

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 1608-3/2021.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének *rendkívüli* ülését

2021. augusztus 12-én (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: *Polgármesteri Hivatal I. emeleti 101-es tanácsterme*

1. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Kosztolányi utca, Öreghegyi út, Városi Uszoda,), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Egervári út, Ságodi patak), partnerségi egyeztetését követő döntés meghozatala (munkásszálló, gázvezeték), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (LocLex) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Állami ingatlanok térítésmentes igénylése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Tájékoztató a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása tárgyú ZP-1-2021 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Alapítvány támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. augusztus 9.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2021. augusztus 12-én 9:00 órára összehívott, 9:10 órakor megkezdett
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 101-es tanácsterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Gecse Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester

Bali Zoltán önkormányzati képviselő, alpolgármester

Benke Richárd önkormányzati képviselő

Bognár Ákos önkormányzati képviselő

Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő

Domján István önkormányzati képviselő

Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő

Góra Balázs önkormányzati képviselő

Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő

Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő

Keresztes Csaba önkormányzati képviselő

Kiss Ferenc önkormányzati képviselő

Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő

Orosz Ferencné önkormányzati képviselő

(igazolt távollét: Balaicz Zoltán polgármester,

Makovecz Tamás önkormányzati képviselő,

Németh Gábor önkormányzati képviselő,

Szilasi Gábor önkormányzati képviselő)

Dr. Sándor Erzsébet aljegyző

Tolvaj Márta önkormányzati főtanácsadó

a sajtó munkatársai

a hivatal munkatársai:

Takácsné Simon Anita, dr. Tóth-Gángó Gabriella, Zóka Alexandra,
Nagyváradai Róbert, Zsupanek Péter, Dr. Fata Anikó, Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető

Gecse Péter alpolgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a rendkívüli közgyűlésen, megköszönöm mindenkinek, hogy a nyári időszakban most már a második alkalommal tudjuk biztosítani a közgyűlés határozatképességét.

Polgármester úr a szabadságát tölti, valamint Szilasi Gábor, Németh Gábor és Makovecz Tamás képviselő urak jelezték előzetesen, hogy az ülésen nem tudnak részt venni, távollétük igazoltnak minősül. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom.

Az előzetesen kiküldött napirendi tárgysorral kapcsolatban módosító javaslattal élek, a rendkívüli bizottsági ülésen már találkozhattak képviselőtársaim az előterjesztéssel,

„Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére” címmel. Javaslom új napirendi pontként, zárt ülés keretében tárgyalni az előterjesztést.

Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a módosító javaslatot, az előterjesztést zárt ülés keretében tárgysorára tűzte.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki a napirendi tárgysorral kapcsolatban kiegészítéssel, módosító javaslattal élni. Nincs hozzászólás.

Kérem, hogy az így kialakult teljes napirendi tárgysor elfogadásáról **szavazzanak**. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendkívüli közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Kosztolányi utca, Öreghegyi út, Városi Uszoda.), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Egervári út, Ságodi patak), partnerségi egyeztetését követő döntés meghozatala (munkásszálló, gázvezeték), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (LocLex) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Állami ingatlanok térítésmentes igénylése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Tájékoztató a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása tárgyú ZP-1-2021 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Alapítvány támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére *(írásban)* **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. **A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Kosztolányi utca, Öreghegyi út, Városi Uszoda.), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Egervári út, Ságodi patak), partnerségi egyeztetését követő döntés meghozatala (munkásszálló, gázvezeték), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (LocLex)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Hasonló döntéssel, illetve rendezési terv módosítással kapcsolatos döntésekkel már a rendkívüli közgyűléseken, és korábbi hónapokban a rendes közgyűléseken is találkozhattak.

Nyáron sem áll meg a munka, a fejlesztések és a beruházások megkívánják, hogy ezeket a döntéseket meghozzuk. Az állami főépítész véleménye, illetve egy kiegészítés kiosztásra került a képviselőtestület tagjainak, a szavazást kérem ezeknek a kiegészítő dokumentumoknak a birtokában megtenni. A rendelet-módosítás teljes egészében technikai jellegű, tehát semmi olyan „komoly” változtatást nem tartalmaz, ami miatt ne lehetne támogatni, kérem a testületet, hogy a kiegészítéseket figyelembe véve az előterjesztést támogassuk, a határozati javaslat pontjairól egyenként szükséges szavazni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I.1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat I.2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat I.3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat II.1. és II.2. pontjairól egyben szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontokat.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II.3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat III.1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat III.2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat III.3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 212/2021. (VIII.12.) határozata

- I.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a Kosztolányi út kétirányúsítása érdekében a szabályozás módosítását támogatja. A rendezési terv módosításához szükséges meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési eszközök módosításának tervezetét készíttesse el, a tervanyaggal kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárást folytassa le, annak eredményét pedig terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- I.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során Öreghegyi út – Rózsadombi u. – Pityke u. szabályozás módosítását támogatja. A rendezési terv módosításához szükséges meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési eszközök módosításának tervezetét készíttesse el, a tervanyaggal kapcsolatos partnerségi egyeztetési- és államigazgatási véleményezési eljárást folytassa le, annak eredményét pedig terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- I.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a Zalaegerszeg 3323/8 hrsz-ú ingatlan (Városi Uszoda) szabályozás módosítását támogatja.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési eszközök módosításának tervezetét készíttesse el, a tervanyaggal kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárást folytassa le, annak eredményét pedig terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nekeresdi városrészben, a 7520/4 hrsz- ingatlanon tervezett lakóterületi fejlesztések érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 7520/2, 7520/3, 7520/4, 7520/5, 7520/6, 7520/7, 7520/8, 7520/9, 7523 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 201/2021. (VII.20.) határozata II.3. pontját hatályon kívül helyezi.

II.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Ságodi patak mederrendezésének érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 15115/1, 15116, 15118, 15128, 15130, 15136, 15138, 15141, 15185, 15186/29, 15186/28, 15186/27, 15186/26, 15186/25, 15186/24, 15186/23, 15186/22, 15196, 15197, 15198, 15199, 15129, 15157, 15115/2, 15117, 0737/63, 0737/41, 0737/25, 0737/26, 0737/27, 0746/12, 0746/19, 0768/19, 0768/27, 0737/76, 0767, 0737/40, 0766/2, 0737/64, 0737/30, 0737/77, 0737/45, 0737/46 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet munkásszállások létesítése és rendeltetésváltásával kapcsolatos szabályozás megalkotásának, valamint a nagy-középnomású gázvezetékek nyomvonala és védőtávolsága feltüntetésének és a szabályozás ezzel összefüggő felülvizsgálatának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási véleményeket megismerte, az előterjesztésben elfogadásra javasolt véleményeket elfogadja és az indokolással elfogadásra nem javasolt véleményt nem fogadja el.

III.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet munkásszállások létesítése és rendeltetésváltásával kapcsolatos szabályozás megalkotásának, valamint a nagy-középnomású gázvezetékek nyomvonala és védőtávolsága feltüntetésének és a szabályozás ezzel összefüggő felülvizsgálatához kapcsolódóan a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét elfogadva, környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

III.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet munkásszállások létesítése és rendeltetésváltásával kapcsolatos szabályozás megalkotásának, valamint a nagy-középnomású gázvezetékek nyomvonala és védőtávolsága feltüntetésének és a szabályozás

ezzel összefüggő felülvizsgálatának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte és elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz végleges tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek küldje meg, majd terjessze jóváhagyásra a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Gecse Péter alpolgármester:

Kérem, a rendelet-módosításról a kiosztásra került kiegészítést figyelembe véve szavazzanak, a rendelet-módosítás elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés 12 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
40/2021. (VIII.13.) önkormányzati rendelete
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete módosításáról
– m e g a l k o t t a –**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

2. Állami ingatlanok térítésmentes igénylése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

A törvény felhatalmazása által kiadott, jogszabályban foglalt feladatainak elősegítése érdekében az önkormányzat kezdeményezheti az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes kérését, ennek jogi útját. A Műszaki Osztállyal, a vagyongazdálkodási kollégákkal, a városvezetéssel áttekintettük, melyek azok a jelenleg folyamatban lévő fejlesztések, illetve melyek azok a jövőbeni stratégiai tervek, amelyek ilyen jellegű ingatlanokat érinthetnek. A határozati javaslat felsorolás-szerűen, az igénylés indokával kiegészítve ezt tartalmazza. Azért lenne szükség arra, hogy a közgyűlés adjon egy felhatalmazást, hogy elindulhasson ez a munka, hiszen itt a terület jellegéből, elhelyezkedéséből adódóan majd külön egyeztetéseket kell folytatni akár az MNV-vel, a Magyar Közúttal, a rendőrséggel, és egyéb állami területek kapcsán is még szükségesek lesznek a részletekbe menő egyeztetések. Tehát ez egy felhatalmazás lenne, hogy elinduljon ez a folyamat, a műszaki kollégák alaposan áttekintették Zalaegerszeg vonatkozásában, hogy melyek azok a területek, amelyekre szükség lenne, és fontos lenne, hogy a közgyűlés ezt támogassa.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Bognár Ákos képviselő:

A Gazdasági Bizottság ülésén szóba került egy ingatlan felvétele a listába, de mivel egyből jött a közgyűlés, így ebbe a listába már nem tudtuk volna megvizsgálni, felvenni, stb. Ezért egy olyan kiegészítést tettünk, és úgy fogadtuk el a határozati javaslatot, hogy a következő, esetlegesen elkészülő ilyen csomagba az önkormányzat vizsgálja meg az ingatlant, és annak a felújítási és fenntartási lehetőségeihez mérten hozza meg a döntést, hogy bekerül-e ez az

ingatlan a következő körbe, vagy sem. A bizottság ezzel fogadta el az előterjesztést, és ha lesz még ilyen alkalom, kérem a hivatalt, és a közgyűlést, hogy ezt vegyék figyelembe.

Gecse Péter alpolgármester:

A bizottság döntése alapján ezt megvizsgáljuk, ezeknél a területeknél is lehetőség szerint próbáltunk minden olyan információt begyűjteni, hogy az önkormányzatnak mit jelenthet, mennyire fontos pénzügyileg, valamint hogy rövid és hosszú távon milyen feladatai vannak az adott ingatlanokkal kapcsolatban.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Volt még egy kérdés a bizottsági ülésen, hogy az Ola utca szerepel-e benne. Nem szerepel! Korábban, amikor az elkerülő út volt, arról volt szó, hogy az Ola utcát is megkapjuk önkormányzati kezelésbe, és a Rákóczi úttal együtt, egyben, önkormányzati kezelésben lesz az utca. Ez nincs benne, úgy gondolom, ezt egyszer időszerű lenne már lerendezni azért, hogy egységes legyen. Indokolt lenne!

Gecse Péter alpolgármester:

Úgy tudunk megalapozott döntést hozni, ha megnézzük önkormányzati vonatkozásban ennek a kiadásait, ezt mindenképpen megvizsgáljuk képviselő úr felvetésére, és amennyiben ez az irány, és megalapozott döntés születhet, ez a későbbiekben téma lehet. Természetesen megnézzük!

Bali Zoltán alpolgármester:

A Rákóczi útnál az átvétel alapja az volt, hogy a Magyar Közút felújítja, a teljes infrastruktúrát helyre teszi. Az alatta lévő közművek, amik önkormányzati tulajdonban vannak, csapadérendszer, szennyvízrendszer, ivóvízrendszer, azt az önkormányzat vállalta. A Rákóczi úttal kapcsolatban a Magyar Közút egy országos program keretében a szegélyek, a zöldfelület, és a teljes aszfalt – kopó- és kötőréteg – felújítását vállalta. Az más kérdés, hogy vannak olyan közművek, amelyek nem állami, nem önkormányzati tulajdonban vannak, hanem az E.On kezelésében, és nyilván ezeket a felújításokat, mint magáncég, saját úton végzi el. Most a Rákóczi úton is ez a felújítás zajlik – sajnos –, pedig annak idején nyilatkoztattuk az E.On-t, hogy tegye meg a szükséges lépéseket, ha már az önkormányzat és az állam ezt felújítja. Az Ola utcát nyilván akkor vesszük át, ha az állam hajlandó annak a felújítását hasonló módon elvégezni, mint ahogy a Rákóczi úton megtette.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Egyszer már megtörtént.

Bali Zoltán alpolgármester:

Azért a szegélyek nem olyan állapotban vannak! Utána ami költség, azt próbáljuk mindig kezelni. De megvizsgáljuk!

Gecse Péter alpolgármester:

Alpolgármester úr kiegészítésével kérdzem képviselőtársamat, ha ez így vizsgálat alá kerül, akkor ez most nem módosító javaslat.

dr. Kocsis Gyula képviselő:

Nem módosító javaslat volt!

Gecse Péter alpolgármester:

Köszönöm, ez így egyértelmű, és természetesen megnézzük.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 213/2021. (VIII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében,
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában (településrendezési feladatkör ellátása, illetve az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme, helyi építési szabályzat, településrendezési terv megállapítása), valamint
 - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §-ában meghatározott feladatokra.

Hrsz.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret	Vagyon-kezelő	Területigény	Igénylés indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
4815/1	1/1	sporttelep	71612	BGF	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6581/4	1/1	közút	4493	MNV	teljes	Belső elkerülő, tehermentesítő út, lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6581/15	1/1	árok	406	MNV	teljes		
6581/19	1/1	árok	1157	MNV	teljes		
6581/21	1/1	árok	352	MNV	teljes		
6581/23	1/1	árok	572	MNV	teljes		
5750/6	1/1	árok	910	MNV	teljes		
5750/10	1/1	beépítetlen terület	2461	MNV	teljes		
6581/12	1/1	beépítetlen terület	10799	MNV	teljes		
6581/20	1/1	árok	306	MNV	teljes	Mötv 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában (helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja, valamint 7. § (1) bekezdés b)- c) pontjában megjelölt feladatok (helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, árvíz- és belvízelvezetés)	
0831/320	1/1	Nekeresdi-ér	2657	NyuDu Vízig	rész-terület		Nagypáli patak- Ságodi patak mederrendezés
0767	1/1	vízfolyás	1605	NyuDu Vízig	teljes		
0770	1/1	vízfolyás	2968	NyuDu Vízig	teljes		

7208/2	1/1	közút	1328	Magyar Közút	teljes	Településüzemeltetés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0792/13	1/1	szántó	412	Magyar Közút	teljes	Inkubátorház fejlesztés, település versenyképességének javítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/25	1/1	árok	1383	MNV	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/30	1/1	telephely	178	MNV	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/31	1/1	telephely	210	MNV	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/2	1/1	beépítetlen terület	580	MNV	teljes	Településrendezés, településüzemeltetés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
3065/2	16/25	irodaház udvar	199	ZMRFK	teljes	Kossuth - Takarékköz közötti sétány megvalósítása, jó minőségű környezet kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6824/2	1/1	országos közút	6053	Magyar Közút	rész-terület	Világháborús emlékmű területe, helyi népesség identitásának erősítése	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6551	6/18	beépítetlen terület	2562	MNV	teljes	Falumúzeum projekt (lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében)	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/12	1/1	rakodó terület	4634	MNV	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/6	1/1	közforgalmú vasút	6566	MÁV	teljes	Teskándi kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/8	1/1	vasútállomás Andrásida	1501	MÁV	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)

7155/11	1/1	országos közút	21600	Magyar Közút	rész-terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0658/1	1/1	országos közút	22240	Magyar Közút	rész-terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0792/8	1/1	szántó	844	Magyar Közút	teljes	Inkubátorház fejlesztés, település versenyképességének javítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
1529/1	1/1	telephely	2553	MNV	rész-terület	Hivatásforgalmi kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
1511/3	1/1	Csörgető patak	2708	NyuDu Vízig	rész-terület	Hivatásforgalmi kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
1557/13	1/1	kivett üzemi terület	61813	MÁV	rész-terület	Záportároló létesítése	Mötv 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában, valamint a Vgtv. 4. § (1) bekezdésének b) pontjában megjelölt feladatok (vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, a település belterületén a csapadékvízrel történő gazdálkodás)
1557/21	1/1	kivett üzemi terület	13554	MÁV	rész-terület	Terület fejlesztéséhez (közlekedési csomópont) parkoló igény a település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
5750/3	1/1	árok	1190	MÁV	teljes	Belső elkerülő, tehermentesítő út 2. ütem, lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
5750/4	1/1	árok	5045	MÁV	teljes		
5750/11	1/1	közforgalmú vasút	9071	MÁV	rész-terület		
2747/7	1/1	árok	1953	MÁV	teljes		
2747/8	1/1	beépítetlen terület	297	MÁV	teljes		
6581/39	1/1	beépítetlen terület	20429	MÁV	teljes	Belső elkerülő megépített 1. ütemének része, lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0133/1	1/1	erdő	1579	NFK	teljes	Alsóerdei projekt, búslakpusztai lőtér fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0133/3	1/1	erdő	3517	NFK	teljes	Alsóerdei projekt, búslakpusztai lőtér fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
4815/8	1/1	honv. célra felesleges terület	111535	NFK	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)

0467/10	1/1	szántó	2039	NFK	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0114/3	1/1	erdő és kerékpárút	642769	Zalaerdő	rész-terület	Alsóerdei projekt kerékpárút lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0114/4	1/1	közút	1740	Zalaerdő	teljes	Alsóerdei projekt lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0117	1/1	közpark	55245	Zalaerdő	rész-terület	Déli átkötő út fejlesztése megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0179	1/1	erdő	38203	Zalaerdő	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0132	1/1	legelő, erdő	281502	Zalaerdő	rész-terület	Alsóerdei projekt, büslakpusztai lőtér fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0834/1	1/1	erdő	601448	Zalaerdő	rész-terület	Pózvai leendő fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0632/2	1/1	közút	2485	NIF	teljes	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
15440	1/1	országos közút	9687	NIF	rész-terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0788/33	1/1	országos közút	1621	NIF	teljes	Közműberuházás, közcélú létesítmények (temető) megközelítése	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1., 2. pontjában, Vgtv. 4. § (2) bekezdésének b) pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, szennyvizek összegyűjtése, tisztítása)
0788/43	1/1	út	24	NIF	teljes		
0788/45	1/1	út	203	NIF	teljes		
0833/1	1/1	erdő	121920	Országos Kórházi Főigazg.	teljes	Pózvai leendő fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
3718	1/1	sporttelep	23030	ZMRFK	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)

2. Az ingatlanokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott önkormányzati feladatok ellátása és célok megvalósítása érdekében kívánja tulajdonba venni.

3. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségének a megtérítését.
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan(ok) tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól.
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongéneylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy
 - a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
 - b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;
 - c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi.
8. Az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Tájékoztató a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása tárgyú ZP-1-2021 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Képviselőtársaim is emlékezhetnek rá, hogy utoljára ilyen nyertes pályázatunk a gálafeji városrészben volt, ahol a Széna tér felújítása történt meg oly módon, hogy zöldfelület-fejlesztéssel, őshonos gyümölcsfák ültetésével, illetve a mellette lévő feltáró út felújítását is sikerült megvalósítani. Több lehetőséget is megvizsgáltunk, a vorhotai városrészben találtunk egy olyan úgymond közösségi teret, mellette lévő utat, ami egyébként már a lakosság részéről

az elmúlt években is megfogalmazódott. Érdemesnek tartjuk, hogy ezt a pályázatot benyújtsuk, hiszen nem csak a belvárosi gyűjtőutak és egyéb utak fontosak, hanem Zalaegerszeg jellegéből és fekvéséből adódóan egyre többen költöznek a zártkerti részekre is. Ha ez nem is teljes értékűen zártkert, de támogatható ez a cél. Előzetesen a térség képviselőjével is egyeztetünk, aki támogatta, kérem a közgyűlést is, támogassa az előterjesztést.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 214/2021. (VIII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja „a zártkerti besorolású földrészetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” tárgyú felhívásra benyújtott pályázatot a Zalaegerszeg, (Szekeresvölgyi utca) 27013 és 27014/26 helyrajzi számú önkormányzati utak felújítására, 11.982.704 forint összeg erejéig és a Zalaegerszeg, 27014/25 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon őshonos gyümölcsfák ültetésére 1.402.080 forint összegig. Az igényelt támogatás 13.384.784 Ft., melyhez kedvező elbírálás esetén önerő biztosítása nem szükséges.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatás elnyerése esetén a pályázat megvalósításhoz szükséges további intézkedések megtételére, illetve a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2021. október 29.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a költségvetés során következő módosításakor a pályázati cél nevesítéséről gondoskodjon.

Határidő: a támogatási értesítést követő költségvetés-módosítás

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Alapítvány támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Ez tulajdonképpen egy átvezetés, Zalabesenyő városrész Településrészi Önkormányzatának döntése, amely a *Besenyő a 2000-es Években Alapítványon* keresztül történne, a településrészi önkormányzat megvitatta, egyhangúlag támogatta.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 215/2021. (VIII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalabesenyő városrész Településrészi Önkormányzata döntésének megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást Zalabesenyő városrész Településrészi Önkormányzat 2021. évi költségvetési kerete terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	„Besenyő a 2000-es Években Alapítvány”	Nyugdíjas klub rendezvényei	150 000 Ft
2.	„Besenyő a 2000-es Években Alapítvány”	közösségi programok	300 000 Ft
2.	„Besenyő a 2000-es Években Alapítvány”	Besenyői Baráti Kör programjai	100 000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Gecse Péter alpolgármester 9:22 órától zárt ülést rendel el, melynek keretében a testület az 5.) napirendi pontot tárgyalja meg. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.


Gecse Péter
alpolgármester


Dr. Sándor Erzsébet
aljegyző


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető

