

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



HIVATALOS LAP
2022. ÁPRILIS 14.

SZEMÉLYI RÉSZ

ZMJVÖK 42/2022. (IV.07.) határozata	A Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény magasabb vezetőjének megbízása
ZMJVÖK 54/2022. (IV.07.) határozata	„Zalaegerszeg Város Díszpolgára” és „Pro Urbe Zalaegerszeg” kitüntető címek adományozása

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

ZMJVÖK 10/2022. (IV.14.) ÖR.	a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 11/2022. (IV.14.) ÖR.	a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 41/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVÖK 12/2022. (IV.14.) ÖR.

a fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 39/2022. (IV.07.) határozata	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
ZMJVÖK 40/2022. (IV.07.) határozata	A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet I. negyedévi módosítása
ZMJVÖK 41/2022. (IV.07.) határozata	Hasznosítási javaslat az andráshidai repülőtér területének fejlesztésére vonatkozóan
ZMJVÖK 43/2022. (IV.07.) határozata	A Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda alapító okiratának módosítása
ZMJVÖK 44/2022. (IV.07.) határozata	A Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda alapító okiratának módosítása
ZMJVÖK 45/2022. (IV.07.) határozata	A Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda alapító okiratának módosítása
ZMJVÖK 46/2022. (IV.07.) határozata	A Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda alapító okiratának módosítása
ZMJVÖK 47/2022. (IV.07.) határozata	Betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása
ZMJVÖK 48/2022. (IV.07.) határozata	Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program pályázatán való részvételhez
ZMJVÖK 49/2022. (IV.07.) határozata	A SZER-VÍZ-SZER Kft. nem lakás célú helyiségbérllet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.) iránti kérelme
ZMJVÖK 50/2022. (IV.07.) határozata	A Zalaegerszeg, Kispeszt u. 11. szám alatt található helyiség kedvezményes bérbeadása Adománypont (Charity Shop) részére

ZMJVÖK 51/2022. (IV.07.) határozata	Megbízási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel a „Keretmegállapodás keretében mélyépítési feladatok ellátása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város területén, ennek keretében utak, járdák, parkolók, közművezetékek, csapadékvíz-elvezető rendszerek építése és felújítása, valamint egyéb mély és vízépítési feladatok elvégzése” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzés – 4. írásbeli konzultációs szakasz keretében megvalósuló kivitelezési feladatok teljeskörű műszaki ellenőrzése
ZMJVÖK 52/2022. (IV.07.) határozata	Zalaegerszeg 1871/21 hrsz-ú ingatlan (volt MOL-sportpálya) hasznosítása
ZMJVÖK 53/2022. (IV.07.) határozata	A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, a partnerségi egyeztetést követő döntés meghozatala, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a 2022. április 7-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

SZEMÉLYI RÉSZ

Tárgy: A Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény magasabb vezetőjének megbízása

ZMJVÖK 42/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Ladányi Ibolya Otília 2022. július 01-től 2027. június 30-ig terjedő határozott időtartamra megbízza a Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény magasabb vezetői feladatainak ellátásával.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Ladányi Ibolya Otília havi munkabérét – tekintettel iskolai végzettségére és jogviszonyban töltött idejére – az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 11/A § (3a) bekezdése, valamint az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet 2/B § d) pontja alapján bruttó 719.000.- Ft-ban, vezetői juttatását az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI.28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése alapján bruttó 40.000.- Ft-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a szükséges okiratok elkészítéséről gondoskodjék.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: „Zalaegerszeg Város Díszpolgára” és „Pro Urbe Zalaegerszeg” kitüntető címek adományozása

ZMJVÖK 54/2022. (IV.07.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése posztumusz „Zalaegerszeg Város Díszpolgára” kitüntető címet adományoz **Czobor Mátyás** részére.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése „Pro Urbe Zalaegerszeg” kitüntető címet adományoz **Dr. Szalontai Tibor** és **Dr. Szalai Zoltán** részére.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a díjátadás előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. május 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2022. (IV.14.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2)-(4) bekezdésében és 34. § (1)-(4) bekezdésében, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. § (6) bekezdésében és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény rendelkezései alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) és g) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és annak végrehajtási feladatairól a következőket rendeli el:

1. §

A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. évi összes bevételének előirányzatát 63.896.955 E Ft-ban, ezen belül a költségvetési bevételek összegét 32.694.526 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- a) működési célú támogatások államháztartáson belülről 8.003.154 E Ft
- b) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 14.675.772 E Ft
- c) közhatalmi bevételek 4.989.000 E Ft
- d) működési bevételek 4.913.551 E Ft
- e) felhalmozási bevételek 100.340 E Ft
- f) működési célú átvett pénzeszköz 8.700 E Ft
- g) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 4.009 E Ft. A bevételek címenkénti, költségvetési szervek szerinti részletezését az 5., 6. és 9. mellékletek tartalmazzák.

(2) A 2022. évi összes kiadásának előirányzatát 63.896.955 E Ft-ban, ezen belül a költségvetési kiadások összegét 53.607.521 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- a) személyi juttatások 5.674.591 E Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 830.585 E Ft
- c) dologi kiadások 11.123.725 E Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 104.176 E Ft
- e) egyéb működési célú kiadások 4.624.018 E Ft, ebből működési célú tartalék 714.842 E Ft
- f) beruházási kiadások 23.848.700 E Ft, ebből tartalék 11.032 E Ft
- g) felújítási kiadások 7.280.554 E Ft, ebből tartalék 9.680 E Ft
- h) egyéb felhalmozási célú kiadások 121.172 E Ft. A kiadásokat címenként, feladatonkénti bontásban, költségvetési szervenként a 7., 8. és 10. mellékletekben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(3) A költségvetési hiány összegét 20.912.995 E Ft-ban, ebből a működési hiányt 6.102.702 E Ft-ban, a fejlesztési hiányt 14.810.293 E Ft-ban állapítja meg.

- a) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek:
 - aa) Előző évek maradványának igénybevétele működési célra 5.048.284 E Ft
 - ab) Előző évek maradványának igénybevétele felhalmozási célra 2.444.817 E Ft
 - ac) Forgatási célú értékpapír beváltás működési célra 1.226.000 E Ft
 - ad) Forgatási célú értékpapír beváltás felhalmozási célra 22.483.328 E Ft
- b) Finanszírozási bevételek összesen 31.202.429 E Ft
- c) Finanszírozási kiadások (működési célra) 171.582 E Ft
- d) Forgatási célú értékpapír vásárlás 10.000.000 E Ft
- e) Finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés fejlesztési célra) 117.852 E Ft
- f) Finanszírozási kiadás összesen: 10.289.434 E Ft”

2. §

- (1) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.
- (2) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.
- (6) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

[Melléklet](#)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
11/2022. (IV.14.) önkormányzati rendelete
a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló
41/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 23. § (1) bekezdésében és 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 41/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 1. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata méltó módon kívánja elismerni azon személyek, szervezetek és közösségek munkáját, akik, (amelyek) tevékenységükkel hozzájárultak Zalaegerszeg város fejlődéséhez, jó hírének növeléséhez, akik (amelyek) kiemelkedően és maradandóan gazdagították a város gazdasági, társadalmi, kulturális, művészeti, sport és egyéb értékeit. Ennek a kívánalomnak megfelelően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbi elismerési formákról rendelkezik:]

„d) „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért Díj””

2. §

A helyi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 41/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 5. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. "ZALAEGRSZEG GAZDASÁGFEJLESZTÉSÉÉRT DÍJ””

3. §

(1) A helyi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 41/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért Díj” kitüntetést adományozhat olyan gazdasági társaságoknak, egyéni vállalkozóknak, magánszemélyeknek, akik a város gazdaságfejlesztéséért kiemelkedő munkát végeztek.”

(2) A helyi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 41/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A javaslatnak tartalmaznia kell a díjra javasolt gazdasági szervezet, egyéni vállalkozó és magánszemély nevét, címét, az elismerni kívánt tevékenység részletes ismertetését.”

(3) A helyi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 41/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 5. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A díjat a polgármester január hónapban a városi ünnepség (újévi fogadás) keretében adja át, vagy annak elmaradása esetén a polgármester által meghatározott egyéb időpontban.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2022. (IV.14.) önkormányzati rendelete
a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló
33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A fizető parkolóknak történő várakozás az üzemeltető és a parkolóhelyet igénybevevő gépjármű üzemeltetője közötti polgári jogi jogviszony.”

2. §

A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A várakozási díj megfizetésének módjai:)

„a) bérlet váltása,”

3. §

A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 11. § (6)–(9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Az Egerszeg Kártya ingyenes parkolásra jogosít szombati napokon az 1. mellékletben meghatározott valamennyi díjővezetben a Parkolóház kivételével.

(7) Minden év Advent 3. vasárnapját követő hétfő és december 31. közötti időszakban az 1-4. térszíni díjővezetekben a fizető parkolóhelyeket munkanapokon 12:00 órától 18:00 óráig az Egerszeg Kártyával rendelkezők díjmentesen vehetik igénybe.

(8) Zöld rendszámmal rendelkező gépjárművek a térszíni fizető parkolóknak díjmentesen várakozhatnak.

(9) Az (1) és (3) bekezdésben meghatározott díjmentességet biztosító bérletek a Parkolóházban nem érvényesek.”

4. §

A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Hatályát veszti a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet

- a) 8. § (4) bekezdése,
- b) 11. § (4) bekezdése,
- c) 11. § (10) és (11) bekezdése,
- d) 1. melléklet 3.20. pontja,
- e) 2. melléklet 3. pontjában a „3. díjövezetben a Galamb utcában a 3028 hrsz-ú ingatlanon található zárt parkolóban, továbbá a” szövegrész.

6. §

Ez a rendelet 2022. április 15-én lép hatályba.

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

1. melléklet

1. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontja a következő 4.39. ponttal egészül ki:

„4.39. Batthyány utca 1. számú ingatlan előtti parkoló”

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 39/2022. (IV.07.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a lejárt határidejű 297/2020. (XII.16.), 233/2021/II.1., II.4., II.6. (X.14.), 257/2021/I.2. (XI.18.), 258/2021. (XI.18.), 264/2021/1. (XI.18.), 305/2021/1. (XII.16.), 20/2022. (II.9.), 22/2022. (II.9.), 24/2022. (III.10.), 25/2022. (III.10.), 26/2022. (III.10.), 27/2022/III. A/1., A/2., IV. (III.10.), 28/2022. (III.10.), 29/2022. (III.10.), 34/2022/1.1., 2.1. (III.10.), 35/2022. (III.10.), 37/2022. (III.10.), 38/2022. (III.10.) közgyűlési határozatok végrehajtásáról *elfogadja*.
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a:
- 170/2021. (VI.10.) határozata 1.3. pontjának végrehajtási határidejét **2022. június 30-ra módosítja**.
 - 233/2021. (X.14.) határozata II.3. és II.5. pontjainak végrehajtási határidejét **2022. december 31-re módosítja**.
 - 257/2021. (XI.18.) határozata II.4. pontjának végrehajtási határidejét **2022. szeptember 30-ra módosítja**.
 - 277/2021. (XII.16.) határozata II.1., II.2. és a III.4. pontjainak végrehajtási határidejét **2022. szeptember 30-ra módosítja**.
 - 277/2021. (XII.16.) határozata III.1. pontját *hatályon kívül helyezi*.

Tárgy: A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet I. negyedévi módosítása

ZMJVÖK 40/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 4/2022. (II.09.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2022. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor- szá m	tárgy- év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	4.954.000	5.754.000	5.854.000	6.354.000
Tulajdonosi bevételek	02	463.013	430.000	410.000	400.000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	35.000	8.000	8.000	8.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	95.500	80.000	75.000	70.000
Részesedések értékesítése és részesedések	05	4.840			

megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+... +07)	08	5.552.353	6.272.000	6.347.000	6.832.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	2.776.177	3.136.000	3.173.500	3.416.000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévvel terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	185.141	179.134	173.130	167.130
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	185.141	179.134	173.130	167.130
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévvel terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	185.141	179.134	173.130	167.130
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	2.591.036	2.956.866	3.000.370	3.248.870

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: éves zárszámadás
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

Tárgy: Hasznosítási javaslat az andráshidai repülőtér területének fejlesztésére vonatkozóan

ZMJVÖK 41/2022. (IV.07.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírásai alapján a Drón Kompetencia Központ megvalósítása érdekében zártkörű pályázatot ír ki, melyre egyedüli ajánlattevőként a MouldTech Systems Kft.-t (8900 Zalaegerszeg, Fuvar utca 7., cégjegyzékszám: 20 09 065076, adószám:12698149-2-20) hívja meg.
A zártkörű pályázat során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, a Zalaegerszeg 0679/1 hrsz-ú, valamint a 0679/2 hrsz-ú ingatlanból az InformGeo 2001 Kft. által 40/2022 munkaszámon készített változási vázrajz alapján kialakuló alábbi ingatlanok hasznosítására kerül sor:
 1. a Zalaegerszeg 0679/5 helyrajzi számon jelölt, 13.932 m² nagyságú terület értékesítésére a rajta található főépülettel és lakóépülettel együtt az értékbecslésnek megfelelő 105.615.000,- Ft piaci forgalmi értéken.
 2. a Zalaegerszeg 0679/6 helyrajzi számon jelölt, 26.068 m² nagyságú terület 3.900,- Ft /m² értéken, 101.665.200,- Ft vételáron történő értékesítésére.
 3. Bérleti szerződés keretében a Zalaegerszeg 0679/1, 0679/3, 0679/4, 0679/7-0679/10 hrsz-on jelölt ingatlanok hasznosítására 15 éves időtartamra, egyedi 25.000,- Ft/ha/év + ÁFA bérleti díjon, mely bérleti díj (88,3424 a x 25.000,- x 15) 33.128.400,- Ft + ÁFA, egyösszegben, előre kerül megfizetésre.
 4. Vételi jog biztosítására a Zalaegerszeg 0679/4, 0679/8 és 0679/9 hrsz-on jelölt, 3.724, 32.259, illetve 27.741 m² nagyságú ingatlanok vonatkozásában nettó 10,5 EUR/ m² vételi áron, mely joggal a MouldTech Systems Kft a szerződés hatályba lépését követő 15 éven belül élhet. A vételi jog érvényesítése esetén a vételi ár a szerződés hatálybalépésétől a vételi jog érvényesítéséig eltelt évek KSH által közzétett fogyasztói árindexeinek és a 10,5 EUR/m² ár szorzataként kerül meghatározásra.

Az önkormányzat a pályázaton való részvételt biztosíték adásához köti, amelynek összege a két ingatlan bruttó vételárának 10 %-a. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése, melyet előlegként kell kezelni.

Érvényes és eredményes zártkörű ingatlan-eladási pályázat esetén a vevővel adásvételi, bérleti, illetve vételi jogot biztosító szerződés aláírására kerül sor.

A pályázatban az adásvétellel kapcsolatban elő kell írni:

A vételárat a MouldTech System Kft. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete 37. § (4) bekezdése szerint jogosult kifizetni: a vételár legalább 50 %-át a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon, a fennmaradó vételárat a

szereződés hatályba lépésétől számított egy éven belül, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegben. A vételárba a befizetett pályázati biztosíték előlegként beszámít. Ajánlattevő ajánlatában a vételár megfizetésére az itt meghatározottaknál kedvezőbb ajánlatot is tehet.

Az ingatlanok birtokba adására az első vételárrészlet megfizetésével egyidejűleg kerül sor, a bérlakások esetében legkorábban 2023. február 1. napján.

Az önkormányzat a MouldTech System Kft. által birtokba vett és felújított ingatlanrész zavartalan használatát biztosítja.

Az önkormányzat kiköti a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig, és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

A Zalaegerszeg 0679/5 helyrajzi számon jelölt ingatlanra vonatkozóan az értékesítést követően szolgalmi jog bejegyzése szükséges a Zalaegerszeg 0679/3 helyrajzi számmal jelölt ingatlan megközelítése érdekében, melyet a MouldTech System Kft. térítésmentesen köteles az önkormányzatnak biztosítani.

A MouldTech System Kft. tudomásul veszi, hogy az ingatlanokra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, az adásvételi szerződés az elővásárlási jogról való lemondással válik hatályossá. A Magyar Állam elővásárlási joga elsődleges a vételi joggal érintett ingatlanok esetében is.

A MouldTech Systems Kft. a teljes vételár megfizetéséig nem végezhet építési munkákat a területen.

A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatosan felmerülő költségeket a MouldTech Systems Kft. viseli.

Az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki a 0679/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában arra az esetre, ha a MouldTech System Kft. a Drón Kompetencia Központot legkésőbb 2030. december 31-ig nem valósítja meg.

A bérleti szerződéssel kapcsolatban elő kell írni:

A bérleti szerződés megkötésére a Légügyi Hatóságnak a repülőtér üzemeltetésére vonatkozó állásfoglalása kézhezvételét követően kerül sor.

A MouldTech System Kft. tudomásul veszi, hogy a bérelt területeket érinti az északi vízbázis fejlesztése, köteles tűrni az azzal kapcsolatban jelentkező korlátozásokat.

Továbbra is biztosítani kell az andráshidai repülőtéren a sportcélú felhasználás lehetőségét, továbbá alkalmasnak kell maradnia a kisgépek és helikopterek fogadására.

Az önkormányzat hozzájárul, hogy a MouldTech System Kft. a bérelt ingatlanokon egyéb tevékenységet folytasson, albérletbe adhassa, azzal a kikötéssel, hogy az a repülőtér üzemeltetését, működését nem zavarhatja, nem korlátozhatja.

A MouldTech Systems Kft. az előre megfizetett bérleti díjat a vételi jog gyakorlása miatti területvásárlások, így a bérelt terület csökkenése miatt nem igényelheti vissza.

Az önkormányzat a bérleti szerződést felmondhatja, ha a MouldTech System Kft.

- a repülőtér üzemeltetését nem biztosítja vagy akadályozza,

- a Drón Kompetencia Központot legkésőbb 2030. december 31-ig nem valósítja meg,
- az északi vízbázissal kapcsolatban akadályozza az önkormányzatot a tulajdonosi jogai gyakorlásában.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármester a hasznosítási szerződések megkötésére.

Határidő: a zártkörű pályázati felhívás (ajánlatkérés) kiküldésére:
2022. június 30.

az adásvételi szerződés aláírására:

pályázat elbírálásától számított 30 nap

bérleti szerződés megkötésére:

pályázat elbírálásától számított 30 nap, illetve a Légügyi Hatóság állásfoglalásának rendelkezésére állásától számított 30 nap (annak megfelelően, amelyik később következik be)

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a repülőtér folyamatos üzemeltetése érdekében a Gratis Közlekedési Kft-vel és a MouldTech Systems Kft-vel a repülőtér igénybevitelét és felhasználását szabályozó repülőtérrend hatósági jóváhagyása érdekében a Légügyi Hatóság megkereséséről, a szükséges lépések megtételéről közösen gondoskodjanak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Légügyi Hatóság által előírtaknak megfelelő intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a projekt megvalósítása érdekében szükséges a terület fejlesztése. Ennek vonatkozásában az önkormányzatnak – sikeres pályázat esetén elnyert forrásból – szándékában áll a területrészt infrastrukturális fejlesztése. A források felhasználási céljairól a közgyűlés jogosult dönteni.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármester a szándéknyilatkozat kiadására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a projekt megvalósítása érdekében szükséges Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII. 07.) önkormányzati rendelete szerinti szabályozási terv módosítása (jelenleg az értékesítéssel érintett ingatlanok beépítésre nem szánt területek, illetve országos ökológiai folyosóval is érintettek). A rendezési terv módosítását a közgyűlés az államigazgatási szervek és az állami főépítész

hozzájáruló nyilatkozatát is tartalmazó véleményezési eljárás lefolytatása után hagyja jóvá.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a rendezési terv módosításához szükséges előzetes döntést és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást tartalmazó előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda alapító okiratának módosítása

ZMJVÖK 43/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal 2022. augusztus 1-ei hatállyal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy elírás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okiratot.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

Tárgy: A Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda alapító okiratának módosítása

ZMJVÖK 44/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal 2022. augusztus 1-jei hatállyal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy elírás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okiratot.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

Tárgy: A Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda alapító okiratának módosítása

ZMJVÖK 45/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal 2022. augusztus 1-ei hatállyal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy elírás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okiratot.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

Tárgy: A Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda alapító okiratának módosítása

ZMJVÖK 46/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal 2022. augusztus 1-jei hatállyal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy elírás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okiratot.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

Tárgy: Betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása

ZMJVÖK 47/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 12 hónapja betöltetlen zalaegerszegi VII. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására nyilvános pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Pályázatot meghirdető szerv: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
8900 Zalaegerszeg, Kossuth utca 17-19. Tel.: 92/502-100

Meghirdetett munkahely és beosztás: házi gyermekorvos (zalaegerszegi VII. számú házi gyermekorvosi körzet, a körzet ellátotti létszáma: 744 fő.)

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, továbbá a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- Magyar Orvosi Kamarai Tagság,
- orvosi munkakör betöltésére való egészségügyi alkalmasság.

A pályázathoz **csatolni kell:**

- a végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az egészségügyi alkalmasság igazolását,
- a Magyar Orvosi Kamarai tagság igazolását,
- a házi gyermekorvosi körzet ellátásának módjáról (önállóan, alkalmazottként) szóló nyilatkozatot,
- amennyiben a házi gyermekorvosi tevékenységet önállóan, vállalkozási formában kívánja ellátni, abban az esetben a vállalkozás meglétét igazoló dokumentum másolatát (társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály vagy a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata, egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum másolata),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,

- hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy az eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához.

A pályázatok elbírálása során – az alábbi sorrendben, az alábbiak szerinti súlyszámok figyelembevételével - előnyt jelentő szempontok:

- a) a csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosi képesítésen túl megszerzett szakvizsgák száma (súlyszám: 50%; szakvizsgánként 50 pont, maximum két szakvizsga vehető figyelembe),
- b) hosszabb idejű szakmai tapasztalat (súlyszám: 20%; 0-15 évig összesen 100 pont – 3 évente 20 pont),
- c) a háziorvosi körzet ellátásának módja (súlyszám: 30%)
 - önállóan (100 pont)
 - alkalmazottként (50 pont)

A tevékenység kezdete: 2022. szeptember 01.

A működés finanszírozása:

- Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a tevékenység végzéséhez és az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozáshoz a területileg illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

A pályázatokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesteréhez kell benyújtani.

Benyújtási határidő: 2022. május 06.

Részletes információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Humánigazgatási Osztályán (Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., Tel.:502-100/213 mellék).

A pályázatokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. június havi közgyűlésen dönt.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. április 08.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program pályázatán való részvételhez

ZMJVÖK 48/2022. (IV.07.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utólagosan jóváhagyja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának részvételét a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében

meghirdetett pályázaton a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszeg 5528/125 hrsz-ú kivett általános iskola megnevezésű és a 7098/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon található műfüves pályák felújítására vonatkozóan, a Polgármester által átruházott hatáskörben kiadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatoknak megfelelően, melyek szerint nyertes pályázat esetén:

- a tulajdonos önkormányzat hozzájárul, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanokon beruházást végezzen,
- a tulajdonos önkormányzat vállalja, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használja és hasznosítja a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

2. A beruházáshoz szükséges önrész mindösszesen 2.500.000 Ft (a 7098/1 hrsz.-ú ingatlanon található pálya esetében 680.000 Ft, az 5528/125 hrsz.-ú ingatlanon található pálya esetében 1.820.000 Ft), amely a 2022. évi költségvetésben kerül biztosításra.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására, sikeres pályázatok esetén az önrész költségvetésben történő biztosítására.

Határidő: a költségvetési forrás biztosítására:
a támogatásról szóló döntést követő költségvetési rendelet módosítása

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A SZER-VÍZ-SZER Kft. nem lakás célú helyiségbérllet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.) iránti kérelme

ZMJVÖK 49/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2022. április 15. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám (hrsz.: 3168) alatti épület földszintjén található 26 m² alapterületű üzlethelyiséget bérbe adja a SZER-VÍZ-SZER Kft. (8900 Zalaegerszeg, Zárda utca 10.) részére a közgyűlés által meghatározott egyedi bérleti díj alkalmazásával üzlethelyiség céljára.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 45.320,- Ft + Áfa/hó.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a szerződés - 30 napos felmondási idő kikötésével - felmondható.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Zalaegerszeg, Kispest u. 11. szám alatt található helyiség kedvezményes bérbeadása Adománypont (Charity Shop) részére

ZMJVÖK 50/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy 2022. április 1-jétől 2023. március 31. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Kispest u. 11. sz. alatti 79 m² alapterületű 4983/21/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget a 7m² föld a Közösségért Közhasznú Nonprofit Kft. (4029 Debrecen, Baross utca 7/A. 1., adószáma: 11746294-2-09, képviseli: Takács Dániel) pályázatánélkül bérbe vegye kedvezményes bérleti díj fizetése mellett.

A helyiség bérleti díja havi 11.060,- Ft + ÁFA. A bérleti díj mértéke minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 28.092,- Ft.

A helyiség használatával járó közüzemi költségek megfizetése almérők és felosztás alapján a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik, melyek a víz és csatornadíj, villamos energia, fűtési gáz, hulladékszállítás.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlán nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: *felkérésre:* Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Tárgy: Megbízási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel a „Keretmegállapodás keretében mélyépítési feladatok ellátása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város területén, ennek keretében utak, járdák, parkolók, közművezetékek, csapadékvíz-elvezető rendszerek építése és felújítása, valamint egyéb mély és vízépítési feladatok elvégzése” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzés – 4. írásbeli konzultációs szakasz keretében megvalósuló kivitelezési feladatok teljeskörű műszaki ellenőrzése

ZMJVÖK 51/2022. (IV.07.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) megbízási szerződést köt a „Keretmegállapodás keretében mélyépítési feladatok ellátása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város területén, ennek keretében utak, járdák, parkolók, közművezetékek, csapadékvíz-elvezető rendszerek építése és felújítása, valamint egyéb mély és vízépítési feladatok

elvégzése” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzés - 4. írásbeli konzultációs szakasz keretében megvalósuló kivitelezési feladatok teljeskörű műszaki ellenőrzésére

S.sz.	Kivitelezési munka megnevezése	műszaki ellenőri tevékenység megbízási díja (bruttó Ft)	Teljesítési határidő
1.	Zalaegerszeg, Püspöki G. u. burkolat felújítás (Dózsa Gy. u. – Gárdonyi G. u. között)	1.650.000,-	a műszaki ellenőrzési munkák tárgyát képező kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig, illetve a megépített létesítmények forgalomba helyezési eljárásának megindításáig tart
2.	Zalaegerszeg, Pózva utca felújítás	5.350.000,-	
3.	Zalaegerszeg, Klapka Gy. u. burkolat felújítása	4.400.000,-	
4.	Zalaegerszeg, Köztársaság úton K+R parkoló építése	300.000,-	
5.	Zalaegerszeg, Kis utca kétirányústása	900.000,-	
6.	Zalaegerszeg, Tomori P. u. szennyvízcsatorna kiváltása	730.000,-	
	Műszaki ellenőri tevékenység megbízási díja összesen:	13.330.000,-	

A **teljeskörű műszaki ellenőrzésre** vonatkozó megbízási szerződéseknek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmazniuk:

Fizetési feltételek:

A szerződés finanszírozása a 2022. évi költségvetés „*Modern Városok Program keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztései*” sor terhére.

A megbízott a műszaki ellenőrzési munkák tárgyát képező kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, illetve a megépített létesítmények forgalomba helyezési eljárásának megindítását követően nyújthatja be számláit.

A szerződés hatálybalépése, időtartama:

A munkák megkezdése: jelen szerződés létrejöttével egyidejűleg
A teljesítés határideje: a műszaki ellenőrzési munkák tárgyát képező kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig, illetve a megépített közlekedési létesítmények forgalomba helyezési eljárásának megindításáig tart.

Szerződéses biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

A Megbízott az irányadó teljesítési határidők Megbízottnak felróható késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-a. Megbízó a késedelmi kötbér összegét jogosult a Megbízott által kiállított számlából eredő tartozásába beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Megbízott köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megbízó követelését. Amennyiben Megbízott a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megbízó jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének Megbízott hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Megbízott meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a.

Megbízó a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Megbízott által kiállított számlából eredő tartozásába beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Megbízott köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megbízó követelését. Amennyiben Megbízott a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megbízó jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

További előírások:

- műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján lehet végezni.
- A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.
- Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetés lefolytatására, a szerződések aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. A Közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezze a Polgármesternek a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatója

Tárgy: Zalaegerszeg 1871/21 hrsz-ú ingatlan (volt MOL-sportpálya) hasznosítása

ZMJVÖK 52/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 1871/21 hrsz-ú, 2 ha 2.915 m² nagyságú, „kivett sporttelep, erdő, fásított terület” megnevezésű ingatlan 2.571 m² nagyságú részterületét - a Zalai Geo-Centrum Kft. (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 92.) által 2022. március 30-án, 11/2022. munkaszámon készített mérési vázlatnak megfelelően - 2022. május 1-től kezdődően, határozatlan időre bérbe adja a Zalaegerszegi Sport és Vadászíjász Egyesület (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Radnóti u. 12./2.; nyilvántartási szám: 20-02-0003099, képviseli: Hadnagy Gábor elnök) részére.

Az ingatlanterület bérbeadásának egyéb feltételei az alábbiak:

- A területbérleti díj bruttó 79.599,- Ft/év (62.676,- Ft/év +ÁFA).
- A területbérleti díj megfizetése évente egyösszegben, minden év február 15. napjáig esedékes, az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő átutalással.
- A 2022. évi 8 hónapra esedékes, bruttó 53.066,- Ft (41.784,- Ft +ÁFA) összegű területbérleti díjat bérlő a területbérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles megfizetni banki átutalással.
- A területbérleti bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt előző évi hivatalos infláció mértékével.
- A Vagyonrendelet 38. §-a alapján bérlő a területbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles bruttó kéthavi területbérleti díjnak megfelelő mértékű, azaz bruttó 13.266,- Ft (10.446,- Ft + ÁFA) összegű óvadékot megfizetni banki átutalással.
- Amennyiben a területbérleti szerződés megszűnéskor az óvadékból nem történik kielégítés, az óvadék összege a mindenkori jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- Bérlő köteles gondoskodni az általa bérelt területrészt karbantartásáról, gondozott, gyommentes állapotban tartásáról. Az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása az önkormányzatnak többletköltségeket nem okozhat.
- Bérlőt terheli a bérelt ingatlan használatával kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közüzemi díjak megfizetése.
- A bérbe adott területen folytatott tevékenységgel kapcsolatosan az önkormányzat nem vállal felelősséget. A bekövetkezett károkért, balesetekért minden felelőség az íjászegyesületet terheli.
- Bérlő köteles gondoskodni az élet- és vagyonbiztonságról, és arról, hogy kilőtt nyílvesző nem hagyhatja el a bérelt területet.
- A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérbe vett területrészt bejáratánál saját költségére sorompót helyezzen el.
- A bérlő a bérelt területen bármilyen építési engedély-köteles munkát csak az önkormányzat előzetes jóváhagyásával végezhet.
- Bérlő köteles gondoskodni a tevékenységével kapcsolatos jogszabályi előírások betartásáról. Az ingatlanon a bérlő által végezni kívánt beavatkozásokkal kapcsolatosan esetlegesen szükséges hatósági engedélyek megszerzése, és azok költségeinek megfizetése a bérlő kötelezettsége.
- A bérlő által az ingatlanon elvégzett beavatkozások költségei nem számolhatók el a területbérleti díj terhére, és más módon sem kerülnek kompenzálásra.
- A területbérleti szerződés közös megegyezéssel írásban megszüntethető, illetve bármely fél részéről egyoldalúan, írásban felmondható, 90 napos felmondási határidővel.
- A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén:
 - = Amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, bérlő köteles legkésőbb a szerződés megszűnését követő 90. napig kiüríteni az ingatlan, helyreállítani annak eredeti állapotát, és saját költségén eltávolítani az általa elhelyezett sorompót.
 - = Bérlő által a folyó évre vonatkozóan már megfizetett éves bérleti díj arányos részét az önkormányzat kamatmentesen visszafizeti a bérlő részére. A visszafizetésre csak a sorompó eltávolítása és az ingatlan eredeti állapotának visszaállítása után kerülhet sor.

- = Amennyiben a bérlő nem állítja helyre az ingatlan eredeti állapotát, akkor azt az önkormányzat végzi el, és annak költségeit az esetlegesen visszajáró területbérleti díj, illetve az óvadék terhére elszámolja.
- Bérlő a fentiekén túl más kompenzációra vagy kártérítésre nem tarthat igényt.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés és az építési munkákra vonatkozóan esetlegesen szükséges külön megállapodás aláírására.

Határidő: bérleti szerződés aláírására: 2022. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, a partnerségi egyeztetést követő döntés meghozatala, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

ZMJVÖK 53/2022. (IV.07.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbi módosítási pontokat érintően az alábbi döntéseket hozza:
1. Púposdombon a 01006/18 hrsz-ú telek övezeti besorolásának felülvizsgálata
 2. Gálafejen a 22584-22594 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó tömb szabályozásának felülvizsgálata
 3. Besenyő-Öreghegyen a 081/1 hrsz-ú telek és a 083/1 hrsz-ú ingatlant tartalmazó tömb szabályozásának felülvizsgálata
 4. A Gyöngyvirág utca keleti oldalán található tömb szabályozásának felülvizsgálata
 5. Ságod városrészben a 0766/60 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata
 6. A Kodály utcai garázssor bővítése érdekében a szabályozás felülvizsgálata
 7. A Zalaegerszeg 25946/1 hrsz-ú ingatlant tartalmazó tömb szabályozásának felülvizsgálata
 8. A Ságodi patak menti ingatlanokat érintő telken belüli kötelező fásítás mértékének felülvizsgálata
 9. Péterdombon a Farkas Dávid utca és a Baross utca sarkán, a 2135 hrsz-ú telket tartalmazó tömb szabályozásának felülvizsgálata
 10. Az Arany János utca - Platán sor - Gasparich Márk út - Rákóczi Ferenc utca által határolt tömbök szabályozásának felülvizsgálata
 11. Jánkahegyen 23774 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata
 12. Nekeresdi út 6172/1 hrsz-ú ingatlant tartalmazó tömb szabályozásának felülvizsgálata
 13. Az Átalszegett utcában kisvárosias lakóövezet szabályozásának felülvizsgálata
 14. Kisbük dűlő 24620 hrsz-ot tartalmazó tömb övezeti besorolásának felülvizsgálata
 15. Egerszeghegy 25334/1 hrsz-ú ingatlan és tömbje építési sáv felülvizsgálata

16. Bazita, 19129 hrsz-ú ingatlanon játszótér létesítése érdekében a rendeltetés felülvizsgálata

- I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási véleményeket megismerte, az előterjesztésben foglaltak szerint azokat elfogadja.
- I.2. A felülvizsgálathoz kapcsolódóan a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét elfogadva, környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.
- I.3. A felülvizsgálat véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét, valamint a partnerségi észrevételre adott választ megismerte és elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz végleges tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek küldje meg, majd jóváhagyásra terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a Gát utca és Andráshegy utca által határolt tömbbelsőben a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A rendezési terv módosításához szükséges - meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a Malom utcában a 6568/3 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A rendezési terv módosításához szükséges - meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a 2022. április 7-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérélmé

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az **55/2022. (IV.07.)** határozatával támogatja egy család lakáshoz jutási kérelmét, szociális krízishelyzetükre tekintettel.

Tárgy: Átmeneti segély ügyében fellebbezési eljárás megszüntetése

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az **56/2022. (IV.07.)** határozatával a fellebbezési eljárást megszünteti.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2022/4.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db