
4.	Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda Napsugár utcai Tagóvodája
5.	Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Szent László utcai Tagóvodája
6.	Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda Csillag közti Székhelyóvoda
7.	Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Szivárvány téri Tagóvoda
8.	Zalaegerszegi Landerhegyi Óvoda Bazitai Telephelye

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a TOP-6.5.1. konstrukcióban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város rendelkezésére álló forráskeret maradéktalan kitöltése érdekében, a megfelelő számú épületre készíttessen energetikai átvilágítást a fenti prioritási sorrend szerint. Amennyiben valamely épület energetikai átvilágítás alapján nem képes elérni a közel maximális támogatási intenzitást, úgy a sorban következő épület energetikai vizsgálatára kerüljön sor.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a prioritási sorrendhez igazodva a TOP-6.5.1. konstrukcióban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város rendelkezésére álló forráskeret kitöltése érdekében, az épületek szükséges energetikai átvilágítása után a támogatási kérelmek határidőn belüli benyújtásáról gondoskodjon, melyről a közgyűlés utólagos tájékoztatása szükséges.

Határidő: támogatási kérelem benyújtása: 2018. október 31.
közgyűlés utólagos tájékoztatása:
a támogatási kérelem benyújtását követő közgyűlés időpontja

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének (SECAP) jóváhagyása, továbbá csatlakozás az Európai Polgármesterek Szövetségéhez
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth László levezető elnök:

Ezzel már korábban foglalkoztunk, elfogadtuk ezt a bruttó 10 millió 795 ezer Ft-ot, a támogatási szerződés 2018. január 26. napján megkötöttesre került, a kiküldött anyag, amit minden képviselőtársam megkapott, elkészült, ennek elfogadásáról kell szavazni. A projekt másik fő eleme, hogy csatlakozni kellene az önkormányzatnak az Európai Polgármesterek Éghajlat- és Energiapolitikai Szövetségéhez. A csatlakozási folyamat részeként szükséges a fenntartható energiával és éghajlatváltozással kapcsolatos cselekvési tervet, és más lényeges tervezési dokumentumokat, így az elkészült SECAP-ot a közgyűlésnek jóváhagyni. Ez a

SECAP a határozati javaslat közül az első, a második pedig a csatlakozás az Európai Polgármesterek Szövetségéhez.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. A határozati javaslat pontjairól egyenként szükséges szavazni.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat 1. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, szavazzanak a határozati javaslat 2. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 136/2018. (VIII.15.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a TOP-6.5.1-16-ZL1-2017-00004 azonosító számú projekt keretében kidolgozott „**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervét (SECAP)**” az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Közreműködő Szervezetet a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelenti, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozik az Európai Polgármesterek Éghajlat- és Energiapolitikai Szövetségéhez (Covenant of Mayors For Climate and Energy).
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a csatlakozáshoz szükséges intézkedések megtételére továbbá a dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Boffai Hűvös Kastély (Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú ingatlan) hasznosítása az épület Modern Városok Program keretében történő felújítását követően

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth László levezető elnök:

Az első pályázat eredménytelen volt, a második pályázat már eredményes volt, ugyanakkor fedezeti problémák vannak. A napirendi pont lényege az az iránti kérelem, hogy az áfát is az önkormányzat visszaforgathassa, tehát a beruházás céljára tudja felhasználni. A napirendi pont tulajdonképpen erről szól, illetve a határozati javaslatban a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződésünk is felülvizsgálatra kerülne.

Kérdezem a közgyűlés tagjait, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 137/2018. (VIII.15.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú ingatlan (természetben Botfa Hűvös Kastély, Zalaegerszeg, Várberki u. 13.) a zarándokszállássá történő átalakítás után továbbra is bérleti szerződés keretében harmadik fél által kerüljön üzemeltetésre úgy, hogy közösségi-, ifjúsági-természetvédelmi feladatokat is ellásson. Ezen üzemeltetési forma alkalmazásával az Önkormányzatnak adóköteles bevétele származik.

Határidő: 2018. augusztus 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy beruházás megvalósítása után a hatályos bérleti szerződést felülvizsgálni szükséges.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. A Zalaegerszeg, Munkácsy utca 3686, 3679/2 és 3679/1 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth László levezető elnök:

Bizottsági ülésen már a 19. oldalon lévő határidőket javítottunk, a pályázat benyújtási határideje nem augusztus 30. csütörtök, hanem 31. péntek lenne, a pályázat bontásának időpontja szintén ugyanebben az időpontban, augusztus 31-én pénteken, a pályázati tárgyalás időpontja pedig szeptember 5. szerda helyett szeptember 6. csütörtök lenne. Mivel polgármester úr az előterjesztő, erről szavazni szükséges, ez az előterjesztés szöveges része, és van a határozati javaslat a pályázat kiírására vonatkozóan. Kérdezem a közgyűlés tagjait, kíván-e valaki szólni.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Közben még eszembe jutott a bizottsági ülés után, hogy az első ingatlan egy parkoló jelenleg, aszfaltozott parkoló gyakorlatilag, és egész nap foglalt, tehát kihasznált. Ha ez megszűnik, lesz pótlása ennek a parkolónak? Miután az látszik, hogy azon a területen erre szükség van. Hozzáteszem, hogy átellenben egy félig lepusztult téglakerítés mögött van egy murvás parkoló, csak az nincs megnyitva, mert ott egy kitámasztó, behajtó-akadályozó rendszer van. Ha azt megnyitnák helyette, egyébként ezt pedig szombati/vasárnapi napokon árusok használják, de ha tartósan meg lehetne nyitni, ki lehetne alakítani, akkor ez pótolná. Ezt vetem fel, ez egy nagyon fontos szempont lenne ebben a kérdésben, hogy kerüljön pótlásra.

Dékány Endre képviselő:

Ezt a területet mindig is ideiglenes parkolónak tekintettük, és ha rendezni akarjuk a piac környékét, akkor hozzá tartozik, hogy ezt a területet is rendezzük. Egyébként folyamatos mindig, hogyan gondolkodunk egy-egy területen parkoló-ügyben, ha más nem, akkor a

Mindszenty-projekten belül új parkoló építésre kerül sor, ami darabszámban felül is írja az itt lévő számot, és folyamatosan keressük mindig a lehetőségeket. Tehát így kell erre tekinteni.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Gyakorlatilag úgy értem, hogy ebben a körben tehát nem gondoltunk erre?

Dékány Endre képviselő:

Erre nem kell, hogy gondoljunk, mert ideiglenes parkoló.

Dr. Tóth László levezető elnök:

Folyamatosan foglalkozunk a parkolók bővítésével, de a terület önkormányzati képviselője hozzászólna.

Böjte Sándor Zsolt képviselő:

Próbáltuk ezt a területet bevonni a parkolói zónába, de több probléma van. Egyrészt nem sík, több magasság is van benne, ezért veszélyes, másrészt le kellene bontani a falat, ami megint egy elég komoly költség, plusz szintbe kellene hozni az egészet, ami megint egy hatalmas költség. Arra jutottunk a Műszaki Osztállyal és a parkológazdával, hogy ez olyan költséges lenne, hogy nem nagyon hozná be a pénzt jó hosszú ideig.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Mit jelent, hogy olyan költséges?

Böjte Sándor Zsolt képviselő:

7-8 millió Ft környékén, tehát nagyon-nagyon költséges lenne. Ezért átmenetileg nem terveztük, inkább keresünk másikat. A termelői piac ott lesz.

Dr. Tóth László levezető elnök:

Javasolnám ezt egyelőre így elfogadni, azzal, ha a parkoló rendeletet hozzuk be, akkor előtte vizsgáljuk meg az ottani parkolási lehetőség javítását, esetleg új terület bevonását. Most úgysem fogunk tudni itt a közgyűlésen új parkolókat kijelölni, de mindenesetre folyamatosan kerüljön vizsgálatra. Természetesen ennek nem sok köze van a jelenlegi *előterjesztéshez*, közvetetten ugyan van köze, mert érinti a témáját illetően, de nem parkoló rendeletet módosítunk, új parkolót itt nem vonhatunk be. Javasolnám, hogy ez folyamatosan kerüljön vizsgálatra a Műszaki Bizottság elnökével, a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályával, és a terület egyéni önkormányzati képviselőjének a bevonásával. Kérdezem, ez így elfogadható-e, megfelelő lenne-e? Köszönöm!

A piaci parkolási helyzet javítása érdekében pedig legyen egy folyamatos vizsgálat, és amennyiben megfelelő terület áll rendelkezésre, akkor a parkoló rendelet módosítása apropóján azzal a napirendi ponttal majd újra bejön.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a 19. oldalon szereplő határidő-módosításokról szavazzanak:

„Pályázat beadásának határideje: 2018. augusztus 31. (péntek) 10:00 óra

Pályázat bontásának időpontja: 2018. augusztus 31. (péntek) 10:00 óra

Pályázati tárgyalás időpontja: 2018. szeptember 6. (csütörtök) 10:00 óra”

Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a módosító javaslatot.

Kérem, hogy a határozati javaslat elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 138/2018. (VIII.15.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilvános pályázati eljárás keretében lakóház építés céljából együttesen értékesíteni kívánja a Zalaegerszeg 3686 hrsz-ú, 354 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület, a Zalaegerszeg 3679/2 hrsz-ú, 359 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar, valamint a Zalaegerszeg 3679/1 hrsz-ú, 532 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanokat. A beépítésre kerülő alapterület maximum 10%-ában lehet üzletet kialakítani.

Az ingatlanokon található építmények, épületek lebontását, a Zalaegerszeg 3686 hrsz-ú ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet hatálya alóli kivételét, a Zalaegerszeg 3679/1 hrsz-ú ingatlan kiürítését, a lebontott épületek telekkönyvi törlését és az azokkal kapcsolatosan felmerülő költségeket Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja. A bontási költségek pénzügyi fedezetét a nyertes ajánlattevő által megfizetett vételárrésztlet biztosítja.

A beépítésre alkalmas Zalaegerszeg 3686, 3679/2, 3679/1 hrsz-ú ingatlanok együttes induló eladási ára bruttó 59.436.000,- Ft (46.800.000,- Ft + ÁFA).

A pályázati biztosíték (bánapénz) értéke 5.943.600,- Ft.

A pályázati felhívásba és az előszerződésbe bele kell foglalni az alábbiakat:

Amennyiben Zalaegerszeg 3679/1 hrsz-ú ingatlan teljes kiürítése 2018. november 30-ig bármely okból nem történik meg, felek jogosultak az előszerződéstől – egyoldalú nyilatkozattal – elállni. Ebben az esetben a megfizetett vételár – kamat nélkül – visszajár a vevőnek, ezen túl azonban a nyertes ajánlattevő (vevő) nem léphet fel kártérítési igénnyel.

Az ingatlan értékesítés érdekében a közgyűlés elfogadja az előterjesztés 5. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanértékesítési pályázat – szükség esetén ismételt – kiírásáról, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes pályázat esetén az előszerződést, illetve a végleges adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

Határidő: az első pályázat kiírására: 2018. augusztus 16.
sikeres és eredményes pályázat esetén előszerződés aláírására:
2018. szeptember 28.
végleges adásvételi szerződés aláírására: 2019. március 13.
ingatlanok birtokba adására: 2019. március 29.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

6. A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Dr. Tóth László levezető elnök:

Az Északi Ipari Parkban van olyan több, felsorolt helyrajzi számú ingatlan, ami kiemelt fejlesztési területté kerülne nyilvánításra, ugyanakkor a Műszaki Bizottság elnöke által is elmondott biológiai aktivitásérték csökken, amennyiben ezeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítjuk, ezt pótolni kell. Bozsokon történne egy visszapótlás, ennek a határozati javaslatáról kellene szavazni.

Kérdezem a közgyűlés tagjait, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 139/2018. (VIII.15.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a zalaegerszegi 01020/1, a 01020/3-4, a 7528/3-4, az 5557 és az 5558/1 hrsz-ú ingatlanokat beruházás megvalósítása érdekében az előterjesztés 4. mellékelete szerint.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Dr. Tóth László levezető elnök:

Mindenkinek köszönöm a részvételt, további kellemes, szép nyarat, és szebb időt!

*Dr. Tóth László levezető elnök a közgyűlés **rendkívüli nyilvános** ülését,
és ezzel a testületi munkát 9:20 órakor bezárta.*

K.m.f.

Dr. Tóth László

Dr. Tóth László
levezető elnök

az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság
elnöke



Dr. Sándor Erzsébet

Dr. Sándor Erzsébet
aljegyző



Kovács Ildikó
Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető