

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága
p á l y á z a t o t h i r d e t
az alábbi önkormányzati bérlakások
SZOCIÁLIS JELLEGŰ BÉRBEADÁS
útján történő hasznosítására

MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK								
Cím	Alapterület (m²)	Szobaszám	Egyéb helyiségek	Komfort-fokozat	Fajlagos-lakbér (Ft/m²/hó)	Havi lakbér (Ft)	A lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költsége (450.- Ft/m²)	Lakbér és egyéb költségek összesen:
Ölyvesfalvi u. 48.								
fsz. 2.	27	1	Lakóelőtér, előtér, főzőfülke, fürdőszoba-WC,	komfortos	408	11.016	12.150	23.166
Göcseji út 53.								
IX/69.	51	2	előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC, erkély	összkomfortos	475	24.225	22.950	47.175

A lakások megtekinthetők: Ölyvesfalvi u. 48. fsz. 2.: 2021. november 24-én 11.00-tól 11.30-ig,
 Göcseji út 53. IX/69.: 2021. november 24-én 10.00-tól 10.30-ig,
 a helyszínen.

A lakásokkal kapcsolatban információ kérhető a LÉSZ Kft-től telefonon a 92/312-730-as számon.

A pályázat benyújtásának helye és határideje:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.

2021. november 30. (kedd)

Pályázatot nyújthat be az a személy, aki:

- 1) szerepel a szociális helyzet alapján lakásbérbeadási igénylők nyilvántartásában,
- 2) szociális helyzete alapján rászorulóknak minősül, mert
 - a) egy főre jutó jövedelme nem haladja meg
 - aa) egyszemélyes háztartás esetén: a nyugdíjminimum 450 %-át, azaz **128.250.- Ft-ot**,
 - ab) többszemélyes háztartás esetén: a nyugdíjminimum 350 %-át, azaz **99.750.- Ft-ot**,
és/vagy
 - b) vagyonának értéke nem haladja meg a helyi rendeletben meghatározott vagyoni értékhatárt.
*Vagyontárgyak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum összegének nyolcvanszorosát, (2021. évben a **2.280.000.- Ft-ot**), vagy
 külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum összegének negyvenszeresét (2021. évben a **1.140.000.- Ft-ot**)."*
- 3) Zalaegerszeg város közigazgatási területén legalább 3 éve lakóhellyel, vagy legalább 5 éve tartózkodási hellyel rendelkezik.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot írásban, a helyi rendeletben meghatározott formanyomtatványon, zárt borítékban, a „PÁLYÁZAT SZOCIÁLIS JELLEGŰ LAKÁSBÉRBEADÁSRA” jellege feltüntetésével kell benyújtani.

(A pályázati formanyomtatvány, továbbá a jövedelem- és vagyonyilatkozat beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán, illetve a hirdetés mellékleteként a www.zalaegerszeg.hu honlapról letölthető.)

- A pályázatokat (több lakás megpályázása esetén) lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.

A pályázathoz csatolni kell:

- a jövedelemnyilatkozatot, valamint az abban feltüntetett jövedelmekről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást, vagy annak másolatát (A jövedelemigazolások akkor elfogadhatók, ha a pályázat benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről kerülnek kiállításra), továbbá



- a vagyonyilatkozatot,
- élettársi kapcsolat fennállása esetén élettársi minőség igazolását közjegyzői okirattal, továbbá
- a fizetőképesség mértékére vonatkozó – 6 hónapnál nem régebbi – jegyzői igazolást.
(Jegyzői igazolásokat a Szociális és Igazgatási Osztályon kell igényelni.)

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvénytelennek minősül, ha

- határidőn túl nyújtották be,
- nem e rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg,
- az alaplakbérnek és a lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költsége meghaladja a pályázó fizetőképességének mértékét.

A fizetőképesség egy személyes háztartás esetében a nettó jövedelem 40%-a, többszemélyes háztartás esetében a nettó jövedelem 30%-a. A háztartás összes jövedelmét csökkenti az igazolt levonások összege.

A pályázat elbírálásának ideje:

A pályázatot a **Közgyűlés Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága bírálja el a beadási határidő leteltét követő ülésén (várhatóan: 2021. december hónapban).**

Bérlőkijelölés:

A bérlőkijelölés az alábbi szempontokat együttese mérlegelésével történik:

- a pályázati feltételeknek megfelel, és
- akinek igazolt jövedelme megfelelő fedezetet biztosít a lakbérre és a lakással kapcsolatos külön szolgáltatások költségére.

A bizottság az alábbi szempontokat együttesen mérlegeli a bérlőkijelölés során:

- a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,
- b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,
- c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,
- d) jelenlegi lakhatási körülmények.

- A felsorolt szempontok azonossága esetén előnyt élvez, aki a leghosszabb időszakra – legalább egy évre, de legfeljebb öt évre – vállalja az általa fizetendő lakbérnek és a külön szolgáltatások számított költségének előre, egyösszegben történő megfizetését.

A bérlőkijelölés időtartama:

- egy év, vagy
- az egyösszegű befizetés vállalásának ideje, de legalább egy, legfeljebb öt év.

Információ kérhető:

Személyesen a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán (Ady Endre u. 15.), telefonon az 502-139, illetve az 502-140 számon.



PÁLYÁZATI LAP
szociális – költségelví – piaci alapú lakásbérbeadáshoz

I. SZEMÉLYI ADATOK				
	IGÉNYLŐ		IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSA	
Név (születési név is)				
Születési hely és idő				
Anyja neve				
Családi állapota				
Lakóhelye				
Tartózkodási helye				
Levelezési címe				
Telefonszáma				
Foglalkozása				
Munkahelye				
Lakásigénylés éve				
II. AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK ADATAI				
	Név	születési idő	rokoni kapcsolat	foglalkozás
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
III. PÁLYÁZATI ADATOK				
1.	Megpályázott lakás címe	Zalaegerszeg,		
2.	Alapterülete – alaplakbére és külön szolgáltatások díja		m ²	Ft/hó
3.	Fizetőképesség (azaz a legmagasabb vállalható lakbér és a külön szolgáltatás számított költsége) mértéke és összege	az összjövedelem	%-a	.- Ft
4.	Egyösszegű (lakbér és külön szolgáltatás számított költségének befizetése) vállalás	összege:	.- Ft	ideje: hónapra

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapon belül közüzemi, illetőleg gyermekétkeztetéssel kapcsolatos díjtartozásom nem állt fenn, továbbá a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a pályázati lapon szereplő adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához, továbbá ahhoz, hogy a pályázati lapon szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az illetékes intézmények, közszolgáltatást végző szervezetek nyilvántartásból adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje, valamint hogy azokat a pályázati eljárásban résztvevők megismerhessék.

Zalaegerszeg, 20_____

az igénylő és vele együttköltöző nagykorú személyek
a l á í r á s a



5. melléklet az 57/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A jövedelem típusa	Az igénylő	Az igénylővel együttköltöző, vagy a bérlővel közös háztartásban élő		Összesen
		házas-társ (élet-társ)	egyéb személy	
	nettó jövedelme (Ft/hó)			
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem				
Társas vagy egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és önálló tevékenységből származó jövedelem				
Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem				
Táppénz, baleseti táppénz, gyermekgondozási támogatások, családi pótlék, gyermektartásdíj				
Nyugdíj és egyéb nyugdíjszerű ellátások, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás				
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások				
Egyéb jövedelem: ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, a felzárkózást elősegítő megélhetési támogatás, a nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, értékpapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.				
Jövedelem összesen:				
EGY FŐRE JUTÓ JÖVEDELEM				

A jövedelemtől – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához, továbbá ahhoz, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az adóhatóság és egyéb illetékes szervezetek nyilvántartásból adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje.

Zalaegerszeg, 20____, _____ hó ____ nap

**az igénylő és a vele együttköltöző,
vagy a bérlővel közös háztartásban élő
nagykorú személyek a l á í r á s**

Adatvédelmi tájékoztatónk a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található.



VAGYONNYILATKOZAT

I. Ingatlanok

Megnevezés	1.	2.	3.
Ingatlantulajdon fajtája*			
Címe			
Alapterülete (m ²)			
Tulajdoni hányada			
Szerzési ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Haszonélvezeti vagy özvegyi joggal terhelt	igen nem	igen nem	igen nem

*Ingatlantulajdon fajtái: lakástulajdon, lakótelek-tulajdon, üdülőtulajdon, üdülőtelek-tulajdon, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület- (épületrész-) tulajdon (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.) termőföldtulajdon, vagy az ingatlantulajdonfajták használata.

II. Járművek

Megnevezés	1.	2.	3.
Fajtája			
Típusa			
Rendszáma			
Évjárata (év)			
Szerzés ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Hítellel vásárolt	igen nem	igen nem	igen nem
Lízingelt	igen nem	igen nem	igen nem

III. Vagyoni értékű jogok

Megnevezés	1.	2.	3.
Fajtája			
Értéke			

¹ A 20/2016. (VI.24.) önk. rend. 7. § mód.



IV. Pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett – összegek

Megnevezés	1.	2.	3.
Fajtája*			
Pénzintézet neve			
Számlaszám, betét száma			
Összeg nagysága			
*Fizetési számlán szereplő összeg, a bankszámlaszerződés szabályainak megfelelően kezelt betét, takarékbetét, egyéb szerződés alapján a hitelintézetnél elhelyezett összeg, betétszerződés és takarékbetét-szerződés alapján kezelt takarékbetétkönyv, egyéb betéti okirat ellenében a hitelintézetnél elhelyezett összeg, továbbá az egyéb, a hitelintézet által visszafizetendő pénzösszeg.			

Vagyonhasznosítással kapcsolatos megjegyzések:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az ingatlan-, illetve a gépjármű nyilvántartásból, valamint a kérelmező által megjelölt pénzforgalmi szolgáltatótól adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje.

Zalaegerszeg, 20____, _____ hó ____ nap

**az igénylő és a vele együttköltöző,
vagy a bérlővel közös háztartásban élő
nagykorú személyek
a l á í r á s a**



HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS ügyben alulírott személyek hozzájárulunk, hogy vagyonyilatkozatunk adatait a kérelem elbírálására jogosult szociális ügyben eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az ingatlan nyilvántartásból adatokat szerezzen be.

Hozzájárulunk továbbá, hogy az eljáró szerv a gépjárműadó fizetési kötelezettségünkre és az ezzel érintett gépjárműre vonatkozóan adatot kérjen a hivatal adóosztályától és a fenti adatokat kezelje.

Zalaegerszeg, 2020.

Kérelmező neve:..... **Aláírása:**.....

Nagykorú **hozzátartozó(k)** neve:

Aláírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Adatvédelmi tájékoztatónk a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található



IGÉNYLŐ LAP
szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadáshoz

SZEMÉLYI ADATOK	IGÉNYLŐ	IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSA
Név (születési név is)		
Születési hely és idő		
Anyja neve		
Családi állapota		
Állampolgársága		
Lakóhelye		
Tartózkodási helye		
Telefonszáma		
Foglalkozása		
Munkahelye		

AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK ADATAI				
	Név	születési idő	rokoni kapcsolat	Foglalkozás
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

A fentiekben közölt adatok, és a mellékelt jövedelem- és vagyonyilatkozatban foglaltak alapján kérem, hogy a szociális helyzet alapján lakásbérbeadást igénylők nyilvántartásába felvenni szíveskedjenek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, illetve tudomásul veszem, hogy a közölt adatokban bekövező változást 15 napon köteles vagyok bejelenteni.

Zalaegerszeg, 20_____

az igénylő
és vele együttköltöző nagykorú személyek
a l á í r á s a

Adatvédelmi tájékoztatónk a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található.

