

**VÁROSI SPORTLÉTESÍTMÉNY  
GONDNOKSÁG INTÉZMÉNYE**

8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16. Levélcím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 40.  
Telefon: 92/314-090

## Pályázati Felhívás

A Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye **nyilvános pályázat** útján kívánja bérbe adni, 3 év határozott időtartamra, 2023. március 1. napjától az alábbi ingatlant:

Cím (Zalaegerszeg)	Megnevezés	Alapterület	Induló nettó bérleti díj/hó Ft	Bánatpénz Ft.
Zalaegerszeg, Október 6. tér 16. sz. alatti 3013/1 hrsz-ú ingatlan	vendéglátó helyiség	29 m <sup>2</sup>	30.000, - Ft	5.000, -Ft

A pályázatokat „**Helyiségbérlés**” jellegével, zárt borítékban lehet benyújtani.

### A bérebe adandó helyiségre vonatkozó adatok, információk:

- Helye: Zalaegerszeg, Október 6. tér 16. (Városi Stadion irodaépület földszint)
- Alapterülete összesen: 29 m<sup>2</sup>  
ebből:
  - Tényleges üzlet (eladótér) 21 m<sup>2</sup>
  - Raktár, göngyöleges, WC mosdóval: 8 m<sup>2</sup>
- Bérleményben bérlő kizárólag vendéglátó-ipari tevékenységet folytathat (büfé, falatozó). A bérleti jog más személynek át nem adható. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek beszerzése bérlő kötelessége.
- Teljes közművel ellátott (víz, - szennyvíz, - villamos energia és központi fűtés).
- Bérlő köteles gondoskodni a vízfogyasztás külön méréséről, és a keletkezett hulladék tárolásáról és elszállításáról.
- Önálló telefonvonal nincs.  
A helyiség és az azt magába foglaló épület bekötött riasztórendszer által védett. Ennek költségét bérebe adó köteles kiegyenlíteni. Bérlő a helyiséghez 1 db csak általa ismert kóddal rendelkezhet.  
Bérlő a bérlemény bejárati ajtajának 1 db kulcsát zárt és lepecsételt borítékban bérebe adónak köteles átadni.
- Belső berendezés nincs.
- Berendezés biztosítása bérlő feladata.  
Az átadás napi műszaki állapotát a bérlemény bérlőnek történő átadásakor jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A bérleti szerződés lejáratkor bérlő a helyiséget az átvételi állapottal azonos állapotban köteles átadni.
- A bérleményt magába foglaló épület közösségi WC csoportjai bérlő és vendégei által használhatók.

### A közüzemi díjak összege:

A bérlemény víz,- szennyvíz, - villamos energia és fűtés ellátást a bérbeadó biztosítja. A bérlemény gáz energia vonatkozásában külön fogyasztásmérő órával nem rendelkezik, ezért ennek hiányában bérebe adó a következőt határozza meg:

- Fűtés (melegvizes radiátor) átalány díja:

5.000, - Ft/hó

Bérlő az áram al mérő és vízóra alapján mért fogyasztást bérleti díjjal és további közüzemi díjakkal együtt köteles kiegyenlíteni.

A bérleményben hűtőgépek, villamos vízmelegítő és ventilátor használata megengedett, villamos hőszigetelő használata tilos (kivéve esetleges fűtés kimaradás).

### **A bérleti és közüzemi díjak változása.**

A bérleti díjat bérbeadó minden év elejétől visszamenőlegesen és egyoldalúan a KSH által közölt előző éves inflációs rátával növelni fogja. A versenytárgyaláson kialakult bérleti díj összege 2023. december 31-ig érvényes, míg a fűtés átalány a meglévő gázszerveződés lejártáig, azaz 2023. szeptember 30-ig.

A bérleti és közüzemi díjakat a bérlő a bérbe adó részéről minden tárgyhó 5.-ig kiállított számla alapján készpénzben vagy banki utalással tárgyhó 15-ig köteles kiegyenlíteni. Határidőre történő számla ki nem egyenlítése esetén V.S.G.I. jogosult a Bérleti szerződést azonnal felmondani.

Bérlő köteles az érvényes törvények és helyi szabályrendeletek szerint a helyiség karbantartásáról és a bérlet megszűnésekor a helyiség azok szerinti átadásáról gondoskodni.

Bérlő a bérleményt írásban indoklás nélkül **háromhavi határidővel** egyoldalúan felmondhatja.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő köteles kéthavi bérleti díjnak megfelelő óvadékot a bérbeadó felé megfizetni.

A bérlő kötelezettségeit Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének többször módosított 4/2013. (II.08.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza.

### **Pályázati ajánlat:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra vonatkozóan, amely a kiinduló díjnál kevesebb nem lehet.
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- A befizetett bánatpénz összegét a felek eredményes pályázat esetén a bérleti díjba beszámítják.
- A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó a helyiséget milyen célra kívánja hasznosítani.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül.

### **Pályázati biztosíték**

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

Az ajánlati biztosítékot a VSGI OTP Bank Rt-nél vezetett 11749008-15558482 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén a bérleti díjba vagy az óvadékba beszámításra kerül. Nem nyertes pályázók részére a pályázó részéről befizetett bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a bánatpénzt a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

### **Pályázat beadásának határideje:**

2023. február 22. 12<sup>00</sup>

#### **Helye:**

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye  
8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.

#### **Módja:**

Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

### **Pályázat bontásának időpontja:**

2023. február 23. 11<sup>00</sup>

#### **Helye:**

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye  
8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik

### **Pályázati tárgyalás időpontja:**

2023. február 23. 11<sup>15</sup>

#### **Helye:**

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye  
8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16. II. emeleti tárgyaló

A pályázat eredményhirdetése a pályázati tárgyalások befejezésével egyidejűleg történik.

### **Regisztráció**

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a bánatpénzt az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a benyújtott ajánlatok között fennálló 20%-nál nagyobb ajánlati árkülönbség esetén nem köteles versenytárgyalást (licitet) tartani. Ha a beérkezett pályázatok szerint a két legmagasabb összegű ajánlat különbsége nem haladja meg a 20 %-ot, akkor az ajánlatok között a bontást követően - minden érvényes ajánlatot benyújtó pályázó részvételével - zártkörű licites versenytárgyalásra kerül sor. Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

**Licit tárgya:** a havi bérleti díj

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bérleti díj. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.

A licit nyertese a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, illetve az általuk befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést.

A szerződés elkészítéséről a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye gondoskodik.

A befizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) a bérleti díjba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja bérleti szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye 8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16. II. emeleti irodában (Telefon: 92/314-090) lehet.

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2023. január 27.

.....  
Bodrogi Csaba  
VSGI