

Pályázati felhívás önkormányzati ingatlan bérbeadására

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásai, valamint a ZMJVK 83/2019. (V.16.) számú határozat alapján nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával 5 év meghatározott időre bérbe kívánja adni a Kossuth u. 4-6. sz. alatti Csipke Üzletház (Zalaegerszeg 2288 hrsz) II. emeletén található nem lakás célú (NLC) helyiségeket az alábbiak szerint:

| Kossuth u. 4-6. (Csipke üzletház) II. emelet | Iroda alapterülete (m²) | Havi induló NETTÓ bérleti díj | ÁFA | Havi induló BRUTTÓ bérleti díj | Pályázati biztosíték |
|---|---|--|--------------------|---|---------------------------------|
| 207. iroda | 13 | 28.548,- Ft | 7.708,- Ft | 36.256,- Ft | 5.000,- Ft |
| 208. iroda | 21 | 46.116,- Ft | 12.451,- Ft | 58.567,- Ft | 5.800,- Ft |
| 209. iroda | 53 | 116.388,- Ft | 31.425,- Ft | 147.813,- Ft | 14.700,- Ft |
| 210. iroda | 14 | 24.598,- Ft | 6.641,- Ft | 31.239,- Ft | 5.000,- Ft |
| Irodák összesen: | 101 | 215.650,- Ft | 58.225,- Ft | 273.875,- Ft | 30.500,- Ft |

A pályázati ajánlatokat „**Kossuth u. 4-6.**” jellegével ellátott, zárt borítékban lehet benyújtani.

A pályázati ajánlattétel feltételei:

- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott – az önkormányzat számára elérhető legmagasabb mértékű – bérleti díj. A pályázati ajánlatokban az egyes irodahelyiségekre megadott bérleti díjak mértéke nem lehet kevesebb a pályázati kiírásban az egyes helyiségekre megállapított egyedi induló bérleti díjainak összegénél.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege eredményes pályázat esetén beleszámít az óvadékba.
- Az irodahelyiségekre külön-külön is lehet ajánlatokat tenni. Tekintettel azonban arra, hogy a 208. iroda csak a 207. vagy a 209. irodahelyiségek valamelyikén keresztül közelíthető meg, így a 208. iroda csak ezen két irodahelyiség valamelyikével együtt adható bérbe.
(Az önkormányzati irodák alaprajza a pályázati felhívás 1. mellékletében látható.)
- Az összes (4 db), illetve több irodahelyiség (3 vagy 2 db) bérbevételére érkezett ajánlatok elsőbbséget élveznek. Ugyanazon irodahelyiségekre benyújtott több ajánlat esetén több lépcsős licitre kerül sor.
- A fentiekre való tekintettel az ingatlan-hasznosítási pályázati eljárások során – a beérkező pályázati ajánlatok tartalmától és összetételétől függően - akár több nyertes ajánlattevő is kihirdethető.
- A pályázati ajánlatok kiegészítésére, hiánypótlására nincs lehetőség.
- Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha
 - az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi és formai feltételeinek,
 - a pályázati felhívásban megadott induló bérleti díjnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
 - az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.
- Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázati ajánlatok elbírálástól számított 30 napig kötve vannak.
- A nem lakás célú (NLC) helyiségbérleti szerződések megkötésére a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül kerül sor.
- A nyertes ajánlattevők (bérlők) a helyiségbérleti szerződések megkötésével egyidejűleg 2 (kettő) havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kötelesek fizetni.
- A bérleti díj megfizetése havonta, minden hónap 10. napjáig esedékes, az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő átutalással.

- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.
- A bérleti díjon felül a nyertes ajánlattevőket (bérloket) terhelik a bérbe adott irodahelyiségek használatával járó üzemeltetési (közös költség) és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége.

A bérlőre áthárításra kerülő üzletházi üzemeltetési (közös) költségek mértéke az alábbiak szerint alakul:

| Kossuth u. 4-6. (Csipke üzletház) II. emeleti irodák | Iroda alapterülete (m²) | Havi BRUTTÓ üzemeltetési (közös) költség |
|---|---|---|
| 207. iroda | 13 | 12.421,- Ft |
| 208. iroda | 21 | 20.064,- Ft |
| 209. iroda | 53 | 50.639,- Ft |
| 210. iroda | 14 | 13.376,- Ft |
| Irodák összesen: | 101 | 96.500,- Ft |

A közüzemi díjak megfizetése a tényleges - mérőórával mért - fogyasztási adatok alapján történik.

- Az irodahelyiségek értékesítési, vagy az önkormányzat által történő esetleges más célú hasznosítási szándéka esetén a helyiségbérleti szerződések – 90 napos felmondási idő kikötésével – felmondhatók.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra, amely a kiinduló árnál kevesebb nem lehet.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó az ingatlant milyen célra kívánja hasznosítani.
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül.

(A gazdálkodó szervezetek, illetve civil szervezetek részéről csatolandó átláthatósági nyilatkozatok mintái a pályázati felhívás 2/a-b. mellékletében található.)

Pályázati ajánlat beadásának határideje: 2019. június 28. (péntek) de. 10:00 óra

Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal II. emelet, 211. iroda
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Módja: Személyesen vagy postai úton

Az ajánlat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatot a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlat bontásának időpontja: 2019. június 28. (péntek) de. 10:00 óra

Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázati ajánlat felbontása - külön meghívó nélkül - a megjelent ajánlattevő képviselőinek jelenlétében történik.

Pályázati tárgyalás időpontja: 2019. június 28. (péntek) de. 10:15 óra

Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Az ajánlattevők képviselői egy hónapnál nem régebbi - elektronikus úton is lekérhető - cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal kötelesek magukat igazolni.

A pályázati ajánlat bontását követően megállapításra kerül, hogy az ajánlat érvényes, vagy érvénytelen. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi és formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló bérleti díjnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak.

Az ajánlatok értékelésének folyamata:

1. Első körben történik az összes (mind a 4 db) meghirdetett irodahelyiség bérbevételére benyújtott ajánlatok értékelése (licitálása).
Amennyiben a 4 db NLC helyiségre (207-210. iroda) érkezett ajánlatok értékelése sikeres és eredményes, további ajánlatok értékelésére már nem kerül sor.
Amennyiben nem érkezik ajánlat a 4 helyiség együttes bérbevételére, úgy a további ajánlatok értékelése (licitje) azzal a feltétellel folytatható, hogy a 208. irodahelyiség egyedileg nem adható bérbe.
2. Második körben a bármely 3 db irodahelyiség bérbevételére benyújtott ajánlatok értékelése (licitje).
Amennyiben a 3 db NLC helyiségre érkezett ajánlatok értékelése sikeres és eredményes, az így érintett irodahelyiségekre vonatkozóan további ajánlatok értékelésére már nem kerül sor.
3. Harmadik körben a bármely 2 db irodahelyiség bérbevételére benyújtott ajánlatok értékelése (licitje).
Amennyiben a 2 db NLC helyiség bérbevételére érkezett ajánlatok értékelése sikeres és eredményes, az így érintett irodahelyiségekre vonatkozóan további ajánlatok értékelésére már nem kerül sor.
4. Negyedik körben (illetve esetleges további körökben) az előzetes értékelések során nem érintett bármely irodahelyiség bérbevételére benyújtott ajánlatok értékelése (licitje) történik meg.

A pályázat eredményhirdetése a pályázati tárgyalás befejezésével egyidejűleg megtörténik.

A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni a helyiségbérleti szerződést. A bérleti szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya (Kossuth u. 17-19., II. emeleti 211-212. irodáiban (Telefon: 92/502-126 vagy 92/502-129, 204-es mellék) lehet.

ZMJV Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2019. május 23.

Balaicz Zoltán
polgármester

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ**GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont

c) alpontjában meghatározott

CIVIL SZERVEZET VAGY VÍZITÁRSULAT RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

törvényszéki nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján **átlátható szervezetnek** minősül, és megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) az általam képviselt szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) az általa képviselt szervezet székhelye:
 - az Európai Unió tagállamában,
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
 - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
 - vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- **a valótlán tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás