

## Pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata *nyilvános pályázati eljárás keretében* kívánja bérbe adni a Zalaegerszeg, Vizslaparki út 3460 hrsz-ú, 12.077 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon épülő Vizslaparki pavilon vendéglátó egységet.

Induló havi bérleti díj:

Vizslaparki pavilon vendéglátó egysége (Vizslaparki út 3460 hrsz.)	Terület (m <sup>2</sup> )	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
Vendéglátó egység + terasz	22,1+54,9	75.000 Ft	95.250 Ft	95.250 Ft

Amennyiben a bérlő a téli időszakban zárva tart, ezekre a hónapokra a bérleti díj 10.000,- Ft + ÁFA (bruttó 12.700,- Ft).

A pályázati ajánlatokat „Vizslaparki pavilon vendéglátó egység 3460 hrsz.” jellegével, zárt borítékban kell benyújtani.

### Pályázati feltételek:

- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj, amely nem lehet kevesebb a havi bruttó 95.250,- Ft (75.000,- Ft + ÁFA) induló bérleti díjénél. Amennyiben a bérlő a téli időszakban zárva tart, ezekre a hónapokra a bérleti díj 10.000,- Ft + ÁFA (bruttó 12.700,- Ft).
- A pályázati eljárásban pályázati tárgyalás lebonyolítására kerül sor, a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a licit során a legmagasabb bérleti díjat ajánlja.
- Érvényes ajánlat csak a vendéglátó egység teljes egészének (22,1 m<sup>2</sup> nagyságú területének, és a hozzá tartozó 54,9 m<sup>2</sup> fedett terasznak) hasznosítására vonatkozóan nyújtható be, a szerződés időtartama alatt a bérelt helyiségek vendéglátó egységként (kávézó-fagyizó), valamint nyilvános illemhelyként való működtetése kötelezettségének vállalásával.
- Az illemhely használatáért a bérlő díjat szedhet, amely azonban max. 200,- Ft lehet. Az illemhelyiség tisztán-tartása a bérlő feladata.
- A bérleti szerződés a Vizslaparki pavilon megnyitásától kezdődően 3 + 2 éves határozott időre kerül megkötésre. A bérleti szerződés 3 év után a felek közös egyetértésével 2 évvel meghosszabbítható külön pályázati eljárás nélkül. (A nyitás várható időpontja 2023. április 15.)
- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével, először 2024-ben.
- A bérleti díj megfizetése havonta előre, a bérbeadó 11749008-15432704 számú számlájára átutalással, számla ellenében minden hónap 10. napjáig esedékes. Késedelmes fizetés esetén a bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- A vendéglátó egységnek évente minimálisan április 15-től október 15-ig minden nap nyitva kell tartani. Naponta min. 10 órai nyitással, max. 22 órai zárással (vasárnap 20 órai zárással) kötelező a nyitva-tartás. Az ettől eltérő nyitva-tartásról a nyertes pályázó egyeztethet az önkormányzattal. A nem teljes hónapokra a bérleti díj fizetése arányosítva történik.
- A vendéglátó egység (pavilon) elnevezését egyeztetni, az arculatát tisztázni szükséges az önkormányzattal.
- A pavilonban minden esetben biztosítani kell a szelektív hulladékgyűjtés feltételeit mind a látogatóterekben, mind az üzemeltetés során.

- A pavilon bérleti konstrukciójára kiírt pályázat eredményessége esetén, a nyertes pályázóval Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata köt bérleti szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.

- A vendéglátó egység üzleti célú hasznosítása során az önkormányzat diszponibilis üzletet ad át, a technológiát és a berendezéseket, valamint az elszámoltató rendszer informatikai eszközeit a bérlőnek kell biztosítania.

- A technológia és a berendezések, valamint az elszámoltató rendszer informatikai eszközeinek értéke a bérleti díjba nem kerül beszámításra, a bérlő azt nem lakhatja le, az eszközök a bérlő tulajdonában maradnak, a bérleti szerződés megszűnése esetén – ellenkező megállapodás hiányában – azokat elviheti. A bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítási munka nem végezhető, engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani.

- A közüzemi (pl. villany, víz, szennyvíz) díjak megfizetése, illetve a vagyonvédelemmel kapcsolatos költségek viselése is a bérlő kötelezettsége.

- Az éves állagmegóvás keretében a pavilon fa szerkezetének karbantartása, valamint a pavilon előtt álló fa ápolása, a kavicsos rész szélétől számított 3 méteres körsávban a környezet rendben tartása, gondozása szintén a bérlő feladata. A karbantartás és a gondozás elvégzését igazoltatni kell a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályával.

- A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa bérelt pavilon zenés rendezvények megtartására nem alkalmas. Tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a nyitvatartási időn belül vagy azon kívül alkalmi rendezvényt kíván a bérlemény területén, vagy a közterület igénybevételével tartani, úgy köteles minden esetben a bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni. A bérbeadó hozzájárulásának birtokában a bérlő köteles a kereskedelmi hatóság felé a szükséges bejelentési kötelezettségének eleget tenni.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a fentiek elmulasztása esetén a bérbeadó rendkívüli felmondással élhet.

- Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítésének elmaradása esetén a bérbeadó a szerződést – írásbeli felszólítást követően, 15 napos határidővel – kártérítési kötelezettség nélkül felmondhatja.

- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 95.250,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő esetében beleszámít az óvadékba, a nem nyertes pályázó(k) részére az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kerül kamatmentesen visszautalásra.

- Sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni (a beszámított óvadék figyelembevételével).

- Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkori jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.

- Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel kösse meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

- Az önkormányzat a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

## **Pályázati ajánlat**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot,
- a vagyontárgy hasznosításának célját,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat,
- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot.

## **Pályázati biztosíték**

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot ZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén az óvadékba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázó részére az általa befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

**Pályázat beadásának határideje:** 2022. december 08. 10:00 óra  
**Helye:** ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. szoba  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.  
**Módja:** Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**Pályázat bontásának időpontja:** 2022. december 08. 10:00 óra  
**Helye:** ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

**Pályázati tárgyalás időpontja:** 2022. december 08. 10:15 óra  
**Helye:** ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A kiíró hiányos pályázat esetén **3 (három) munkanap** hiánypótlási lehetőséget biztosít.

## **Hiánypótlás esetén:**

**Pályázati tárgyalás időpontja:** 2022. december 13. 10:00 óra  
**Helye:** ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

### **A pályázat eredményének megállapítása:**

A pályázat *eredményhirdetése* a pályázati tárgyalás befejezésével történik.

### **Regisztráció**

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviselheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontás alkalmával megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, illetve érvénytelenek és mely ajánlatok esetében szükséges hiánypótlási felszólítás. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a kiíró nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló bérleti díjnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

**Licit tárgya:** a vendéglátó egység havi bérleti díja.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bérleti díj. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.

Az eljárás nyertese a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb az általuk befizetett pályázati biztosíték visszautalásának napjáig kötve vannak. A győztes pályázó legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést. A szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

A befizetett pályázati biztosíték foglalónak minősül, és fizetés esetén az óvadékba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja bérleti szándékát az ajánlati kööttség ideje alatt, vagy nem köti meg a bérleti szerződést a meghatározott határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszíti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya (Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet) 212. sz. irodájában (Telefon: 92/502-100/202) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást indokolás nélkül az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja, vagy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2022. november 17.

  
**Balázs Zoltán**  
polgármester

